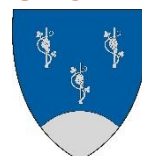




LAKHEGY

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVÉHEZ



Készült:
2024.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

LAKHEGY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Megrendelő:

Lakhegy Község Önkormányzata
8913 Lakhegy, Petőfi S. u. 104.
Képviseli: **Ujvári Katalin polgármester**
+36-92/564-013
pmlakhegy@gmail.com
www.lakhegy.hu

Önkormányzati főépítész:

Nagy-Kovács Janka
okl. településmérnök
+36-70/209-1622
telepiulestervezes-zala@gmail.com

ALÁÍRÓLAP

Tervezők:

Településrendezés **Fercsák Ágnes Erzsébet**
okl. településmérnök
TT 20-0277
8945 Bak, Rózsa u. 33.
+36-30/217-6141

Zöldfelület és tájrendezés **Bruckner Attila**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 19-0244
+36-20/983-2353

Közlekedés **Kajtárné Varga Ida**
okl. építőmérnök
TKÖ 19-0320, 19-5232
8380 Hévíz, Park u. 30.
+36-30/993-4795

Vízi- és gáz közmű **Lőrincz Imre**
gépészmérnök
TE, TV 18-0031
+36-20/355-0948

Energiaközmű **Baranyai Péter**
okl. villamosmérnök
TE 19-0762
+36-30/444-8306

Hírközlés **Baranyai Péter**
okl. villamosmérnök
TH 19-0762
+36-30/444-8306

Környezetvédelem **Petőházi Attila**
okl. környezetmérnök
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521
+36-30/325-9680

TARTALOM

1.	Bevezető.....	5
I.	Megalapozó vizsgálat	9
1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	9
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések.....	13
3.	Területrendezési követelmények.....	15
3.1.	Zala Megye Szerkezeti Terve.....	16
3.2.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete.....	18
3.3.	Erdők övezete.....	20
3.1.	és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	22
3.2.	Tájképvédelmi terület övezete	24
3.3.	Vízminőségvédelmi terület övezete.....	26
3.4.	Földtani veszélyforrás terület övezete.....	28
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	30
5.	A település demográfiai helyzete	32
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	40
7.	A település gazdasága	43
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	44
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat.....	45
9.1.	Településszerkezet.....	45
9.2.	Telekstruktúra, beépítés és az utcavonal-vezetés	47
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	51
10.1.	Épített környezet.....	51
10.2.	Építészeti örökség	54
11.	Környezetiállapot-jellemzők.....	58
11.1.	Domborzat	58
11.2.	Földtan, talaj	59
11.3.	Éghajlat, felszíni és felszín alatti vizek védelme	61
11.4.	Hulladékkezelés	64
11.5.	Levegőtisztaság-védelem.....	64
11.6.	Zaj – és rezgésterhelés.....	66
11.7.	Sugárzás védelem	66
11.8.	Vizuális környezetterhelés.....	67
11.9.	Árvízvédelem	67

11.10.	Klímvédelem, éghajlatváltozás	67
11.11.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	68
12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat ...	68
12.1.	Természeti adottságok	68
12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet.....	71
12.3.	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	77
12.4.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	84
13.	Közlekedés.....	88
13.1.	A település tervezési paramétereinek meghatározása	89
13.2.	A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálat.....	90
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás.....	94
14.1.	Vízellátás	94
	<i>Oltóvíz biztosítás.....</i>	<i>95</i>
14.2.	Szennyvízelvezetés.....	97
14.3.	Gázellátás.....	99
14.4.	Villamosenergia ellátás	101
14.5.	Hírközlés	103
14.6.	Csapadékvíz elvezetés	105
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők.....	105
16.	Vizsgálati térképek	106

1. Bevezető

Lakhegy Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében.

HATÁROZATI KIVONAT

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 27. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2022. (IX.27.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében, és a 60. § (8) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy megindítja Lakhegy település Településtervének elkészítését.

1. Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Kistépülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati kiírásra benyújtott, nyertes pályázatának megvalósításához kapcsolódó, „Településterv készítéséről döntéshozatal, tervezői feladat ellátására ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása” című képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület a tervezési feladat megvalósítására irányuló, előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja, s ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.)
- Káli Marianna e.v.8931 Vöckönd, Jókai Mór u.10.)
- Fercsák Ágnes (8945 Bak, Rózsa u.33.)
- Nagy-Kovács Janka (8913 Lakhegy, Petőfi S. u.7.)

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályázattal kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Ujvári Katalin polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző



Ujvári Katalin s.k.
polgármester

Kmft.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Egervár, 2022. szeptember 29.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését.

A településterv megalapozó vizsgálatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület 28/2024. (IV. 24.) sz. határozatában jóváhagyott.

HATÁROZATI KIVONAT

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2024. (IV.24.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 68/2022. (IX.27.) számú határozattal döntést hozott Lakhegy település Településtervének elkészítéséről, melynek kapcsán lakossági egyeztetéssel az alábbiakról határozott:

1. a lakhegyi 205 és 229 hrsz-ú telkeken új beépítésre szánt terület kijelölése az alábbiak szerint felel meg az Étv. követelményeinek:
 - a) a község biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti értékhez képest nem csökken, amit az alátámasztó munkarészben igazol a tervező;
 - b) az új beépítésre szánt terület kijelölésével a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése biztosított marad;
 - c) az új beépítésre szánt területek belterületen, nem termőföldön lesznek kijelölve;
 - d) az új beépítésre szánt területek meglévő lakótelkek, melyeket a hatályos településrendezési eszközök - új lakóterület kijelölésével összefüggésben annak megközelítése érdekében - közúti közlekedési területbe soroltak. Miután a meg nem valósult lakóterület visszavonása tervezett az új településtervben, annak feltárási útjai is okafogyottakká váltak, ezért lakóterületi hasznosításuk, lakóterületbe sorolásuk a valós állapotnak megfelelő.

2. A képviselő-testület elfogadja a települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított Főépítész feljegyzést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről a település tervezőt, és a főépítészt tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Kmft.

Ujvári Katalin s.k.
polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Egervár, 2024. május 08.


Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakhegy Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezeti állapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

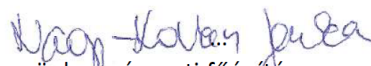
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. A módosítással érintett területek bemutatása
4. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
5. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

6. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat amennyiben a településen a tervezett fejlesztések indokolttá teszik
7. Védelmi és korlátozó elemek
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. Települési környezeti értékelés

Lakhegy, 2024. április 19.



önkormányzati főépítész

Nagy-Kovács Janka

Főépítész vizsga bizonyítvány száma:

BP/16/2015

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

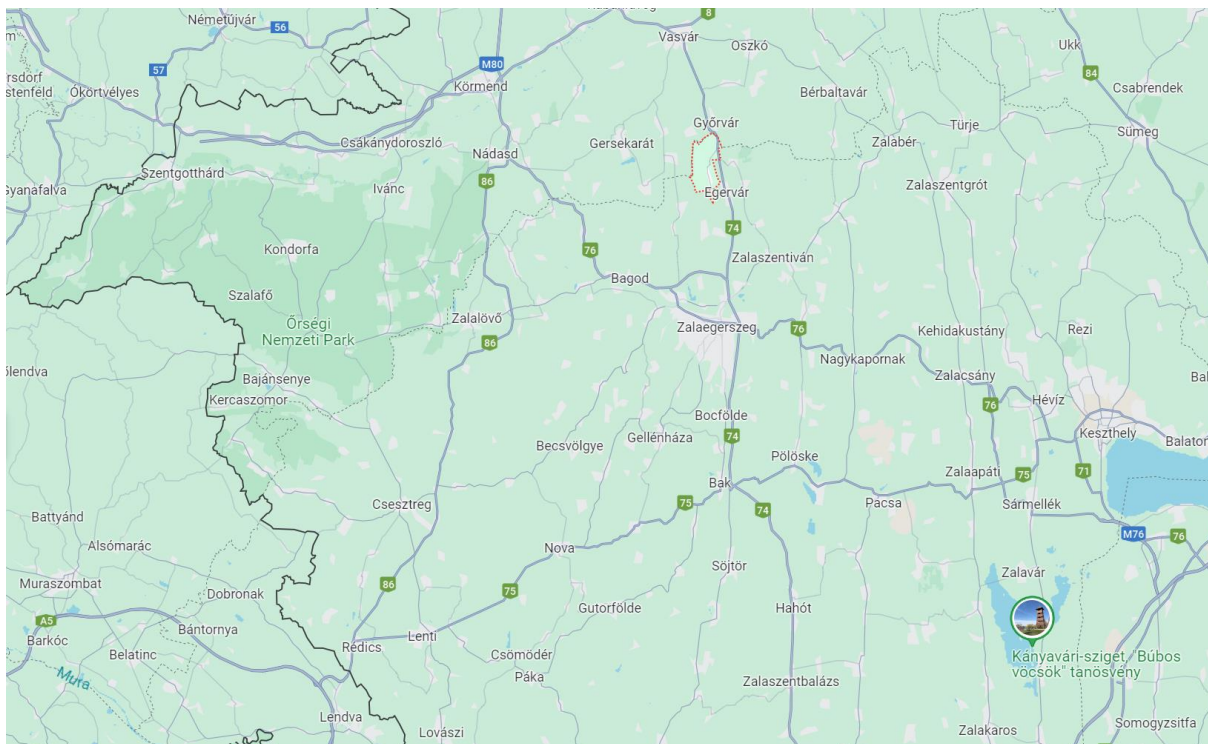
Lakhegy község Zala vármegyében, a Zalaegerszegi járásban, Zalaegerszegtől északi irányban mintegy 10 kilométernyi távolságban, Zala és Vas vármegyék határán, a Sárvíz-patak völgyét nyugatról kísérő dombvonulat tetején található település. A község nevét – bár az őskortól kezdődően lakott hely volt – 1334-ben említik először írott források. A mai Lakhegy Lak és Hegyfalva nevét őrzi. Déneslak községhez tartozott, annak szőlőhegye volt (innen neve is), de 1949-ben Déneslak Lakhegygel együtt beolvadt Egervárba. Lakhegy 1991. április 1-jével alakult önálló községgé.

Népessége 2023. jan. 1-én: 445 fő, Nép­sűrűsége: 52 fő/km², területe: 8,6 km².

Szomszédos települések: Győr­vár, Gősfá, Egervár, Nagypáli, Nagy­kutas, Andrásfa, Hegyhátszentpéter



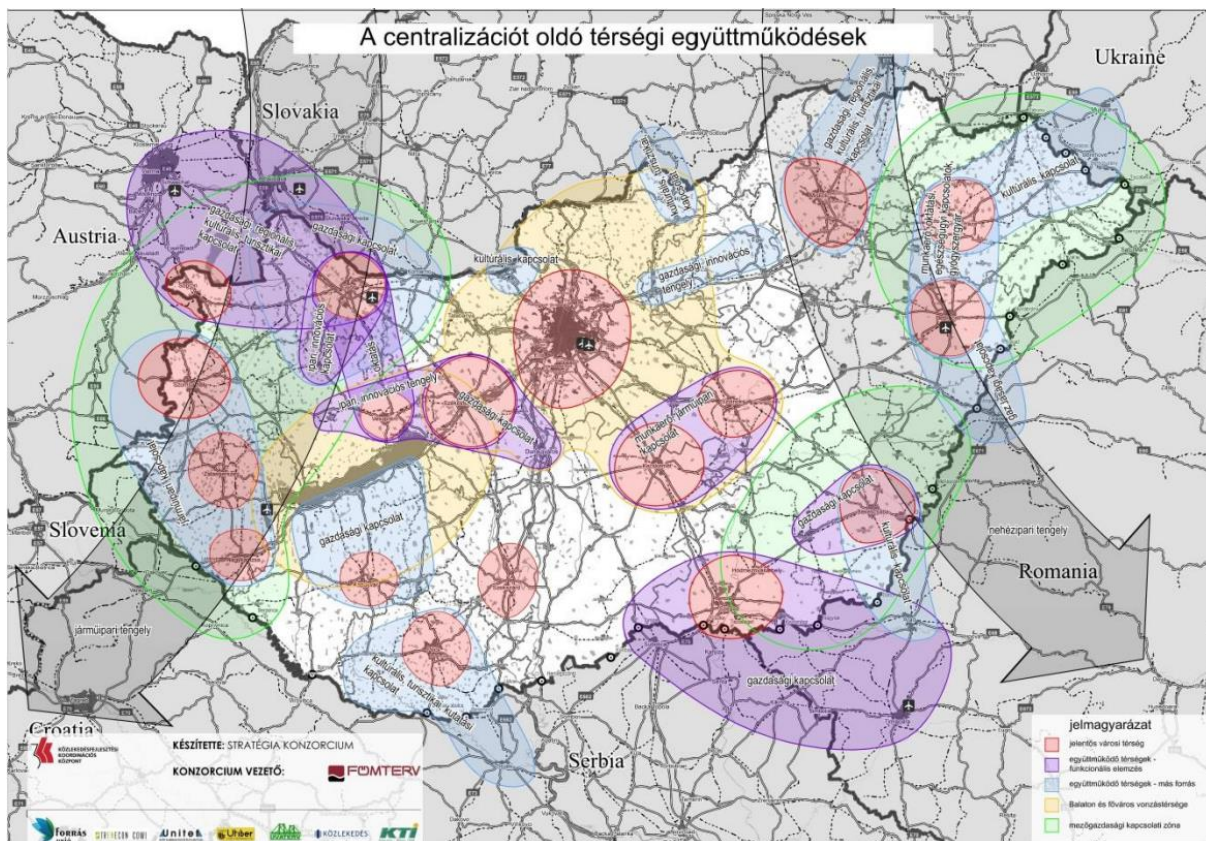
Lakhegy község földrajzi helyzete Magyarország területén (forrás: Wikipedia)



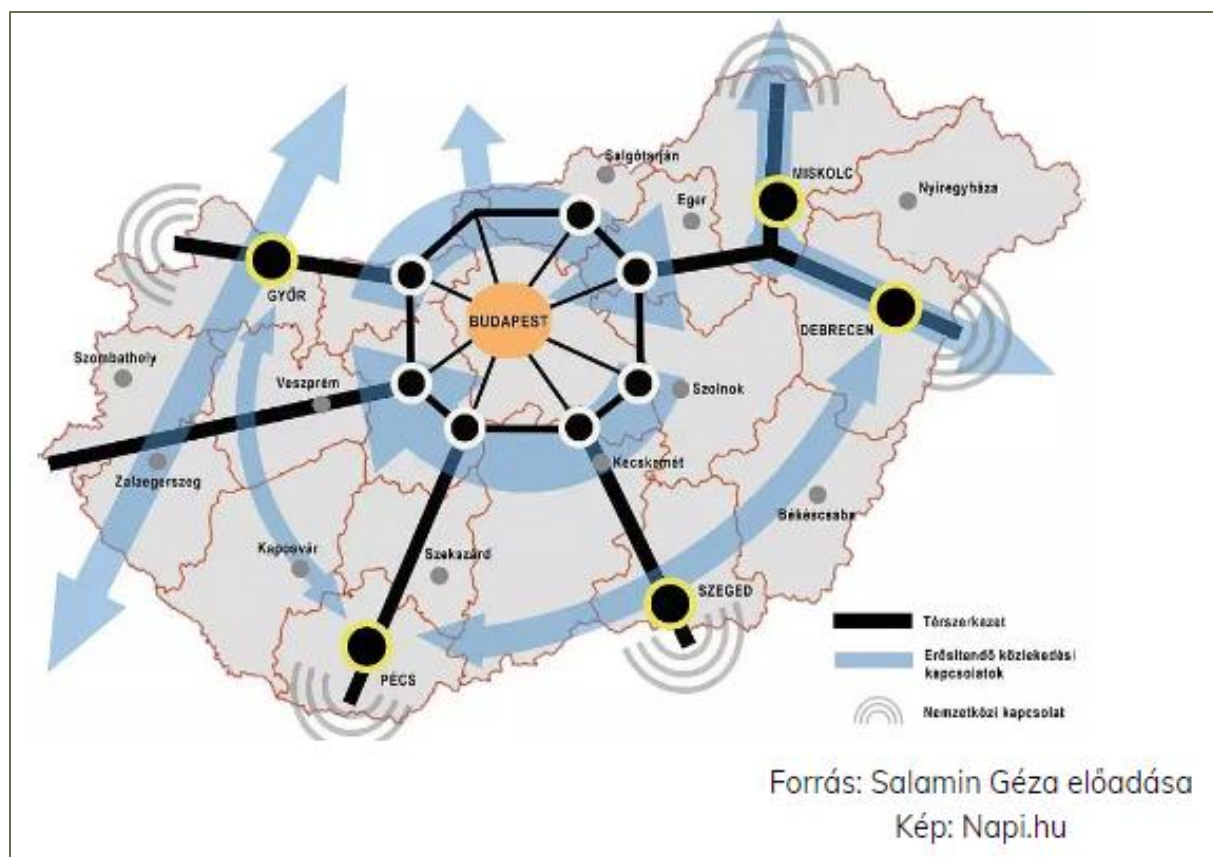
Lakhegy község földrajzi helyzete Zala megye területén (forrás: google.com/maps)

Lakhegy község térségi kapcsolatai Zalaegerszeg megyeszékhelyhez kötődnek legnagyobb részt. A város közelsége biztosítja az egészségügyi, oktatási, gazdasági és közlekedési kapcsolatokat egyaránt.

Térségi kapcsolat működik az alapfokú oktatási és egészségügyi intézményekkel Egervárral és Zalaegerszeg Megyei Jogú Várossal, igazgatási kapcsolat köti össze az Egervári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településekkel. A középfokú ellátásokat és szolgáltatásokat a helyi lakosok jellemzően Zalaegerszegen veszik igénybe.

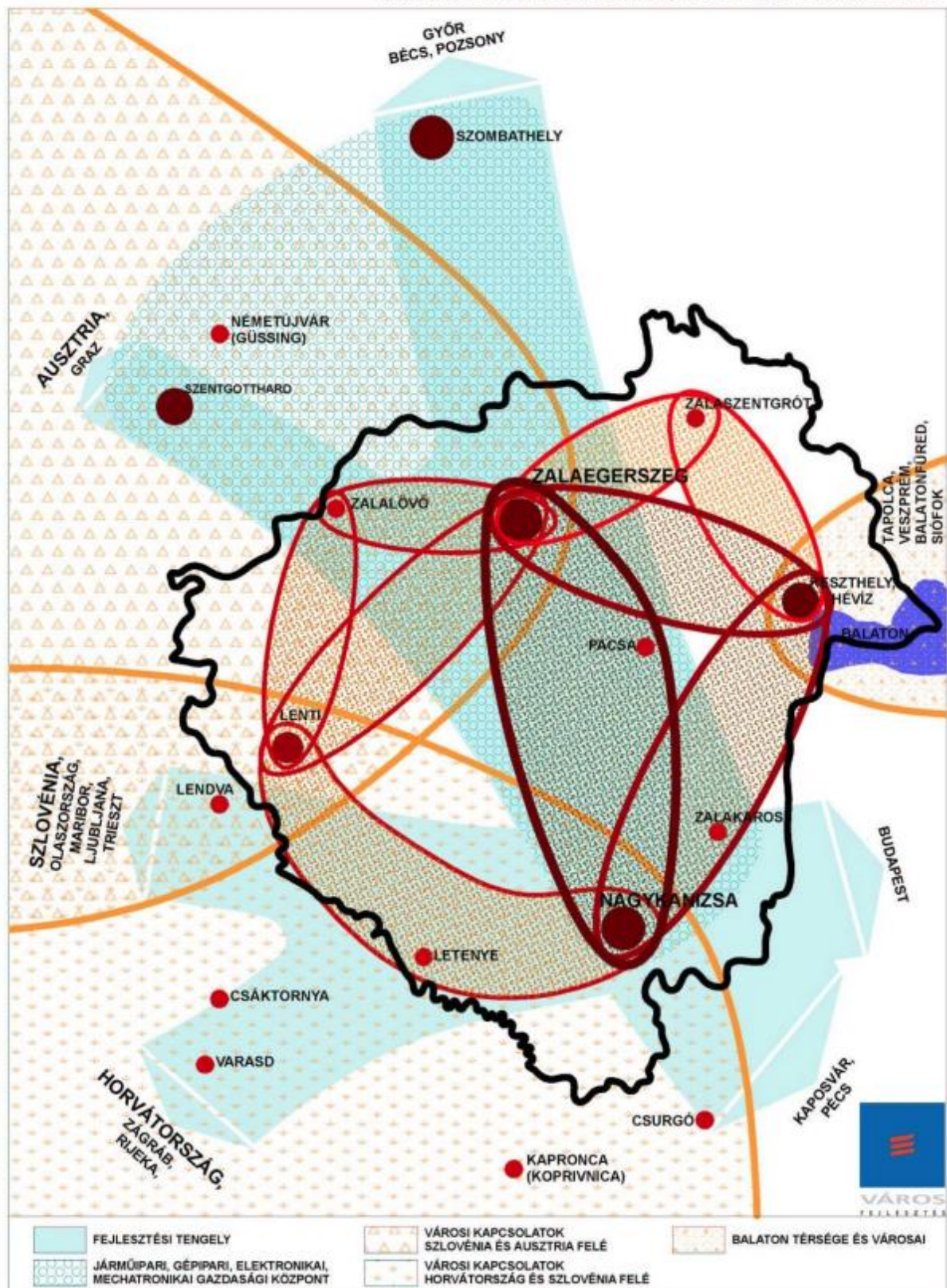


Forrás: Nemzeti Közlekedési infrastruktúra-fejlesztési stratégia, 2014.



Térszerkezet jellemzői Magyarországon

ZALA MEGYE STRATÉGIAI TÉRSZERKEZETE



Forrás: Zala Megye Területfejlesztési koncepciója 2013.

2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója a 2020-2027. évekre vonatkozóan elfogadásra került. (A dokumentumot a HÉTFA Elemző Központ – Város- és Területfejlesztési Iroda készítette.)

A Konceptió az alábbi célrendszert állapította meg:

ZALA MEGYE FEJLESZTÉSI ELVEI

A célrendszer a Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója - Helyzetelemzés 2020 című dokumentum „Helyzetértékelés” fejezetének figyelembevételével készült, mely fejezet tartalmazza a megye lehetséges fejlesztési irányainak bemutatását, és ezek alapján a lehetséges cselekvési területek azonosítását, valamint a megye speciális, területi meghatározottságú problémáinak és lehetőségeinek meghatározását. Az itt vázolt fejlesztési irányok címszavakban:

- *Feldolgozóipari működőtőke-beruházások ösztönzése.*
 - o Magasan képzett munkaerő megtartása, a megyébe csábítása.*
- *Gazdasági környezet fejlesztése.*
 - o Mikro- és kisvállalkozások fejlődési lehetőségeit erősítő gazdasági környezet kialakítása.*
 - o Közép- és nagyvállalkozások megerősítése, foglalkoztatási igényeknek megfelelő munkaerő-kínálat megteremtése.*
 - o Nemzetközi gazdasági kapcsolatok erősítése, együttműködések kialakítása.*
 - o Logisztikai fejlesztések infrastrukturális és szolgáltatási feltételeinek javítása a Nagykanizsa, Letenye határtérségben, illetve Zalaegerszegen.*
- *K+F+I kapacitás fejlesztése.*
 - o A felsőoktatási intézmények és a gazdaság szereplői közötti kapcsolatok fejlesztése.*
 - o Innovációs tevékenységek fejlesztése.*
 - o Egyetemi kutatóhálózatokba való bekapcsolódás elősegítése.*
 - o Külföldi felsőoktatási és kutatás-fejlesztési intézményekkel közös kapcsolatok kialakítása/fenntartása.*
 - o Felsőfokú végzettséggel rendelkezők elvándorlásának mérséklése.*
 - o Az agrárgazdaság és vidékfejlesztés területén a meglevő kutatási kapacitás jobb hasznosítása, agrárkutatási tevékenység bővítése.*
- *A térség közúti elérhetőségének javítása.*
 - o M76-os főút Zalaegerszegig tartó kivitelezése*
 - o A megyeszékhely további gyorsforgalmi összekötése Nagykanizsával, Szombathellyel, Körmenddel.*
 - o A járásközpontok közösségi közlekedési kapcsolatainak javítása.*
 - o Az útburkolat minőségének általános javítása.*
- *A sármelléki repülőtér működtetésének és fejlesztésének hosszú távú biztosítása.*
- *A turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése, turisztikai kínálat és vonzerő bővítése.*
- *Az egészségügyi közszolgáltatások fejlesztése.*

- *Népességsökkenés negatív tendenciájának mérséklését célzó fejlesztések megvalósítása. Különösen:*

o A településhálózat integrált – vállalkozásfejlesztési, életminőségbeli és környezetvédelmi tevékenységeket összefüggéseiben is kezelő – fejlesztése.

o A kistelepüléseken a települési funkciók és humán szolgáltató rendszerek fejlesztése.

o A járásközpontok közösségi közlekedési kapcsolatainak javítása.

o Kistelepülések közötti elérhetőségének fejlesztése.

o Rövid ellátási láncok megerősítése, támaszkodva a településeken már kiépült termelőkapacitásokra.

o Szociális háló fejlesztése a kisebb településeken.

- *Természeti környezet védelme.*

o A megye érzékeny felszíni vizeinek, ivóvízbázisának védelme, az ivóvíz minőségének javítása. o A talajszennyezés mérséklése, a csatornázott települések körének bővítése.

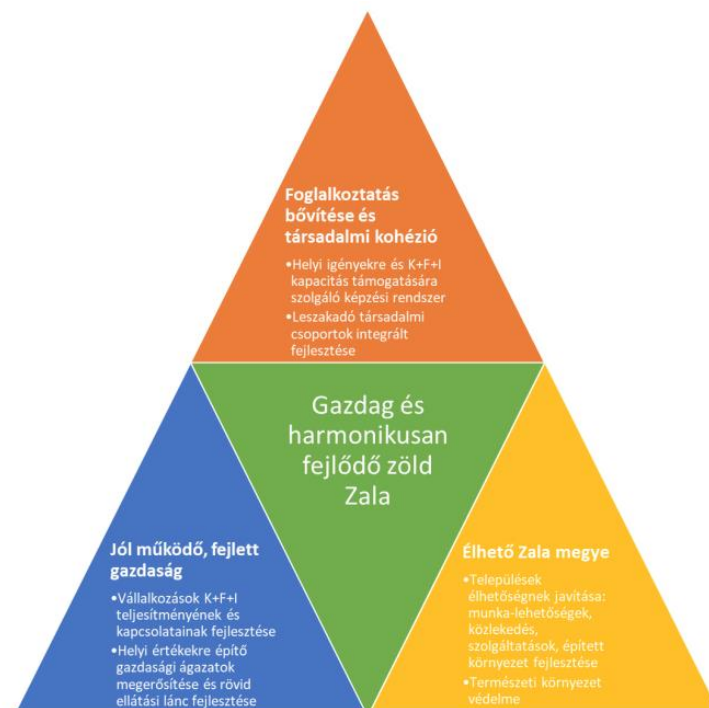
o Illegális szemétkutak/dögkutak felszámolása.

o A lakosság és a vállalkozások környezettudatosságának erősítése, a természeti erőforrások és értékek védelme.

o Az erdőterületek védelme, az erdők látogatottságának növelése a természeti értékek megőrzése mellett.

- *Megújuló energia-előállítási potenciál jobb hasznosítása, elsősorban a napenergia, és termálvíz hasznosítása mellett.*

A 2021-2027-es időszakra, az átfogó célokhoz illeszkedően új stratégiai ágazati és területi célokat, prioritásokat és horizontális célokat határozott meg Zala megye, melyeket az alábbi ábra szemléltet:



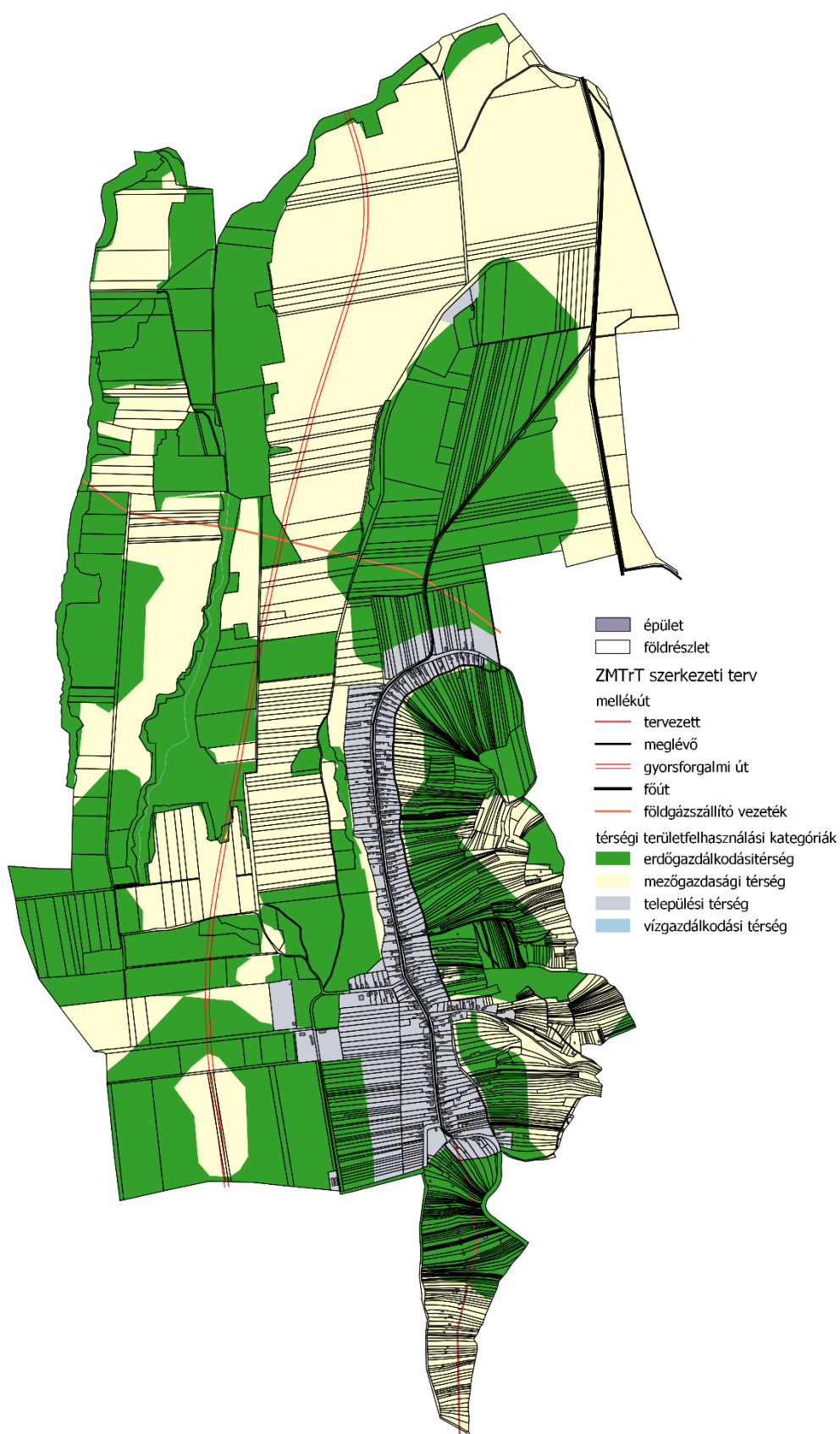
3. Területrendezési követelmények

A Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. A Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete (a továbbiakban: ZMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településterv készítése során.

Lakhegy közigazgatási területére az alábbiak szerint fednek a területrendezési tervek által megállapított térségi területfelhasználások, valamint az országos és megyei övezetek:

Térség, övezet megnevezése	Érintettség
erdőgazdálkodási térség	+
mezőgazdasági térség	+
vízgazdálkodási térség	+
települési térség	+
legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség	-
ökológiai hálózat magterületének övezete	-
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+
ökológiai hálózat puffterületének övezete	-
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-
erdők övezete	+
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+
tájképvédelmi terület övezete	+
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	-
vízminőség-védelmi terület övezete	+
nagyvízi meder övezete	-
VTT-tározók övezete	-
honvédelmi és katonai célú terület övezete	-
ásványi nyersanyagvagyon övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás terület övezete	+
egyedileg meghatározott megyei övezet:	
• gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-
• kiemelt turisztikai övezet	-

3.1. Zala Megye Szerkezeti Terve



Lakhegy közigazgatási területe erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési és vízgazdálkodási térségbe tartozik. Szerkezetalkotó elemek a 74 sz. főút, a 74107 j. mellékút és a tervezett M9 autópálya, valamint a Sárvíz- és Csuszkara-patakok.

MaTrT vonatkozó előírásai:

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
- c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet jelölhető;*

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

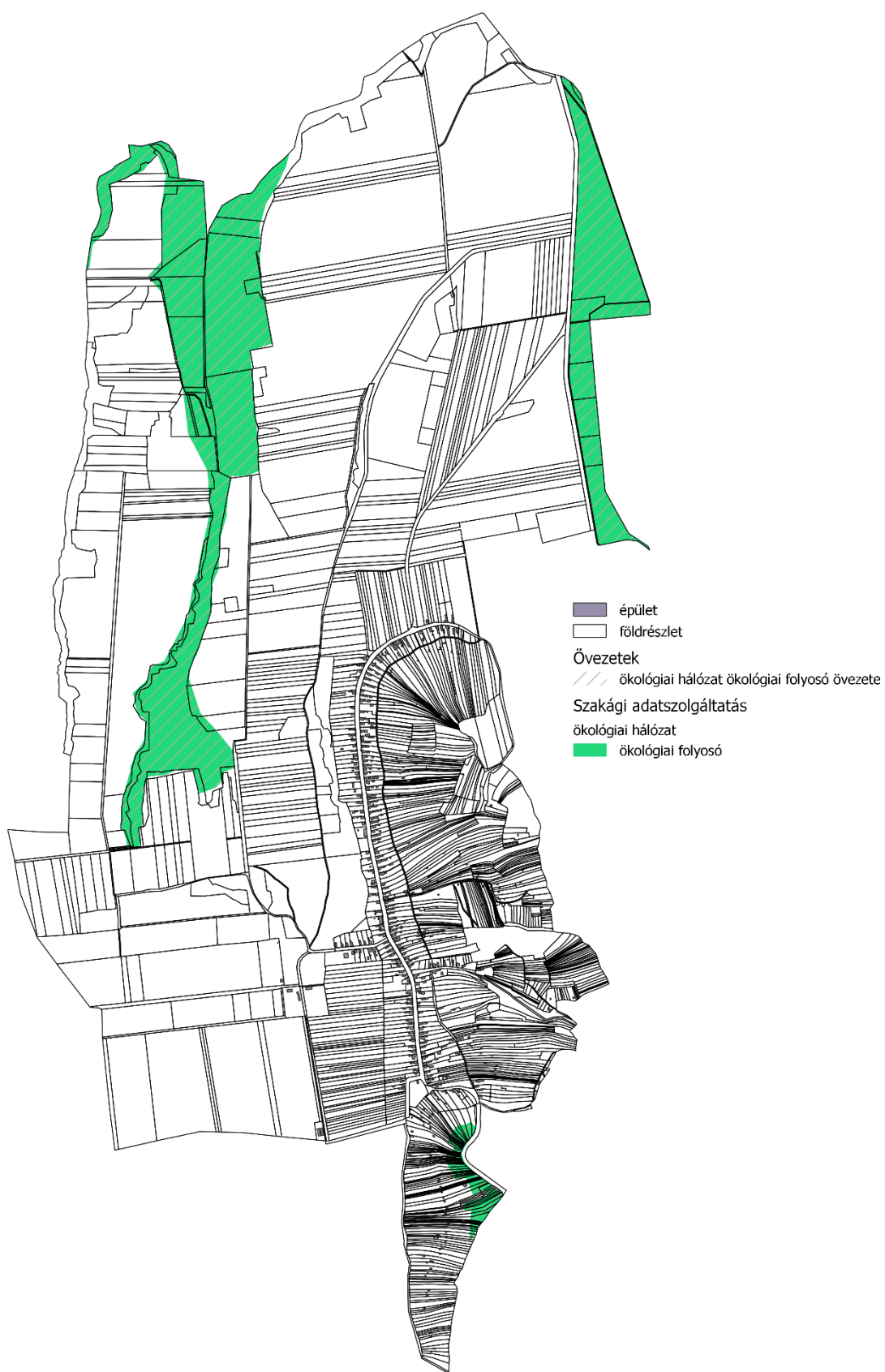
- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
 - b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
 - c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*
- (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*
- (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

15. § (2) A településrendezési tervben

- a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,*
 - b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.*
- (3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.*

17. § (1) A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Lakhegyen a Csuszkara-patak és Sárvíz-patak völgye mentén húzódik a két legnagyobb ökológiai folyosó. A déli zártkert (Kullancsi hegy) keleti részén egy kisebb kiterjedésű ökológiai folyosó húzódik végig.

MaTrT vonatkozó előírásai:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
- (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.
- (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
- (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

3.3. Erdők övezete



Az erdők övezete az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket tartalmazza. Lakhegy külterületének kisebb része erdővel borított, ezért az erdők övezetébe tartozik.

MaTrT vonatkozó előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

3.1. és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



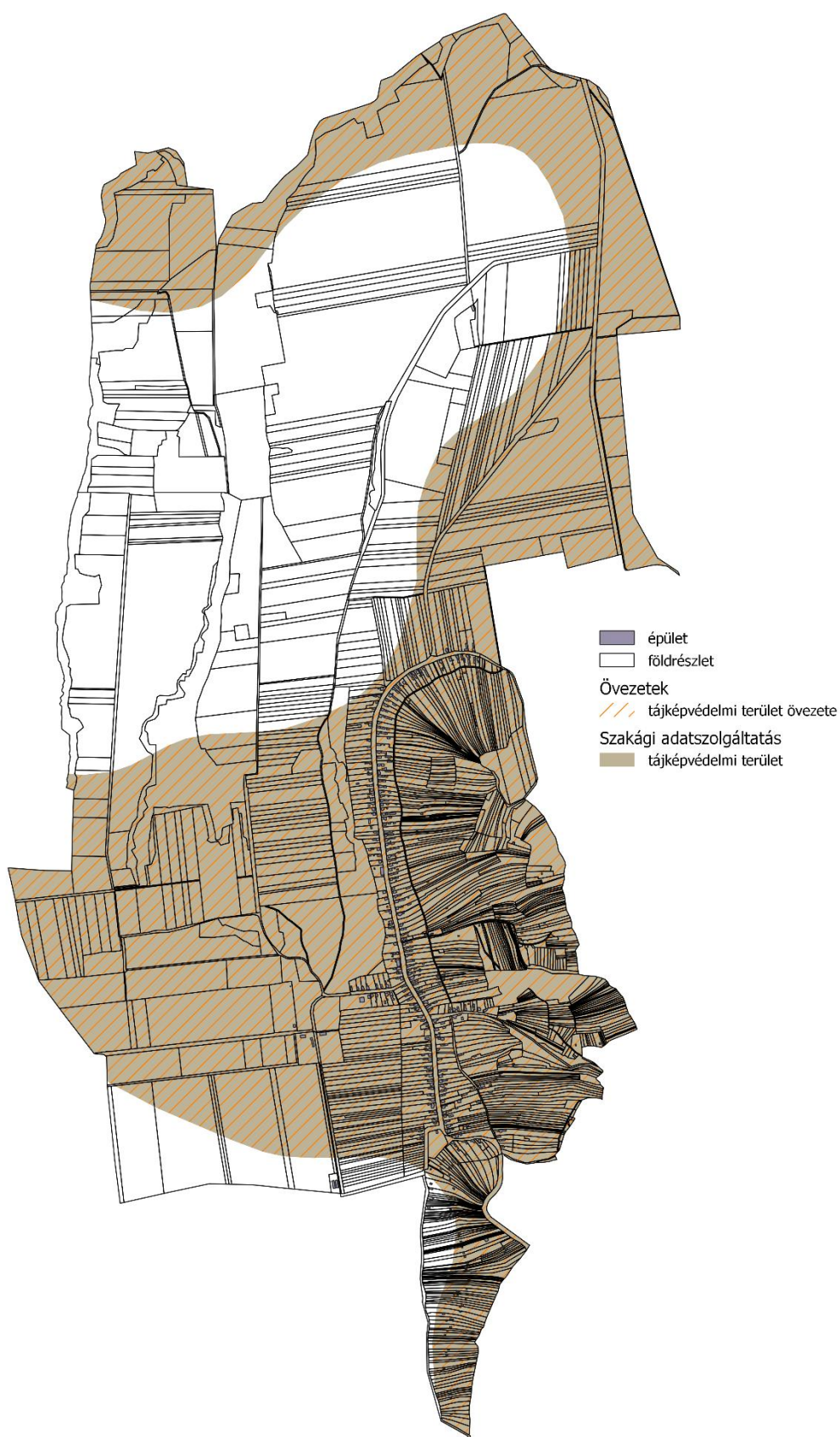
Az övezet a zártkert nagy részét és a külterület egy kisebb részét fedi le.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...)

3.2. Tájképvédelmi terület övezete



Az övezet a közigazgatási terület északi, keleti szélét és középső részét fedi.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

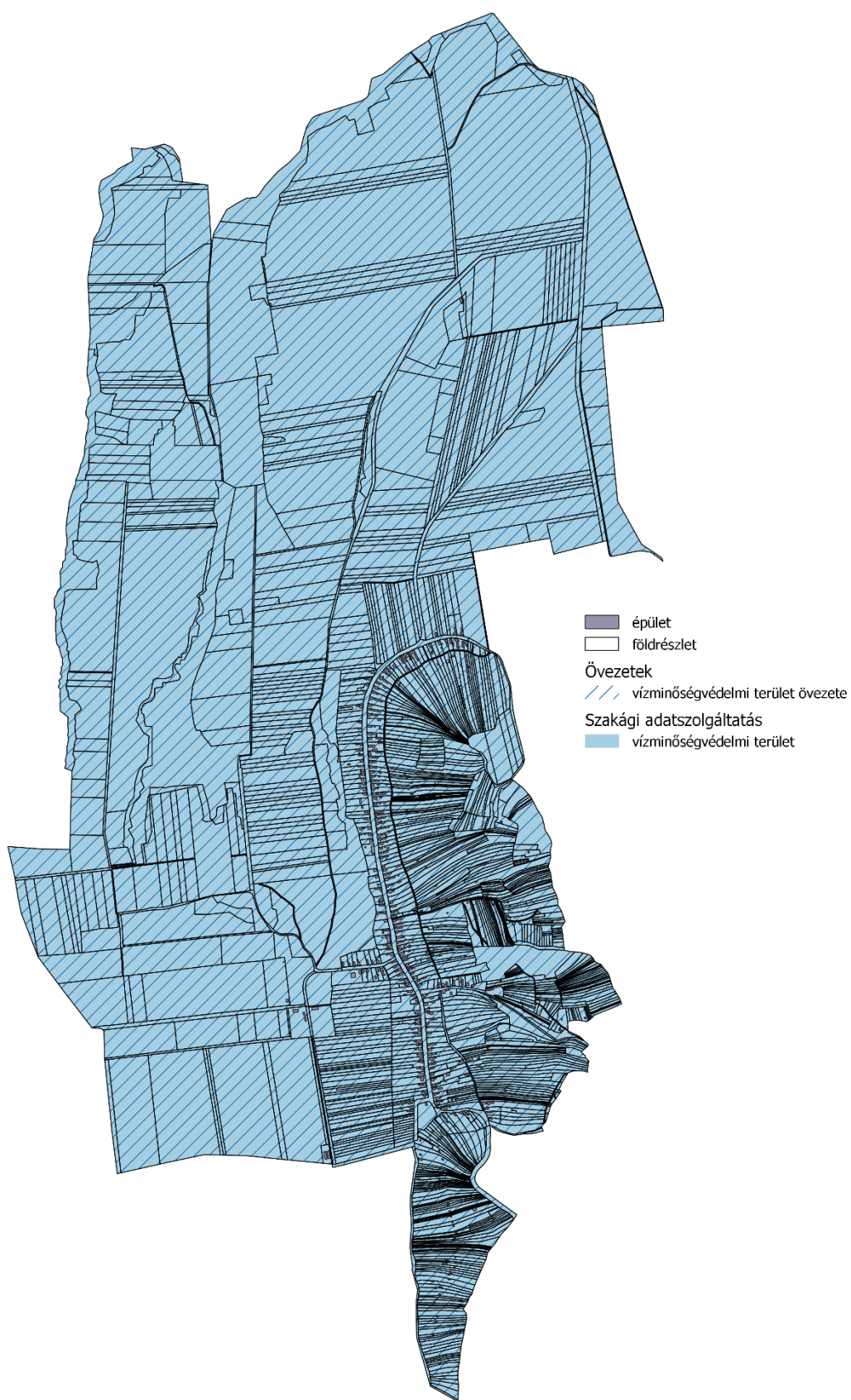
4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

3.3. Vízminőségvédelmi terület övezete



Lakhegy teljes közigazgatási területét lefedi az övezet.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen (...)

3.4. Földtani veszélyforrás terület övezete



Lakhegy teljes közigazgatási területét lefedi az övezet. Adatszolgáltatást tényleges földtani veszélyt jelentő területről nem kaptunk.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...)

4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

Lakhegy község OTÉK alapú Településrendezési eszközeit 2006-ban hagyta jóvá Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a településfejlesztési koncepciót a 19/2005. (III. 29.) sz. KT határozatával,
- a településszerkezeti tervet a 37/2006. (VI. 20.) sz. KT. határozattal,
- a helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet a 8/2006. (VII. 1.) Önk. rendelettel.

„A településfejlesztési koncepció kialakításához figyelembe vett szempontok:

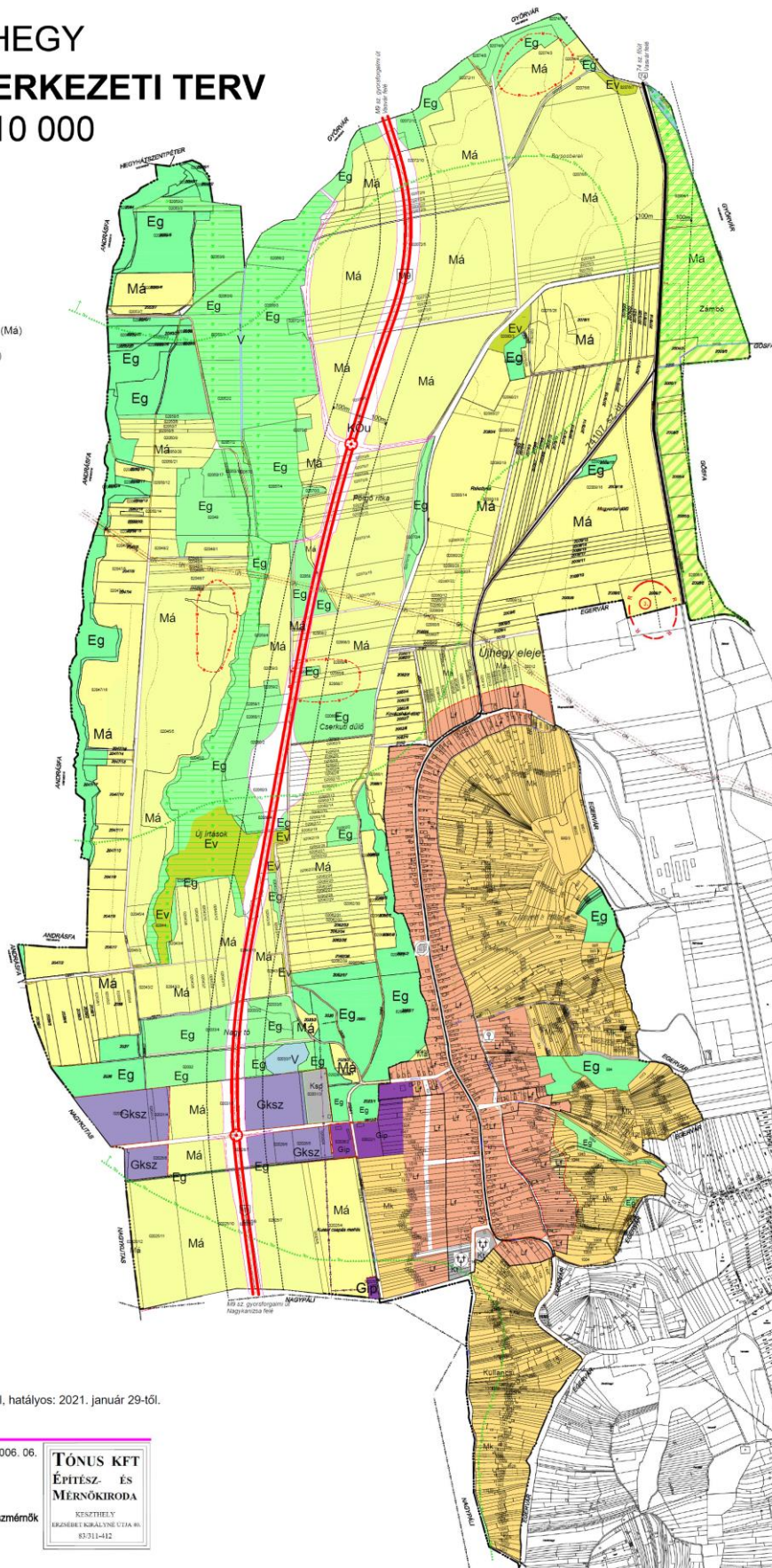
- *a mezőgazdaság nyújtotta munkalehetőségek, a megtermelt áruk helyben történő feldolgozásának lehetőségeit ki kell szélesíteni*
- *hiányzik a*
- *településekről a kiértelt tér és közpark rendszer*
- *a falusias lakóterület arányrendszerét megőrizve, a magyar falu történelmi értékét növelő*
- *szabályozási rendszer kidolgozása*
- *a tervezett lakosságszám növekedés az elkövetkező évtizedekben az ideálisnak mondható 10% körüli*
- *a lakosságszám tervezett növekedése indokolja az építési területek kialakításának igényét*
- *mezőgazdasági és erdészeti feldolgozóipar, könnyűipari kisebb beruházások, állattenyésztés és a főként erre alapuló növénytermesztés, valamint turizmusfejlesztés (pl: erdei játszóterek, pihenőerő stb.)”*

A településrendezési eszközök 2006. évben készültek el és lettek elfogadva, legutóbb 2021-ben módosultak az M9 autópálya építési területének beillesztése érdekében. A településszerkezeti tervben tervezett fejlesztések közül csak a Hegy utcai lakóterület-fejlesztés valósult meg. A lakó- és gazdasági terület kialakítása és hasznosítása szinte teljes egészében elmaradt.

LAKHEGY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ)
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	Eg GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (Eg)
	Ev VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (Ev)
	Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
	Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk)
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	Ksp KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORT)
	Kt KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ (Kt)
	V VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	POLGÁRMESTERI HIVATAL
	TEMPLOM
	SPORTKÖZPONT
	TEMETŐ
	VÍZTÁROZÓ
	Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KISAJÁTÍTÁS TERVEZETT HATRÁVONALA
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ FŐKÖZLEKEDÉSI ÚT
	GYORSFORGALMI ÚT TENGELYVONALA
	VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	KÖU KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET



Módosítva az 5/2021. (I. 28.) sz. Kt. határozattal, hatályos: 2021. január 29-től.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Lakhegy Község Képviselő-testülete
37/2006. (VI.20.) számú határozat melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával
Megrendelő: Lakhegy Község Önkormányzata
Településrendező vezető tervező: Sánta Gábor okl. építészmérnök
Tervezői munkatárs: Csángó Zsuzsa építészmérnök
Németh Gyula (Geo-Balaton Bt.)

2006. 06.

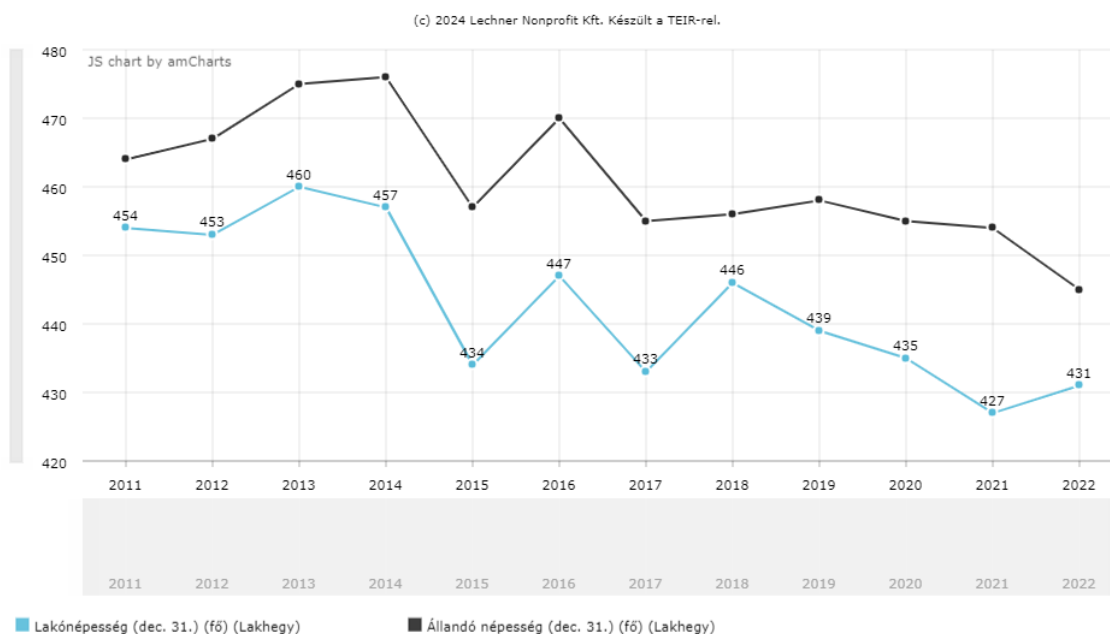
TÓNUS KFT
ÉPÍTÉSZ- ÉS
MÉRNÖKIRODA
KENTHELY
KÖZSÉGI KÖZTÁRSASÁG 80
83 711-412

Hatályos településszerkezeti terv Lakhegy közigazgatási területére

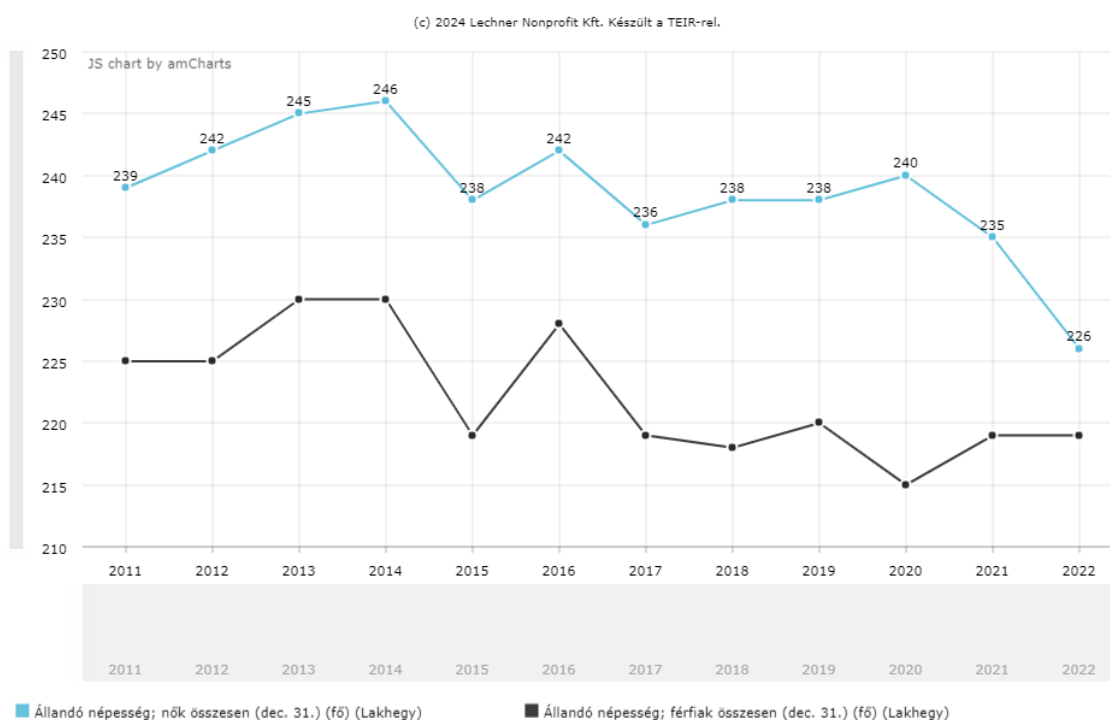
5. A település demográfiai helyzete

Lakhegy utolsó becült állandó népessége **445 fő** (2023. évben), ami a mai Magyarország népességének **0.0%-a** (Zala megyének 0,16%-a). Népsűrűsége 52 fő/km². Lakások száma 205, a népességet figyelembe véve ez 2,2 fő/lakás. (Forrás: www.nepesseg.com)

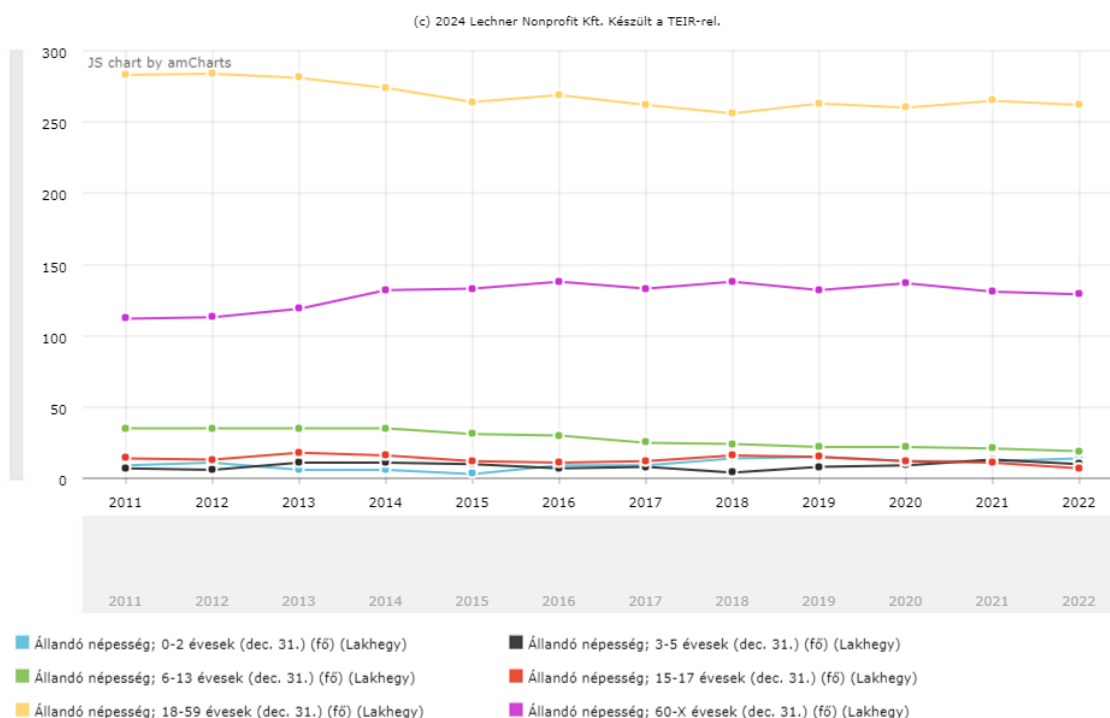
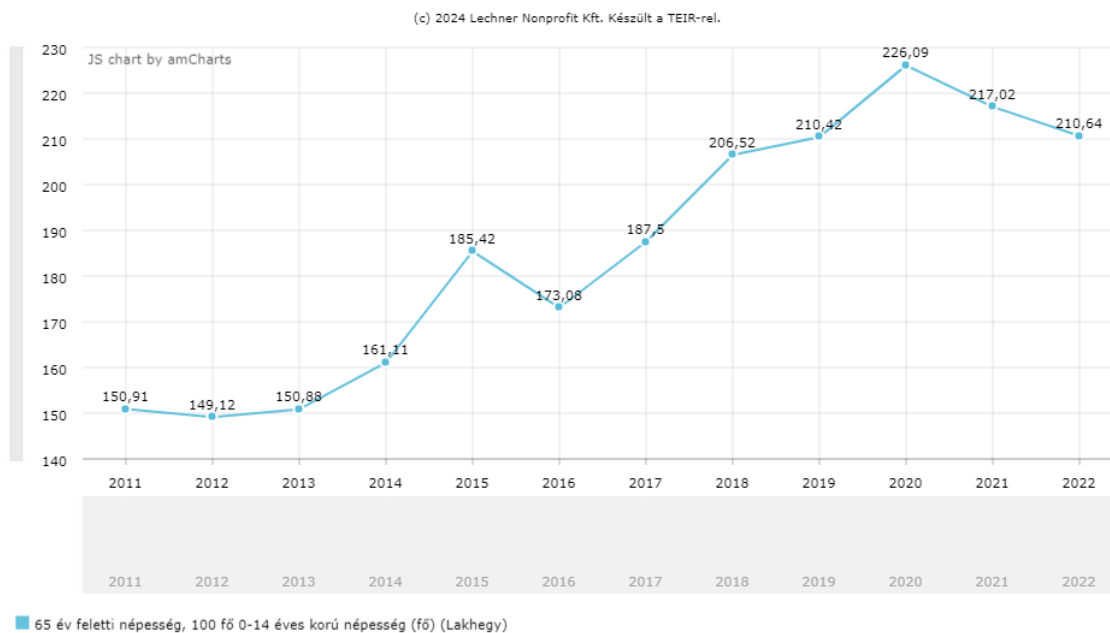
A vizsgált időszakban évenként változó, időszakosan nagyobb ingadozást mutató a község népességének száma, ami összességében az elmúlt 10 évben csökkenő tendenciát mutat.



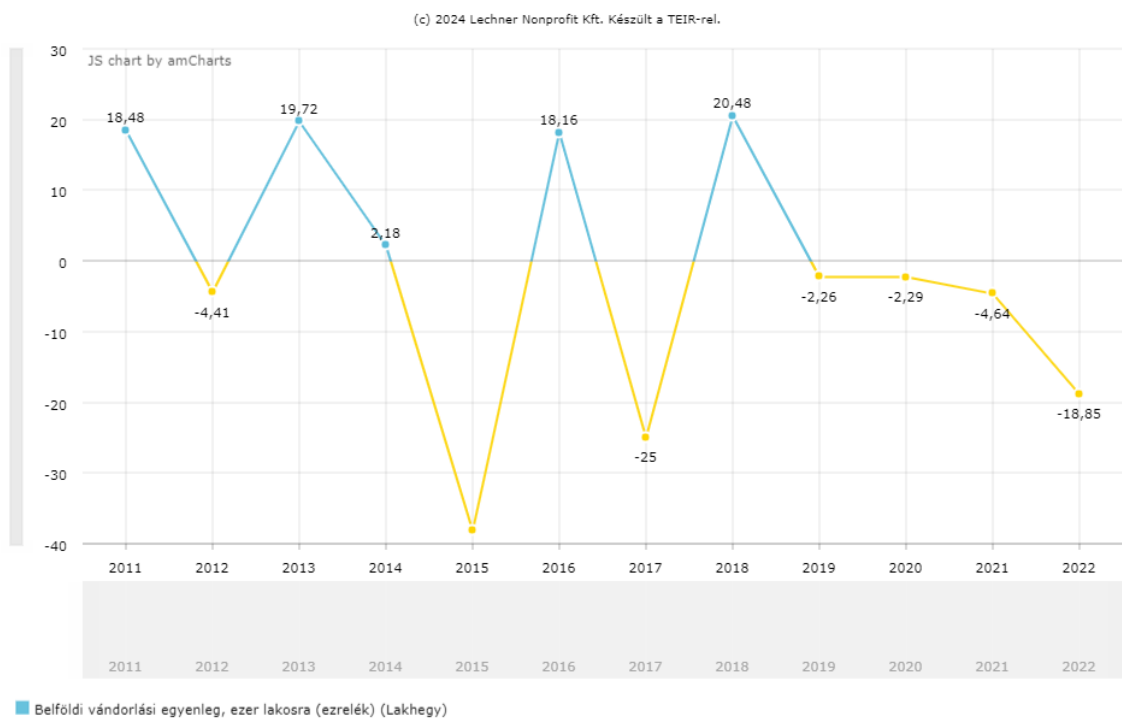
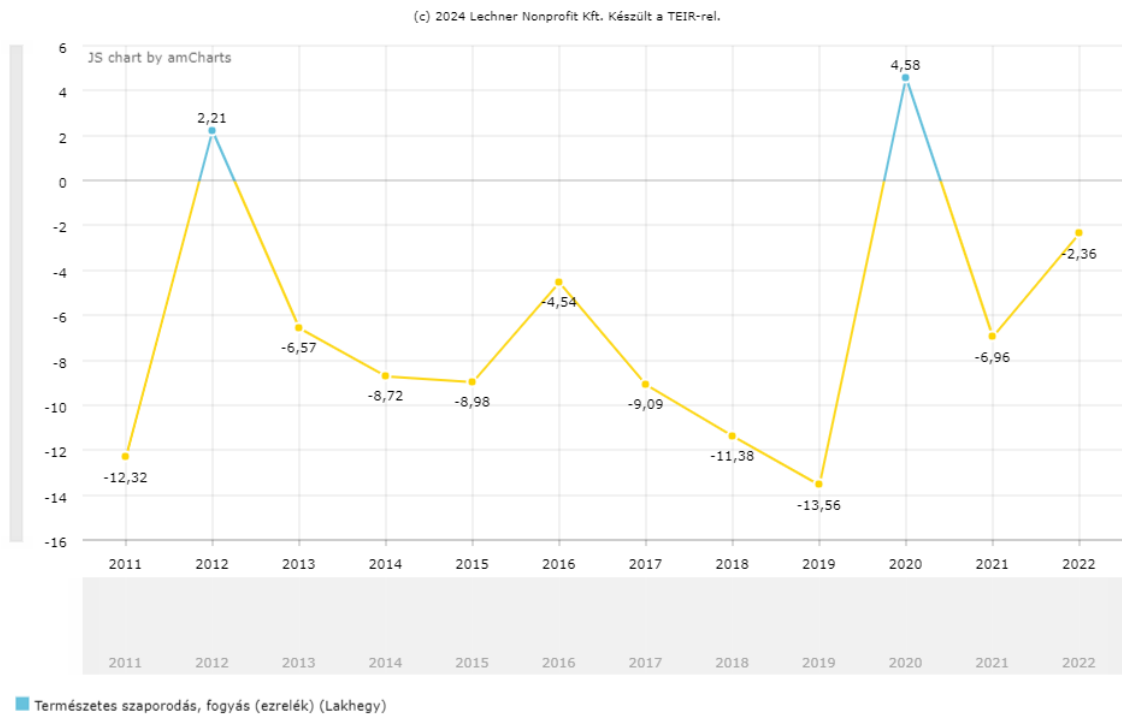
A lakosság nemek szerinti aránya nagyságrendileg közel fele-fele, és szinte azonos mértékben változik. 2020 óta a nők száma nagyobb mértékben csökkent, mint a férfiaké.



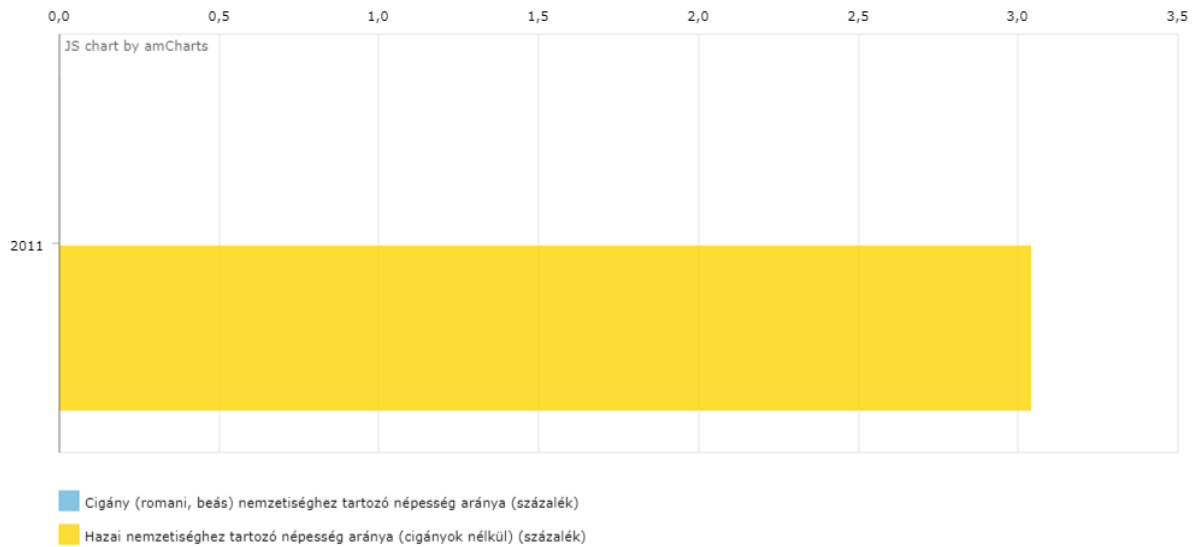
A község népessége kormegoszlás alapján előregedő társadalomnak nevezhető, bár 2020-tól kezdődően ez csökkenni látszik, ami az utóbbi években beköltöző fiatal családok és született gyermekek számának köszönhető.



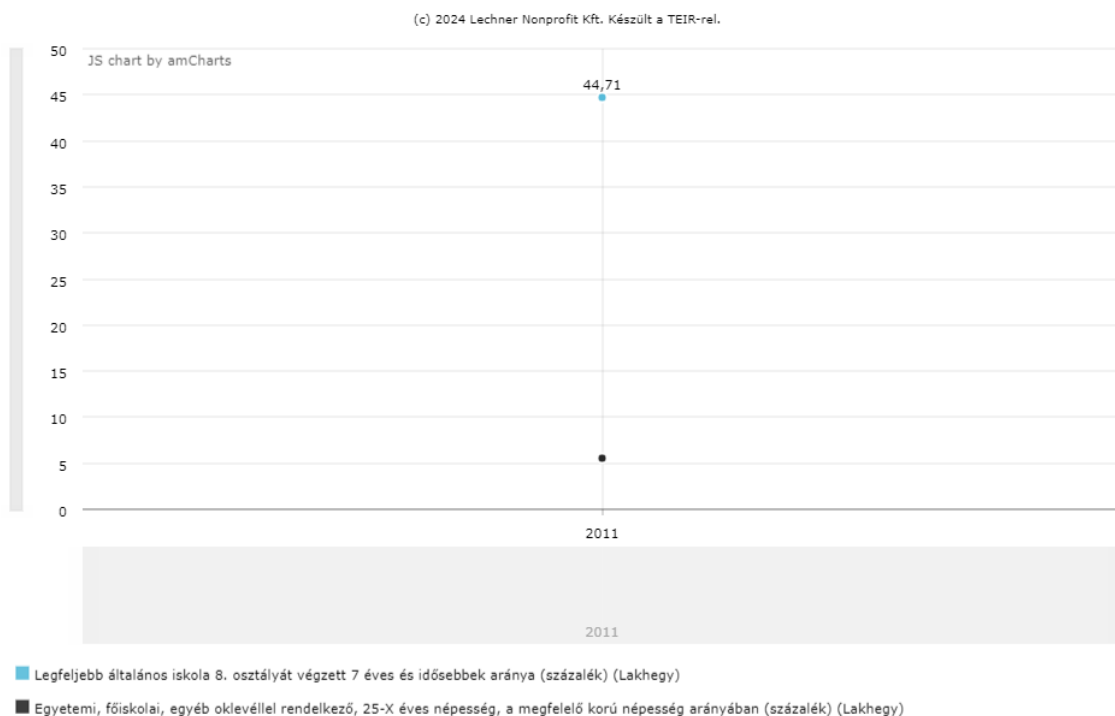
A lakosság számának alakulását nagyban befolyásolja a természetes szaporodás és a vándorlás. A statisztikai adatok alapján látható, hogy a község lakosságának fogyását eredményezi az elhalálozásból adódó népességszökkenés, melyet nem tud kompenzálni az élveszületések száma. A településre bevándorlók és elvándorlók aránya ingadozó volt 2011-2018 között, majd 2019-2022 között az elvándorlás jellemző.

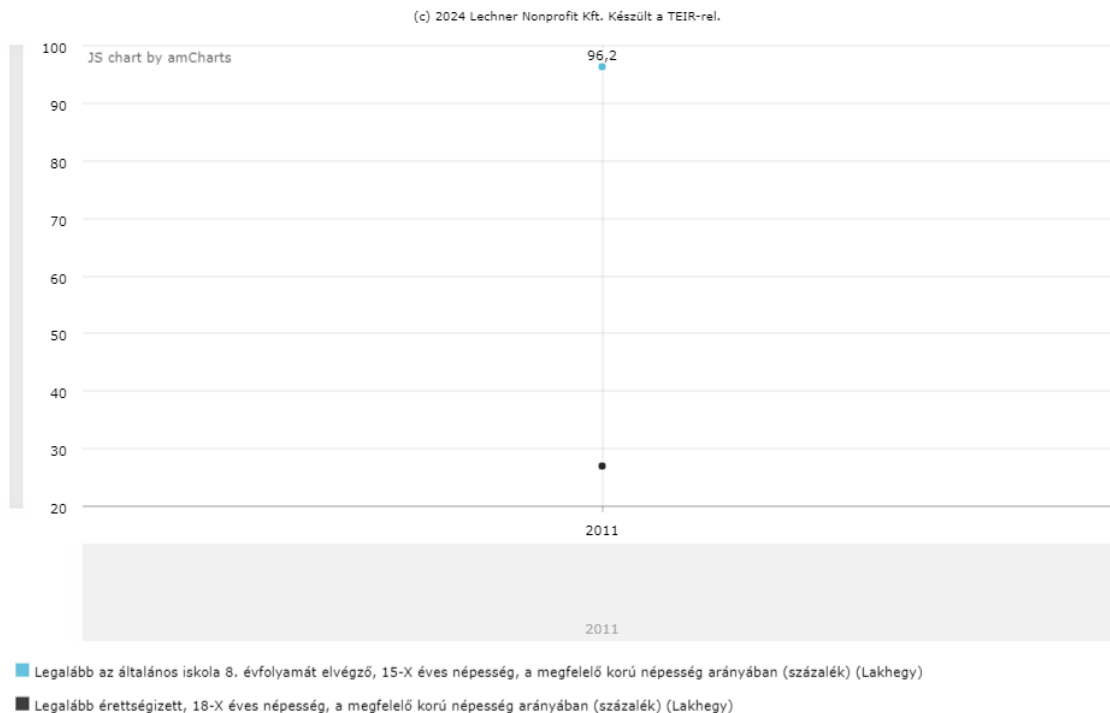


Lakhegyen cigány nemzetiségű lakos nem él, egyéb nemzetiségű a lakosság 3%-a.

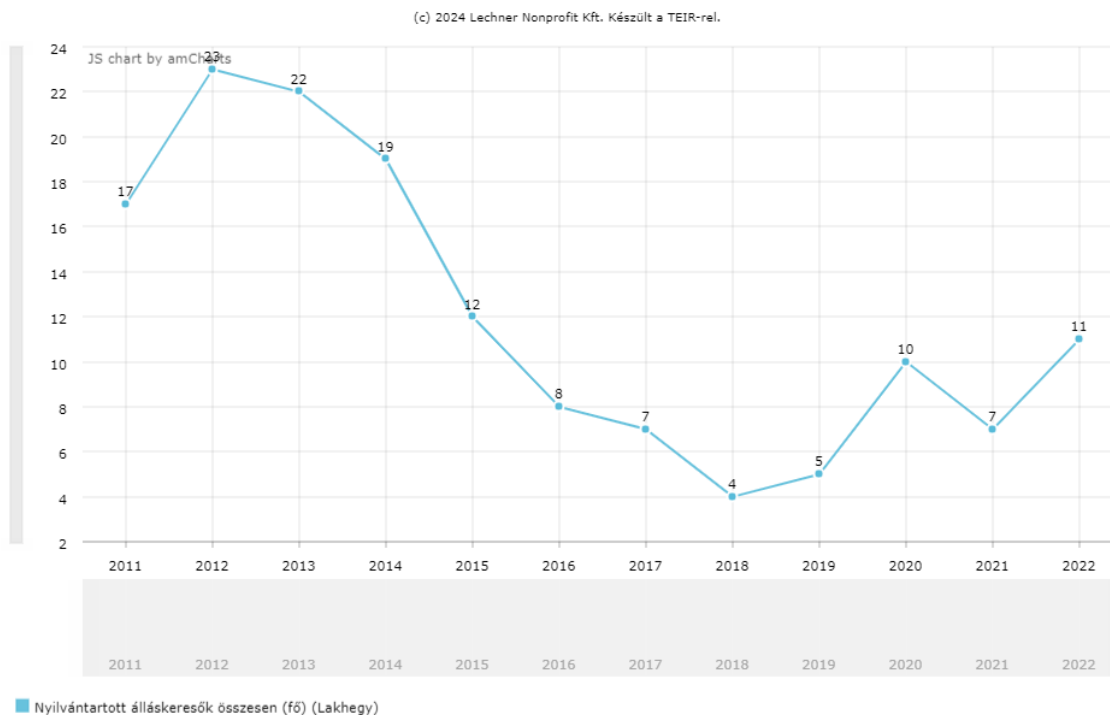


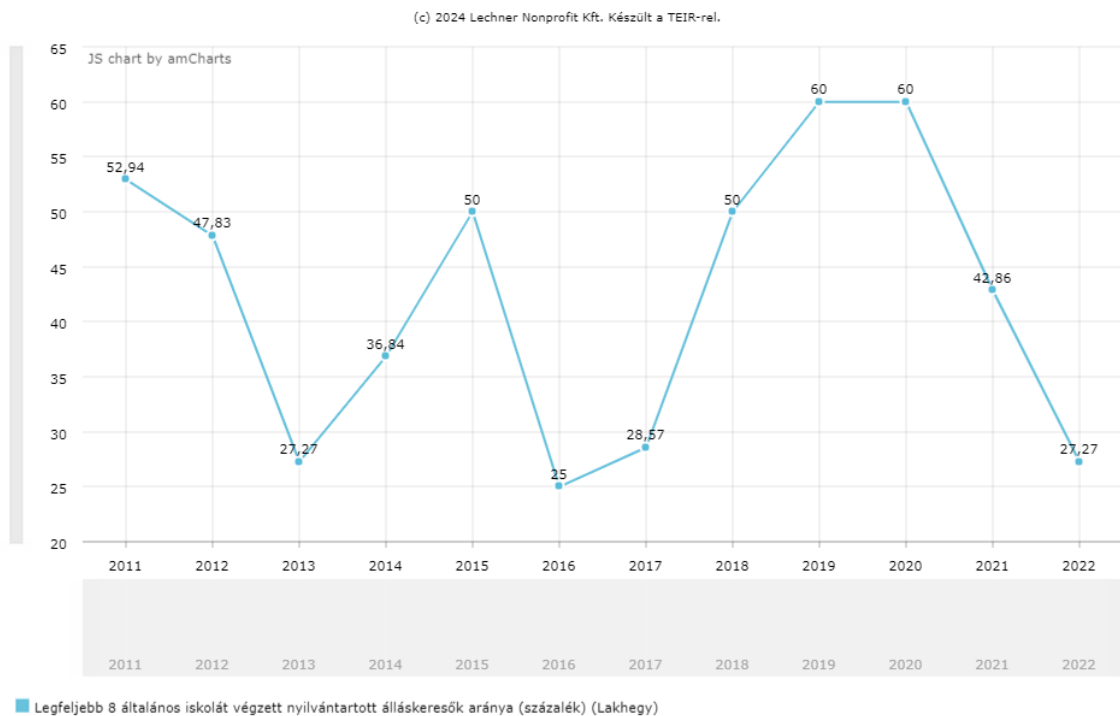
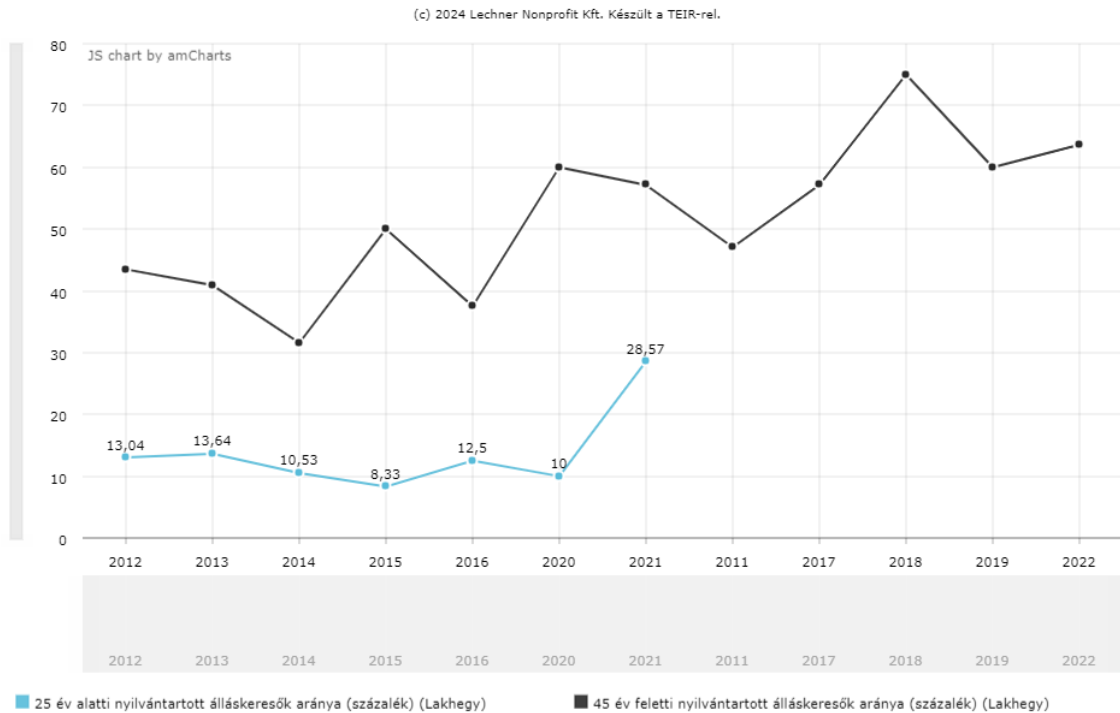
Lakhegy lakosságának az iskolai végzettségre vonatkozóan csak 2011. évi adat áll rendelkezésre. A 15 évesnél idősebb lakosság több, mint 95%-a elvégezte az általános iskolát. A 18 évesnél idősebbek kb. 28%-a legalább érettségizett, és a 25 évesnél idősebbek kb. 6%-a felsőfokú végzettségű.



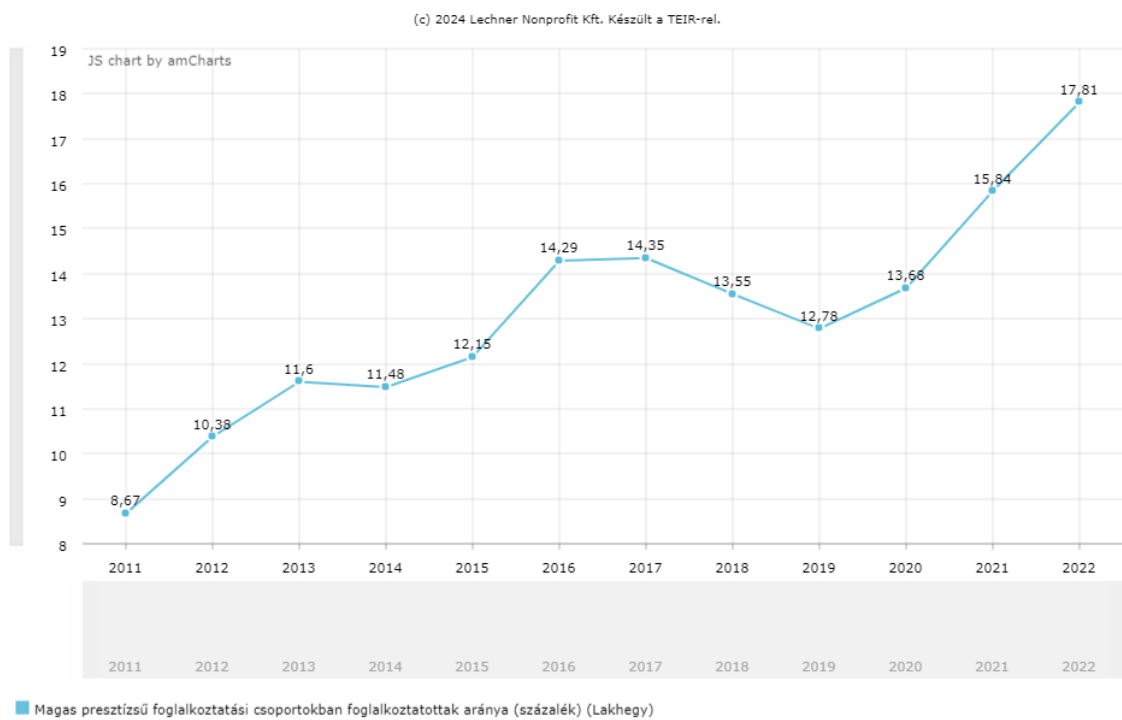
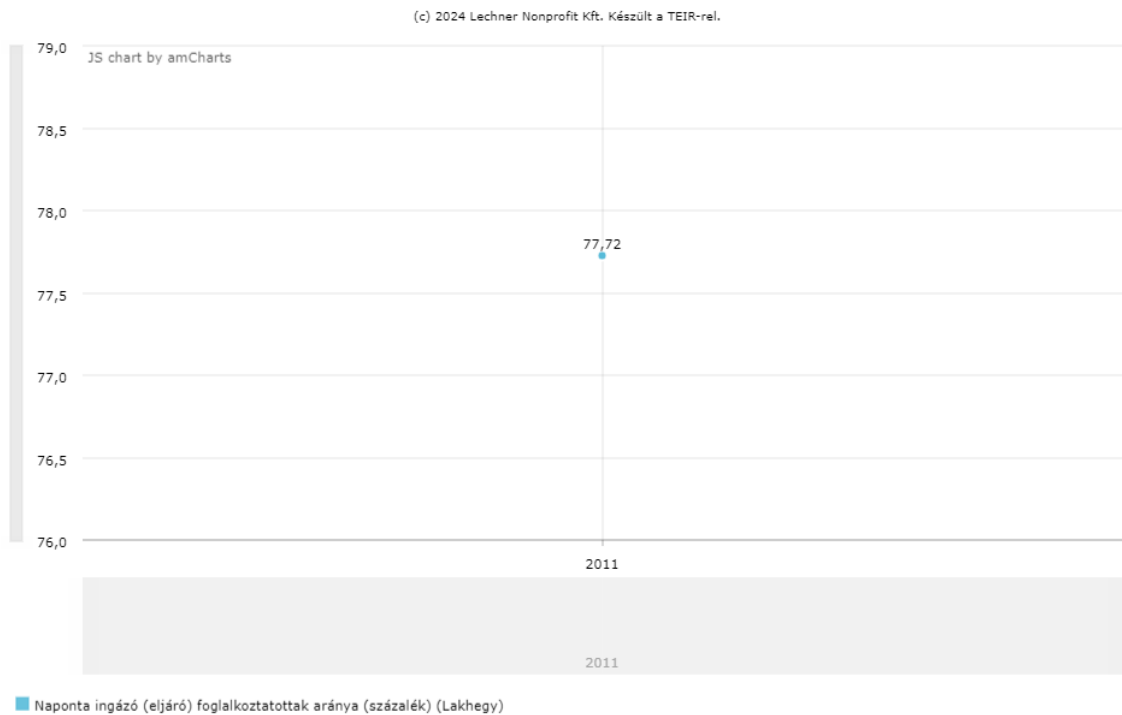


Lakhegyen a nyilvántartott álláskeresők száma csökkenő tendenciát mutatott 2018-ig. 2019-től – 2021. évi visszaesés mellett – jelentős növekedést mutatnak az adatok. Az álláskeresők aránya az emelkedéssel együtt is alacsony, 2,5% körüli. A korcsoportot tekintve a 45 év felettek között nagyobb az álláskeresők aránya. A 8 általános végzettségű lakosság körében az álláskeresők aránya 25% és 60% között ingadozó.

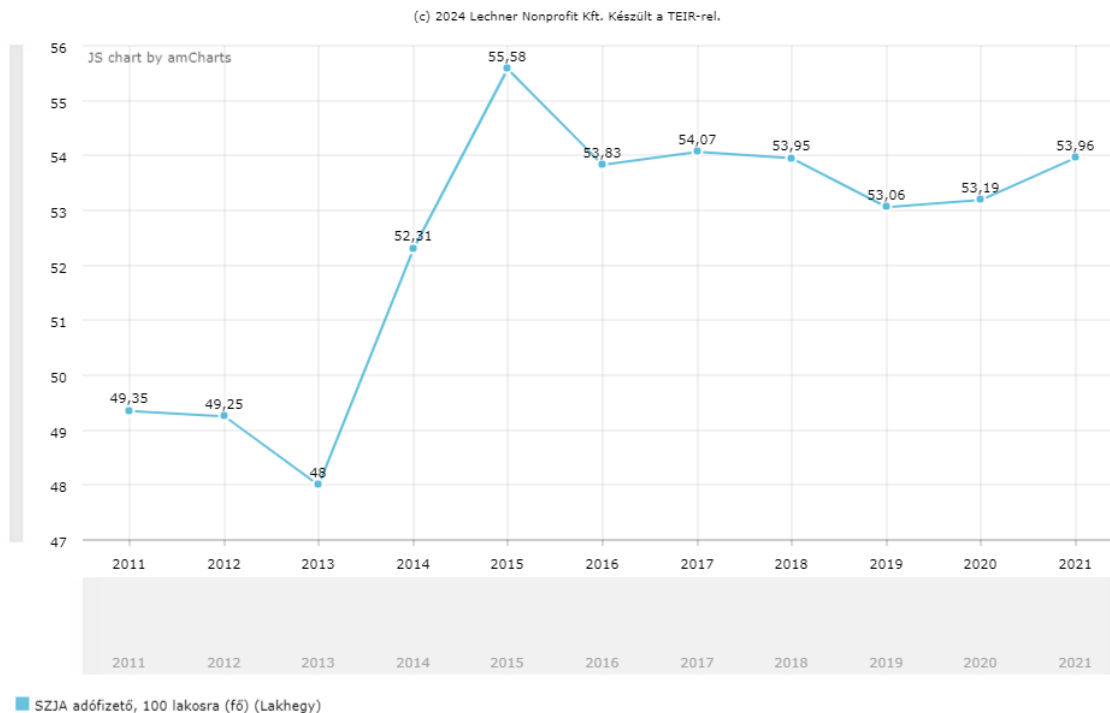




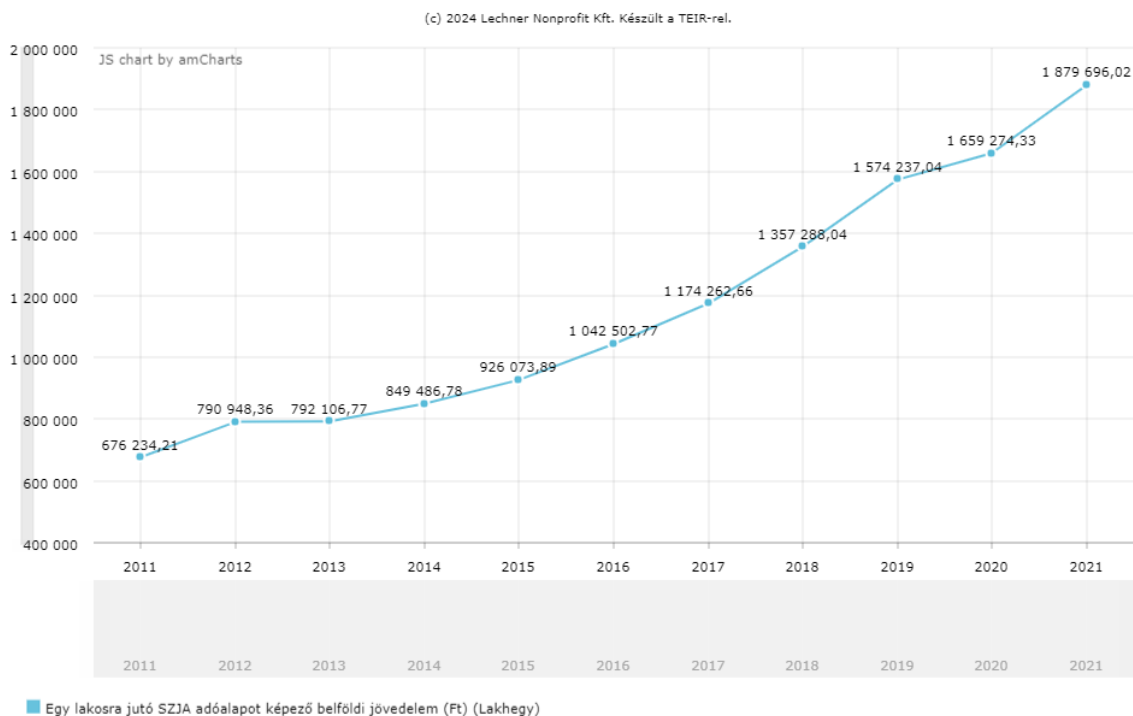
A lakosok jellemzően más településeken dolgoznak, legfőképpen a Zalaegerszeg megyeszékhely adta munkalehetőséggel élnek. Erről 2011. évi adat van, ami 77,7 %-os arányt mutat. Az aktív korúak közül magas presztízsű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatottak aránya az utóbbi 10 évben növekedő tendenciát mutat, de még mindig nem éri el a 20%-ot.

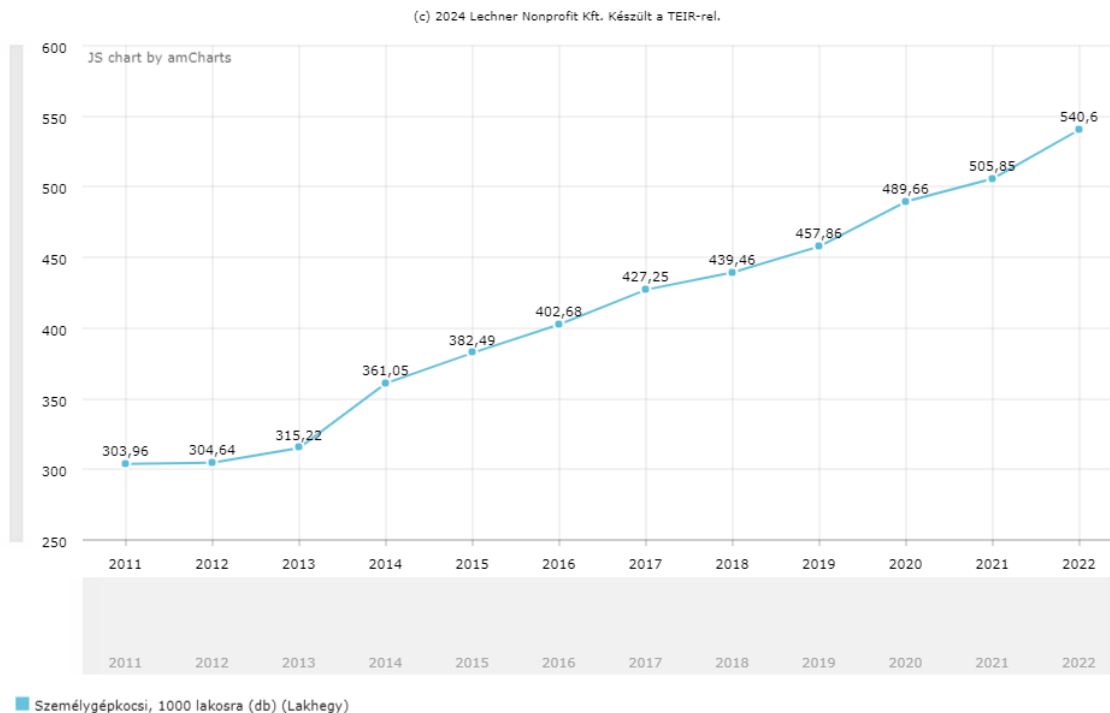


A 100 lakosra vetített személyi jövedelmadót fizető lakosok aránya 2015-ig növekedett, szinte ugrásszerű volt, azt követően visszaesett, majd a 2016-os szinten stagnál.

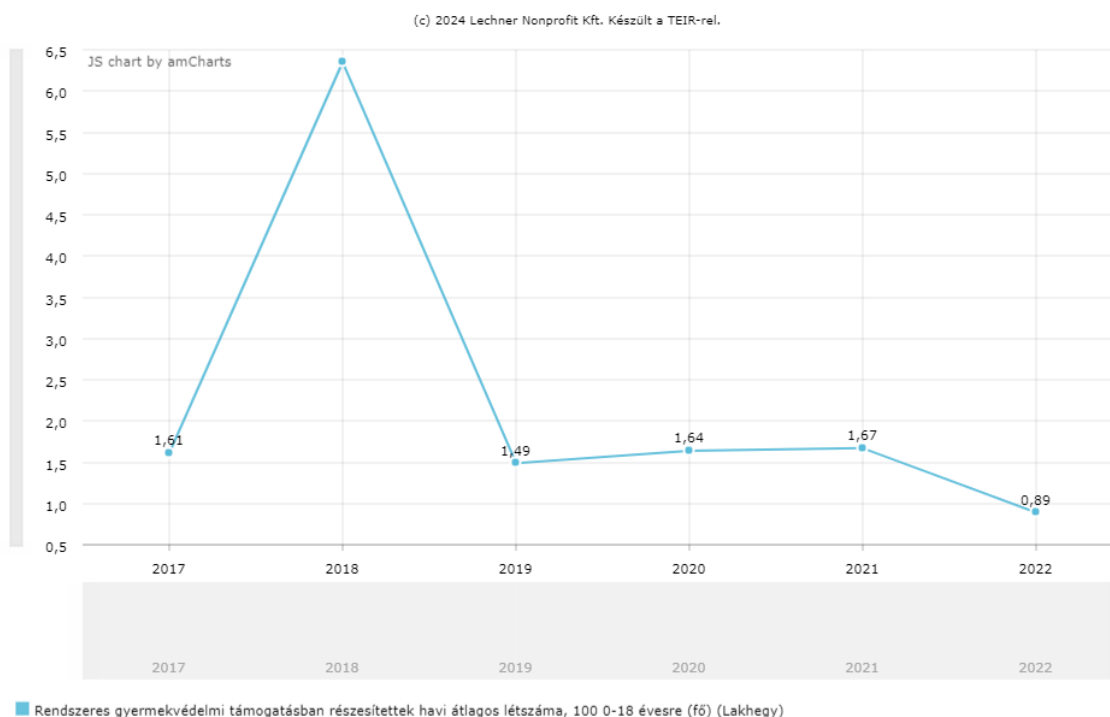


Nagyon kedvező a településen a jövedelem nagyságának alakulása, ami az elmúlt 10 évben folyamatosan növekvő irányt mutat. Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem a 2011. évi kb. 676.000,- Ft-ról 2021-re kb. 1.880.000,- Ft-ra nőtt, ami 278 %-os növekedést jelent. Ez a növekedés a személygépkocsik számában is megmutatkozik: 1000 lakosra 540,6 db jut.





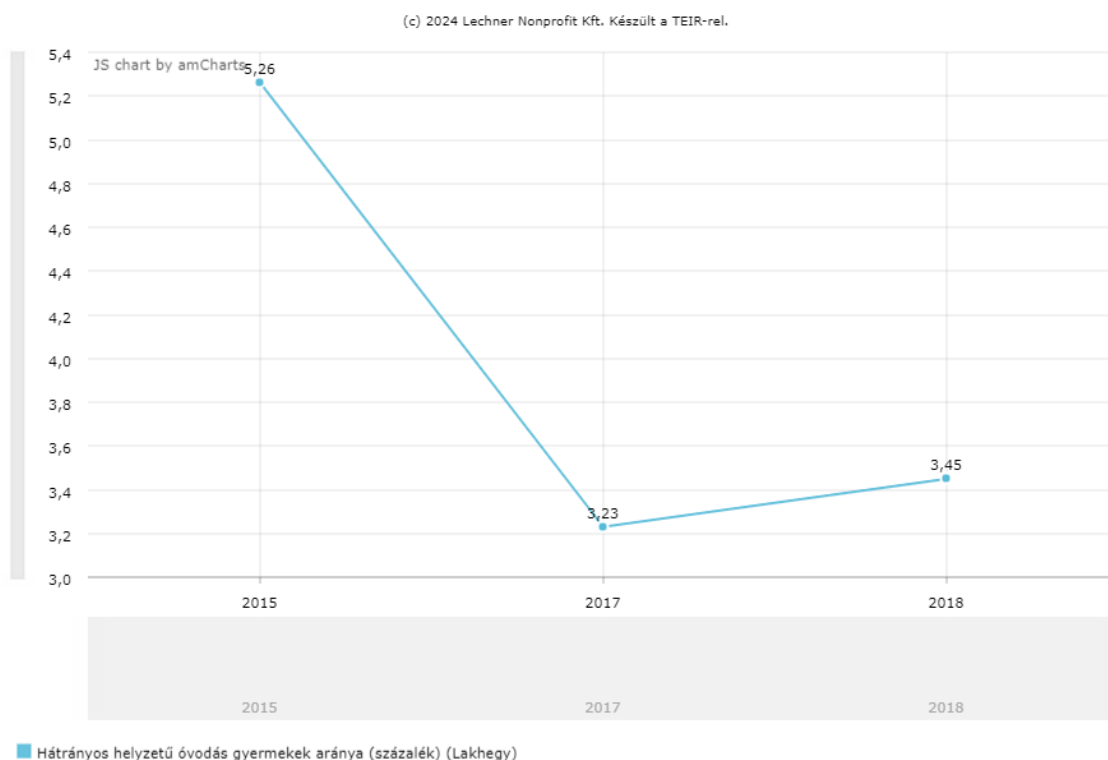
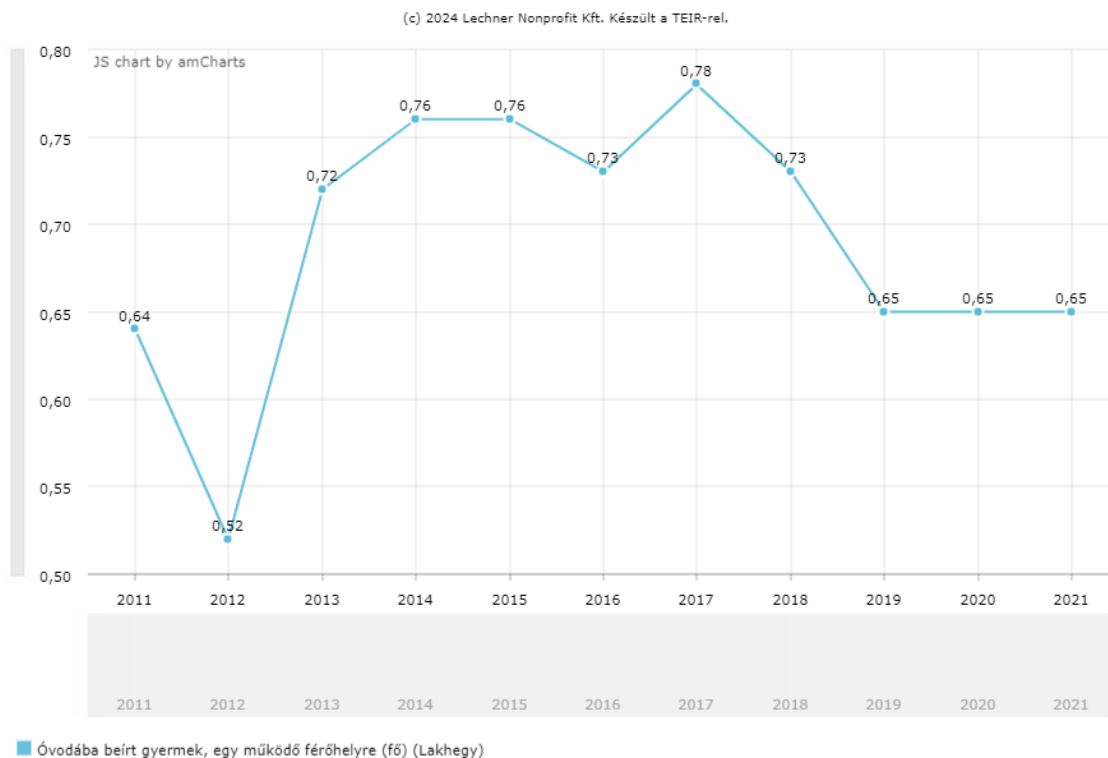
A társadalmi viszonyok javulását mutatja a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesítettek számának csökkenése. A 2018. évi kiugrás egyedinek számít, a többi évben nagyjából 1 gyermek részesült támogatásban, ami nagyon kedvező.



6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Lakhegy község alapfokú közszolgáltatásokkal részben rendelkezik, hiányosnak mondható. A község egy közintézménnyel rendelkezik: a Lakhegyi Erdőszéli Óvodával, melyet Lakhegy Község

Önkormányzatának tart fenn. Az intézmény 2 vegyes csoporttal működik, átlagosan 65%-os kihasználtsággal. Az óvoda épülete pályázati támogatással felújításra került.



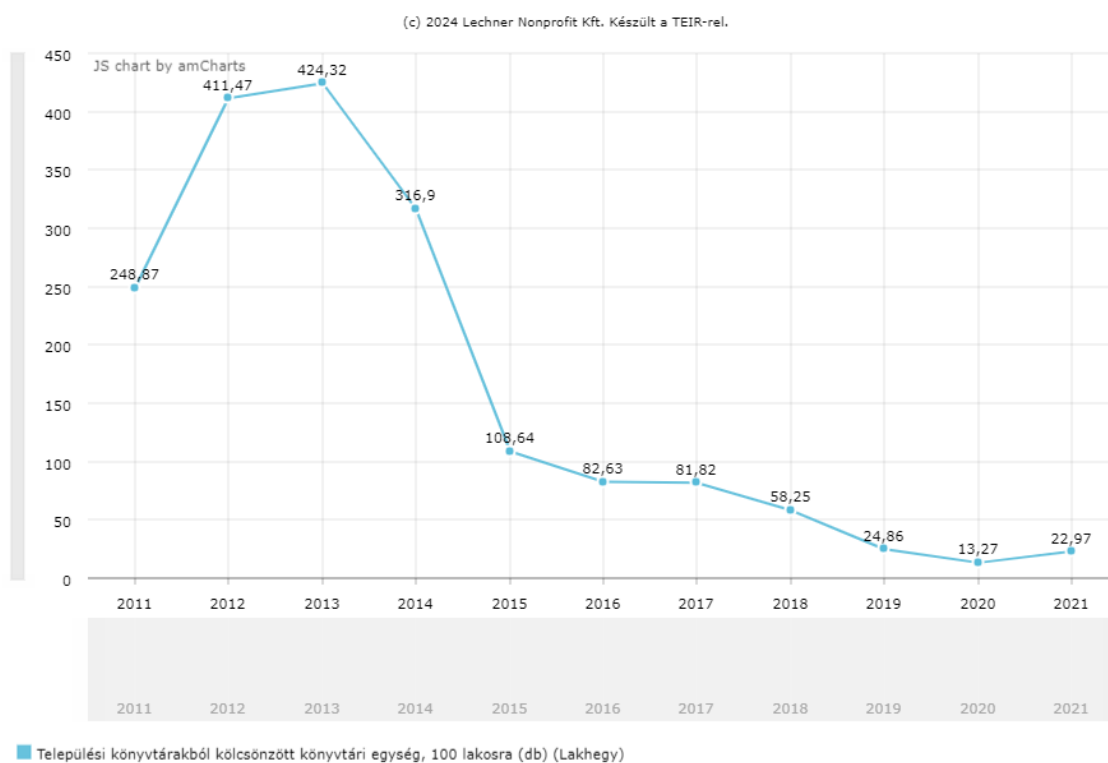
Az alapfokú oktatást a lakhegyi gyermekek Egerváron, az Egervári László Általános Iskolában tudják legközelebb igénybe venni, de Zalaegerszegi általános iskolákba is viszik a szülők gyermekeiket általános iskolába.

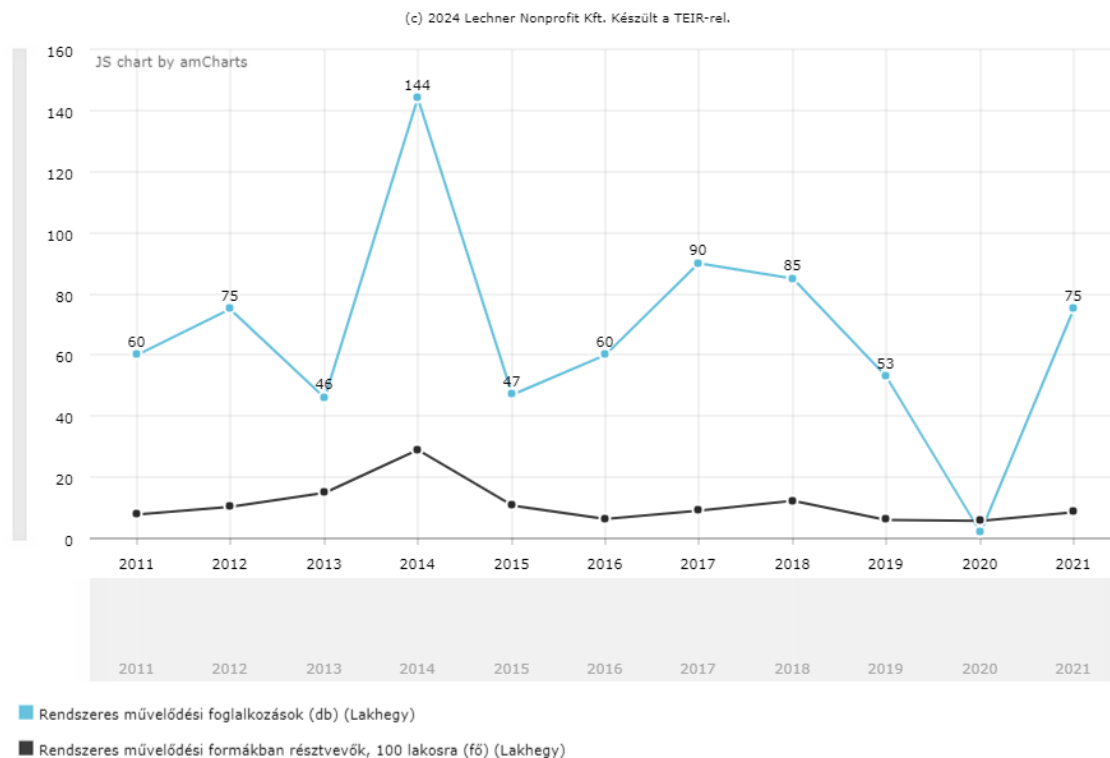
Az alapfokú egészségügyi ellátás Egervár községben, házi orvos és fogorvos útján biztosított. Szükség esetén a betegeket a falugondnoki busz szállítja a rendelőbe. Szakorvosi ellátás és orvosi ügyelet Zalaegerszegen vehető igénybe.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátás biztosításáról a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény útján gondoskodik az önkormányzat. A szociális gondoskodás keretében szociális étkeztetés is biztosított.

A kultúra, közművelődés terén az önkormányzat gondoskodik a könyvtár üzemeltetéséről. A könyvolvasási szokások megváltoztak, egyre kevesebbet kölcsönöznek a lakosok. A művelődés legjelentősebb színtere a község kultúrháza, mely akár családi rendezvények színteréül is szolgál.

Községünkben jelenleg több civil szervezet működik: a Lakhegy Községért Alapítvány, a Lakhegyi Lakóterületi Sportegyesület, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Lakhegyi Daloskör és a Lakhegyi Polgárőr Egyesület. A civil szervezetek nagy mértékben járulnak hozzá a helyi identitástudat erősítéséhez, valamint a közösségi rendezvények lebonyolításához.



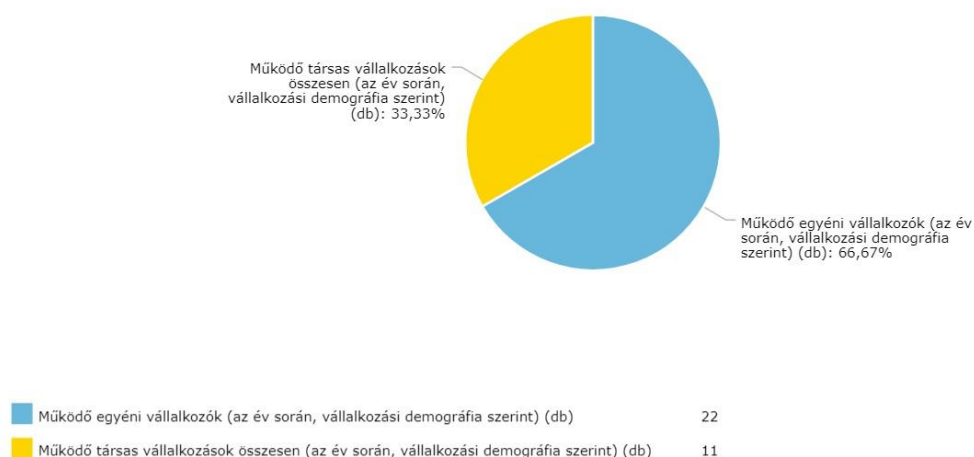


7. A település gazdasága

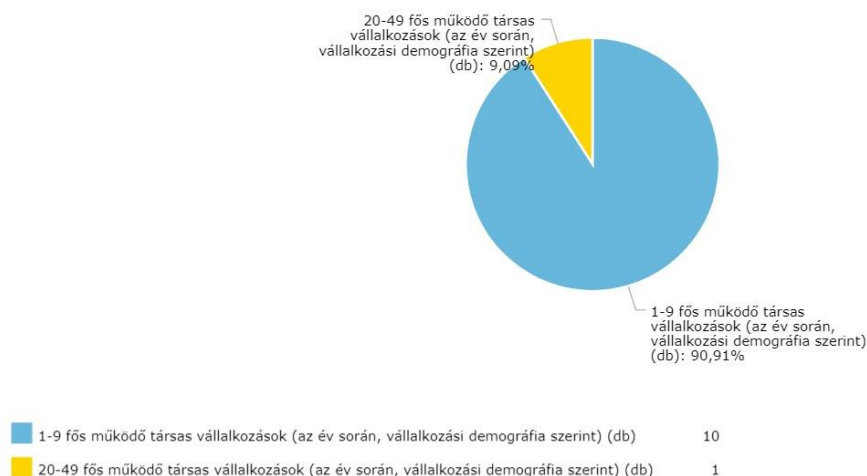
Lakhegy gazdasága a helyi vállalkozásokon alapszik. A vállalkozási formák közül 2019-ben a legnagyobb számot az egyéni vállalkozók teszik ki (22 db), ami a vállalkozások 2/3-a. A társas vállalkozások 1/3 részben vannak jelen a község gazdasági életében.

JS diagram az amChartstól

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Az egyes vállalkozási formák létszámát tekintve a rendelkezésre álló KSH adatok alapján (2019. évi) 10 db 1-9 fős, illetve 1 db 20-49 fős vállalkozás működik, azaz mikro- és kisvállalkozások működnek a községben. A gazdasági szereplőkre tehát leginkább az önfoglalkoztatás jellemző.



A működő vállalkozások az egyes ágazatok szerint néhány ágazatban tevékenykednek, amit az alábbi táblázatban mutatunk be:

Lakhegy * -	2017 -	2018 -	2019 -	2020 -
Működő vállalkozás; Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat (TEÁOR08: A)(nonprofit	4	4	4	4
Működő vállalkozás; Ipar (TEÁOR08: B+C+D+E, vállalkozási demográfia szerint)(GF014) (	3	3	3	6
Működő vállalkozás; Bányászat, kőfejtés (TEÁOR08: B, vállalkozási demográfia szerint)(G	1	1	1	1
Működő vállalkozás; Építőipar (TEÁOR08: F)(nonprofit gazdasági társaságokkal egy	1	2	3	2
Működő vállalkozás; Feldolgozóipar (TEÁOR08: C)(nonprofit gazdasági társaságokkal egy	2	2	2	5
Működő vállalkozás; Kereskedelem, gépjárműjavítás (TEÁOR08: G)(nonprofit gazdasági tá	10	10	10	10
Működő vállalkozás; Szállítás, raktározás (TEÁOR08: H)(nonprofit gazdasági társaságokk	3	3	4	4
Működő vállalkozás; Pénzügyi, biztosítási tevékenység (TEÁOR08: K)(nonprofit gazdaság	1	1	0	1
Működő vállalkozás; Ingatlanügyletek (TEÁOR08: L)(nonprofit gazdasági társaságokkal e	0	0	0	1
Működő vállalkozás; Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (TEÁOR08: M)(nonprof	3	3	4	4
Működő vállalkozás; Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (TEÁOR08: N	1	2	3	5
Működő vállalkozás; Művészet, szórakoztatás, szabadidő (TEÁOR08: R)(nonprofit gazdas	0	0	1	1
Működő vállalkozás; Egyéb szolgáltatás (TEÁOR08: S)(nonprofit gazdasági társaságokka	1	1	1	1

Összegzésként elmondható, hogy Lakhegy gazdaságát a kis létszámú, jellemzően tercier ágazatban tevékenykedő vállalkozások határozzák meg. A vállalkozási kedv 2017 óta inkább stagnáló.

A község különösebb turisztikai vonzerővel nem rendelkezik, az idegenforgalom alacsony fokú, Lakhegyen két szálláshely található több vendégszobával, ami a jelentkező szállás igényeket ki tudja elégíteni.

8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a

nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése. A felsorolásban megtalálhatók azok a legalapvetőbb feladatok, amelyek révén biztosítható egy-egy település működése, megvalósítható műszaki-technikai infrastruktúrája, továbbá a lakosság kommunális és humánszolgáltatásokkal való legalább alapfokú ellátása.

Lakhegy Község Önkormányzata költségvetésének mintegy 80%-át állami forrásból biztosítja. A helyi bevételek nem jelentősek, s mivel hasznosítható vagyontárggyal sem rendelkezik, ezért költségvetését alapfeladatai ellátására fordítja.

Komolyabb összegű beruházást, fejlesztést az önkormányzat egymaga nem tud végrehajtani, az egyes fejlesztéseket pályázati források igénybevételel éri el. Támogatás elnyerésével sikerült a temető infrastrukturális fejlesztése; a közterületek karbantartásához, fenntartásához eszköz beszerzése; játszóudvar és játszótér felújítása; kőkeresztek, zártkerti utak felújítása; járda felújítás és egyes rendezvények támogatása.

Munkahelyteremtő beruházásokat az önkormányzat - a közmunkaprogram kivételével – nem tud megvalósítani csekély költségvetése miatt. A helyi vállalkozók és gazdasági szervezetek biztosítják a helyi munkavállalás lehetőségét.

9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

9.1. Településszerkezet

A település mai szerkezete: szalagtelkes útifalu, vagy másként a 74-es főközlekedési útról leágazó 74107 sz. mellékút melletti egyutcás település.

A telekstruktúra hagyományosan szalagtelkesnek nevezhető. A telekméretek nagyságára jellemző, a kb. 600 – 2000 m² közöttiek, legjellemzőbbek az 1000-1500 m² nagyágú telkek.

A lakótelkek házi kerti művelésre alkalmasak, többségében valóban művelt telkek. A településhez a kertek alján végigfutó gazdasági úttal szervesen kapcsolódik a szőlőhegyi terület, melyet azonban nem művelnek teljeskörűen a tulajdonosok. Elhanyagolt műveletlen állapot a sorsa a nagy kiterjedésű korábbi Termelő Szövetkezeti gyümölcsös ültetvénynek, mely Nagypáli közigazgatási területére is átnyúlik.

A település a Sárvíz-patak jobb (nyugati) partján végigfutó magaslaton helyezkedik el, sok helyen festői kilátással a Sárvíz völgyére. A szőlőhegy és a gyümölcsös szerves kapcsolata meghatározó a településszerkezet értékelésénél, az erdőkkel tagolt szántók összefüggő rendszert alkotnak a település teljes észak-nyugati részén.



A település külterülete jellemzően mezőgazdasági művelésű, de jelentős az erdőállomány is. Megőrzésre érdemes értéke a szőlőhegy, mint művelt gyümölcsös és a hozzá tartozó épületállomány. Ugyancsak értékes a település déli részén lévő nagyobb gyümölcsösök és a beépített területek egymáshoz kapcsolódó rendszere. A jövő sikeres mezőgazdasági gyakorlata a termelés-feldolgozás feladatait összekötő rendszer lesz. Lakhegyen ennek élő hagyománya van, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége megköti a lehetőségeket.



Lakhegy térképe 1782-1785 (forrás: maps.arcanum.com) és 2024 (forrás: e-kozmu.hu)

A község szerkezetileg alapvetően nem változott az utóbbi 300 évben. A fő utca mentén azonban több épület épült, és két irányba rövid keresztirányú utcák is megjelentek.

9.2. Telekstruktúra, beépítés és az utcavonal-vezetés

Lakhegy mezőgazdasági alapokon/hagyományokon nyugvó település. Telekstruktúrárt tekintve szalagtelkes településtípusba tartozik, ahol a telkek rendszere, a telekhasználat rendje szigorúan rendezett. A hosszú, keskeny telek egyik végében (legjellemzőbben az oldalhatáron) sorakoznak a lakóházak, rövidebb oldalukkal az utca felé. Utána következik a gazdasági udvar, ahol az állatokat tartották, majd ezen túl a haszonnövény termesztési célú kert kap helyet.

Az utcavonal vezetése illeszkedik a geomorfológiai formákhoz, az utcák jellemzően az építési tevékenység számára alkalmas részeket tárja fel. Az épületeket is az utak mentén építették a telek tulajdonosok, alkalmazkodva a telek beépíthetőségi adottságaihoz – például a mély fekvésű, talajvízzel veszélyeztetett és a meredek részeket szabadon hagyták.



Távlati kép a lakóterületekről és a mögöttük fekvő szőlőhegyről



A Petőfi S. utca részletei



Lakhegy beépített területei és utcahálózata

A község épületei leginkább lakóépületek. A középületek a község településhierarchiában betöltött szerepnek megfelelően az alapfokú intézményekben jelenik meg a Petőfi utcában, nagyjából a község központjában. Üzemi épület elszórtan, háztáji kisüzemek számára találhatók. Gazdasági épületek a meglévő gazdasági telephelyen belül találhatók.

A telkek nagy része zöldfelület, ami a hagyományos falusias gazdálkodást még folytatók esetében házikertként funkcionál. Megjelentek a díszkertek is, a hátsókertekben leginkább gyümölcsfákkal.

A telkek beépítettsége átlagosan 20% körül alakul, de található 10% és 30% körüli beépítés is. Az épületek magasságát tekintve a földszintes a legjellemzőbb. Emellett a földszintesekkel váltakozva földszint+tetőtér beépítéses lakóépületek is találhatók.



Épületfunkció vizsgálat

10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

10.1. Épített környezet

A XIX. században épült, legidősebb épületek még őrzik a hagyományos falusi formákat, a nagy többség azonban átépítésre, illetve elbontásra került. Ezek utcára merőleges gerincű, oromfalas, nyeregtetős épületek, melyek többségét az északi oldalhatárra helyezték el, egyszerű tömeggel és tetőformával, ma már elszórtan találhatók meg.



Petőfi S. u. 157.

Az 1960-as és 1970-es évektől a polgárosodás megindulásával újabb épületforma jelent meg, a sátoztetős kockaház, amely szakított a hagyományos népi építészet formavilágával, és egyúttal az akkori modern élet szimbóluma lett. A lakóházak új formában, az utcával párhuzamos tengellyel épültek. Utcai homlokzatukon két darab fekvő ablak kapott helyet, ami a szobák számát hívatott illusztrálni. Homlokzatszük egyszerűbb, általában az ablaksáv kapott díszítést. Tetőfedő anyagként natúr cserepet és sík palát is használtak.



Az 1980-as évektől egy új épülettípus jelent meg, az akkor divatos térdfal emeléses tetőtér beépítéses lakóházak, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, utcára néző erkéllyel és hatalmas oromfalakkal. Az új lakóházak elő-és oldalkerttel épültek. Tetőfedő anyagként előtérbe került a cserép.



Az 1990-es években jöttek divatba az „amerikai típusú” és a mediterrán stílusú lakóépületek, melyek földszintes, illetve tetőtér beépítéses kialakításúak, alacsony tetőhajlásszöggel, a telkek mérete és kialakítása kizárólag a pihenést szolgálja.



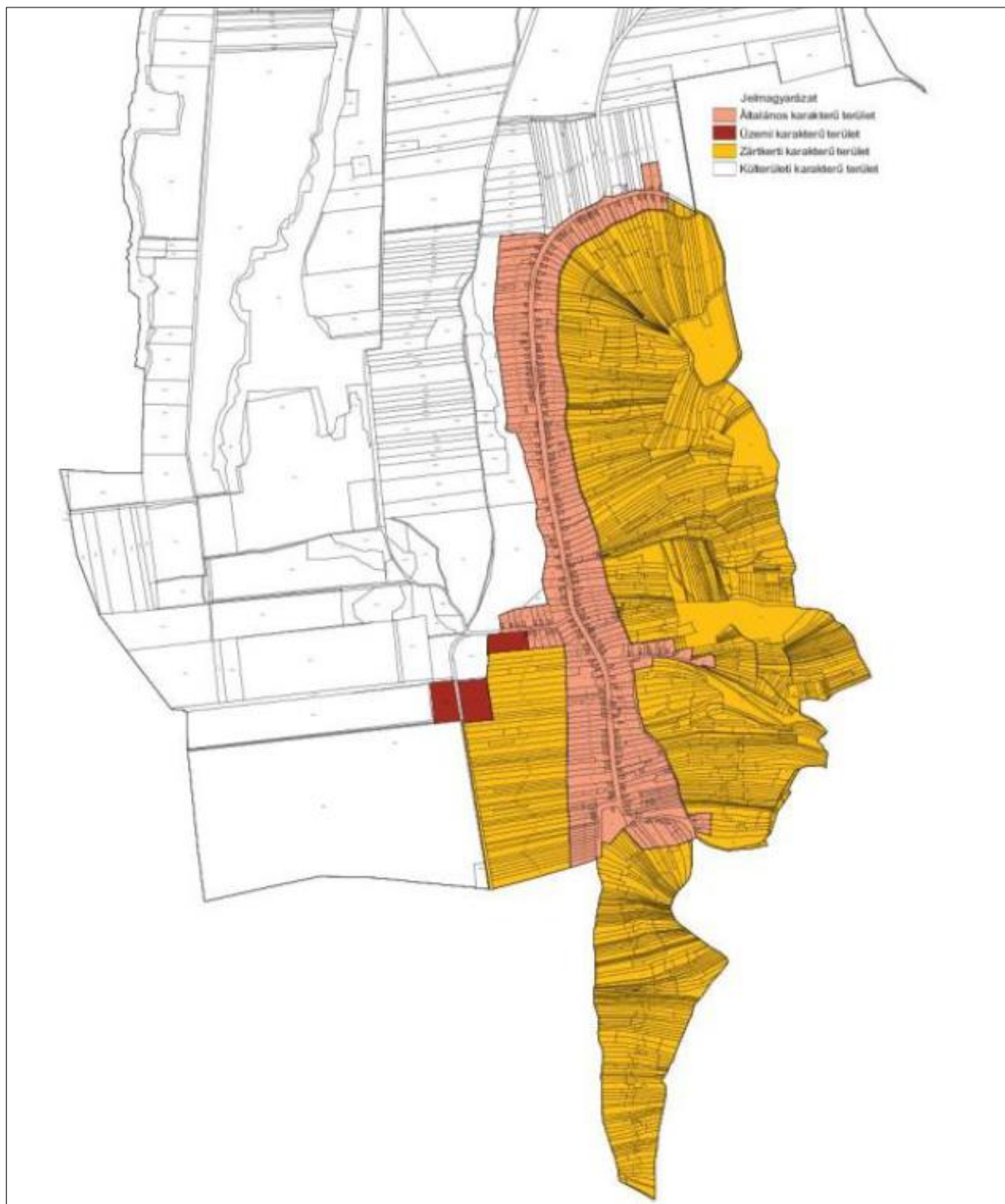
Az anyaghasználatra a természetes anyagok használata a jellemző. A tetőhéjazat hagyományosan cserép, sík pala, hullámpala.

Az épületek homlokzatairól általánosságban elmondható, hogy nagy vakolt felületekkel rendelkeznek. A hagyományos formavilágot őrző házak utcai homlokzatán megjelennek nyíláskeretezések, párkánytagozatok. Jellemző díszítővilágot figyelhetünk meg a négyzetes alaprajzú,

Kádár-kockának nevezett sátozott családi házaknál is. Az egyszerű tömegű, egyforma házakat általában díszítőfestéssel, vakolt textúrával, vagy akár csempe díszítéssel tették egyedivé. A házak korszerűsítésekor, külső hőszigetelés kialakításakor, vagy a nyílászárók cseréjekor ezen díszítések nagy része eltűnik.

A telkeknek jellemzően van előkertje, csak néhány régebbi épület áll az utcáfronton. A kerítések a 20. század második felére jellemző alacsony lábazatú fém vagy fa kerítések.

A beépített és beépíthető területek csaknem egésze lakóterület. Nagy kiterjedésű zártkert található a belterülethez csatlakozva a keleti és déli külterületi részen. Néhány üzemi ingatlan is található. A település beépített részeit az alábbi különböző karakterbe sorolta a településképi védelmi rendelet



10.2. Építészeti örökség

Országos védelem

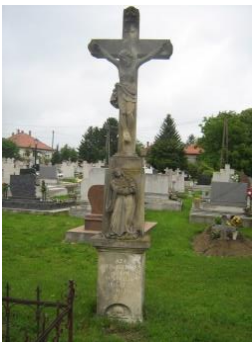
Műemléki védettségű épület a községben nem található.

Helyi védelem

A településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet az alábbi építészeti értékeket helyezte védetté:

nyilvántartási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők indoklás
01. 	Lakhegy 656. hrsz.	Kápolna	Először az 1758-as, majd az 1779-es canonica visitatio jegyzőkönyve említett. Titulusa: Krisztus mennybemenetele. A kápolnát a falu lakossága építette fából 1713-ban. A kápolna előtti haranglábban kis harang is szolgált. A mai, meglévő templomban 1898-ban Sopronban készült harang szól. Építészeti és településtörténeti érték.
02. 	Lakhegy 02080/9. hrsz.	Kőkereszt	1913-ban készült, felújított állapotú, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás.
03. 	1058. hrsz. Zártkert	kőkereszt	Az állítás dátuma nem ismert, 2017-ben felújított állapotú, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás.

04. 	02080/18. hrsz.	kőkereszt	1900-ban készült, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
05. 	652. hrsz	kőkereszt	1991-ben készült, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
06. 	66. hrsz., Lakhegy, Petőfi u. 103.	piéta	1914-ben készült, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
07. 	85. hrsz. Lakhegy, Petőfi u. 77.	kőkereszt	az állítás dátuma nem látható, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás

08. 	84. hrsz., Lakhegy, Petőfi u. 79.	kőkereszt	1919-ben állított, 2017-ben felújított, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
09. 	46. hrsz., Lakhegy, Petőfi u. 141.	Jézus szobor	1917-ben állított, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
10. 	167. hrsz., temető	kőkereszt I.	1891-ben állított, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
11. 	167. hrsz., temető	kőkereszt II.	állítása dátuma nem látható, valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás

12. 	167. hrsz., temető	kőkereszt III.	1913-ban készült valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás
13. 	101. hrsz., Lakhegy, Arany J. u. 6.	parasztház	A népi lakóépület jegyeit magán viselő, hagyományos arányokat őrző, századelőn épült földszintes, utcára merőleges gerincű lakóépület oromfalában szimmetrikusan elhelyezkedő kettő lőrészerű ablakkal építészeti és településtörténeti érték.

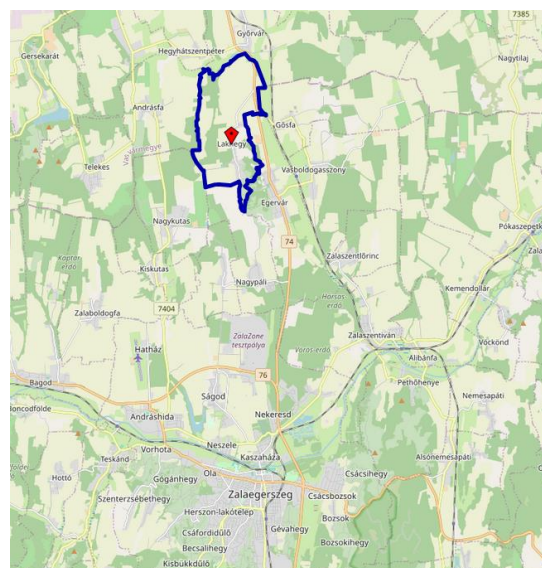
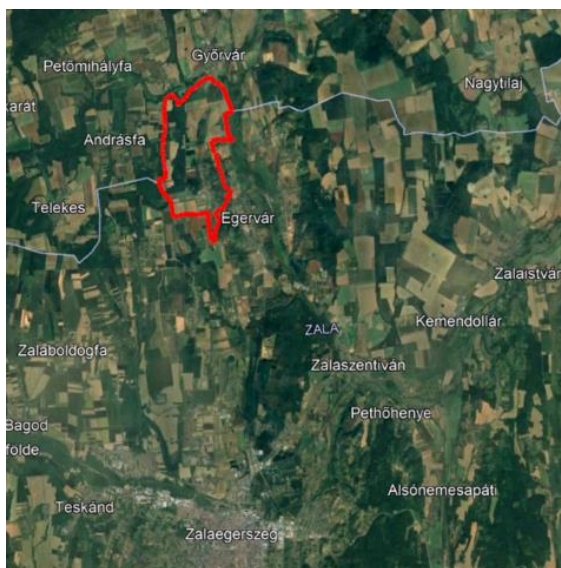
Régészet

Régészeti lelőhelyeket az <https://archeodatabase.hnm.hu/> az alábbiak szerint tart nyilván:

Neve	Lelőhely azonosítója	Lelőhely típusa	Kor, korszak	Dokumentáció készítője, dátuma	Jelenség
Bókus	39296	településnyom (felszíni)	őskor, rézkor	Tóth István Zsolt, H. Simon Katalin, Horváth László András, Farkas Zsuzsanna	telepnyom (felszíni)
Erdei-dűlő	94865	telep	őskor, neolitikum	Koller Melinda	telep
Kápolna-dűlő	39308	településnyom (felszíni)	középkor, Árpád-kor	Vándor László, Tóth István Zsolt, Horváth László András, Farkas Zsuzsanna	telepnyom (felszíni)
Uritás-dűlő	39318	településnyom (felszíni)	őskor, neolitikum	Tóth István Zsolt, H. Simon Katalin, Horváth László András, Klinger László, Farkas Zsuzsanna, Kovács Endréné, Koller Melinda	kőeszköz, telepnyom (felszíni)

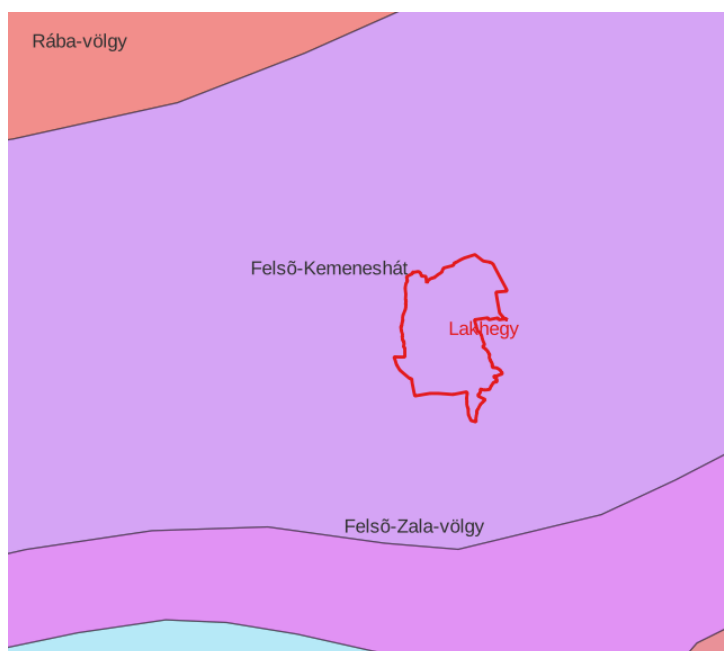
11. Környezetiállapot-jellemzők

Lakhegy község Zala vármegyében, a Zalaegerszegi járásban, Zalaegerszegtől északi irányban mintegy 10 kilométernyi távolságban, Zala és Vas vármegyéek határán található település.



A település elhelyezkedése (GoogleEarth és OpenStreetMap térképeken)

A település közigazgatási területe a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytáján belül a Kemeneshát részét képező Felső-Kemeneshát kistájon helyezkedik el.



A település elhelyezkedése

11.1. Domborzat

Felszínalaktani arculatát kiemelt fennsík jellege, aszimmetrikus keresztmetszete és DNY-ÉK-i irányú lejtősődése határozza meg. Fiatal negyedidőszaki kéregmozgások emelték a magasba. Az átlagos magasság 232 m (legnagyobb magassága 276 m), az átlagos relatív relief 34 m/km². A sajátos szerkezeti viszonyok és az alternatív lepusztulás következtében a fennsík keresztmetszete erősen aszimmetrikus:

a Zalavölgyre tekintő D-ies kitettségű lejtők lankásak, hosszú, menedékes lejtővel ereszkednek a fővölgy alluviumára; a Rába-völgyre néző, magasra kiemelt É-ias kitettségű lejtők pedig nagyon meredek és helyenként aprólékosan tagoltak. ÉK felé fokozatosan lealacsonyodó felszínét hosszanti és harántvetők szabálytalanul feldarabolták s a vetődések mentén derékszögben megtörő, zegzugos futású völgyhálózat alakult ki, amely lapos tetejű völgyközi hátakra és mezaszerű platórészekre tagolja a fennsíkot. A lapos hátak cementált kavicsból álló kiemelkedései (Ebhát 266 m, Szénaság 276 m, Nagy tölgyes 269 m, Velence-hegy 259 m, Telekes 258 m, Lak-hegy 257 m) hordozzák a fennsík legmagasabb pontjait. Belső területe gyengébben tagolt hullámos kavicsplató.

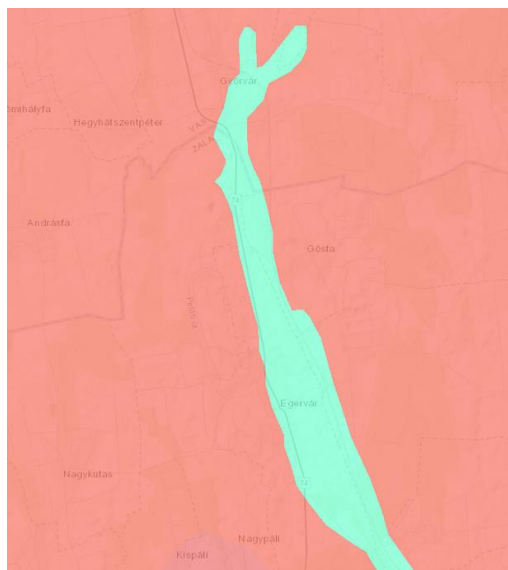
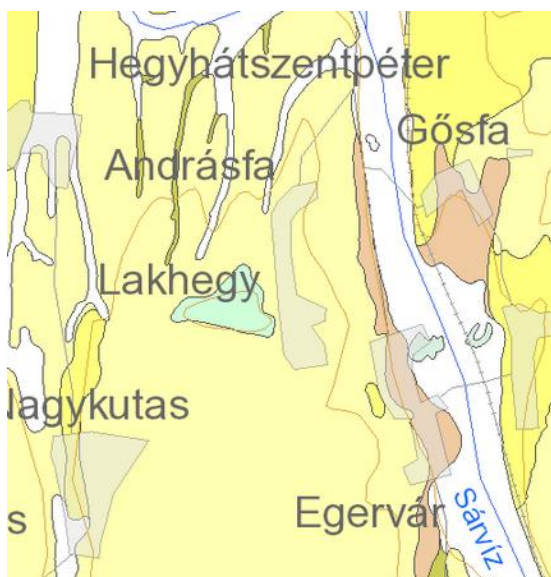


A település domborzata

11.2. Földtan, talaj

A 2-2,5 km mélységben található alaphegység főleg triász karbonátos képződményekből áll, amire jelentős vastagságú miocén és késő-pannon üledékek települtek. A Rába, a Zala és a Lúgos-patak által határolt, eróziósderáziós völgyekkel tagolt, hullámos felszínű kavicstakarós fennsík. Földtani felépítésében beltavi üledékek (agyag, homok, homokos agyag, homokkő), keresztretegzett folyóvízi homok, valamint negyedidőszaki folyóvízi kavics vesz részt. A fennsík jelentős részét a Rába idős

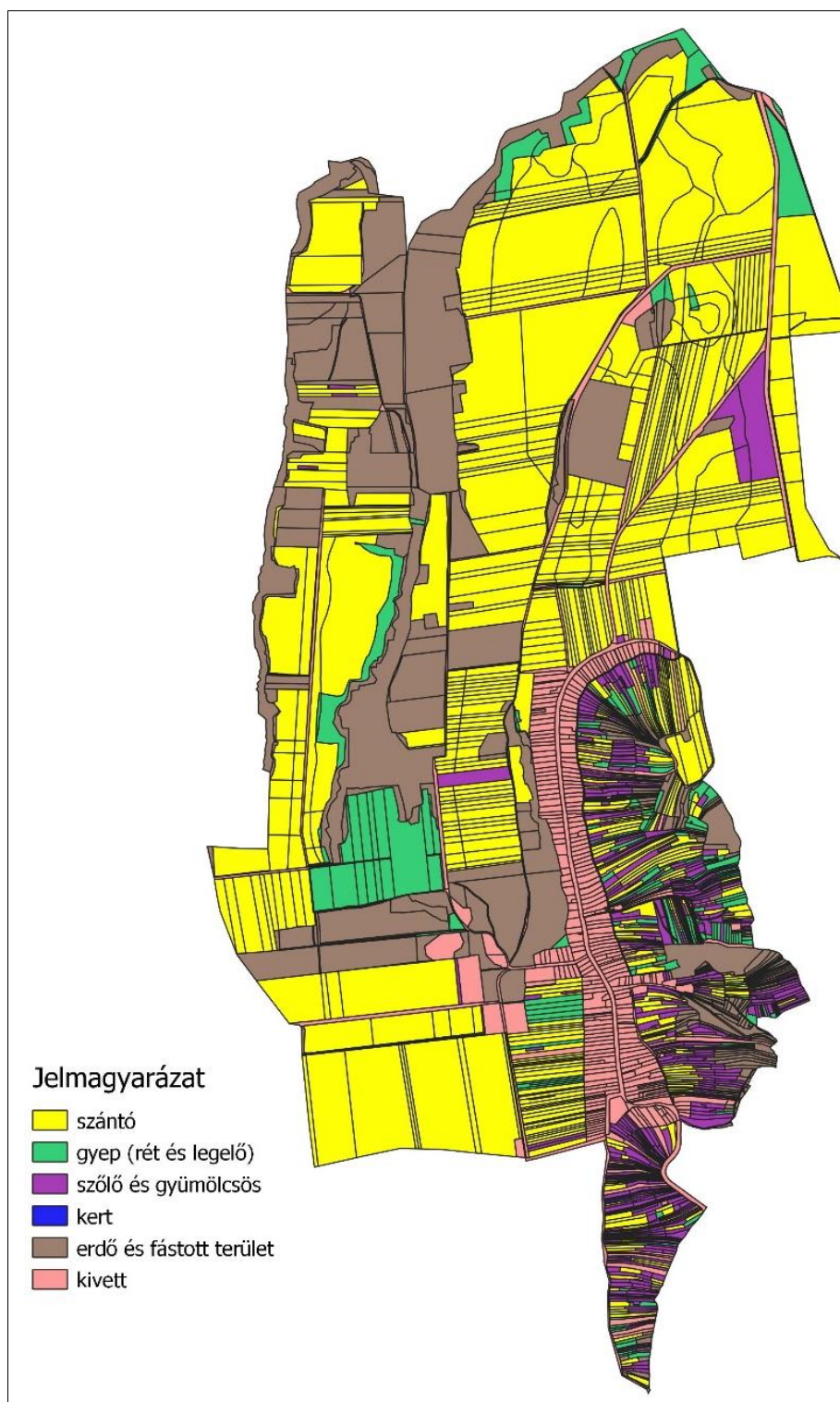
kavicstakarója borítja, amely helyenként a 20 m vastagságot is meghaladja. A kavicstakaró felszínét foltokban lösz, löszös üledék és jégkorszaki vályog fedi.



A térség földtani és talajtani térképe

A település területén jellemzően barna lösz (eQp_3^{bl}) és alsó-középső pleisztocén kavics, homokos kavics (rQp_{1-2}^k) lelhető fel.

A település területére elsősorban löszös üledéken képződött közepes víznyelésű és vízvezető-képességű, nagy víztároló-képességű, jó víztartó agyagbemosódásos barna erdőtalajok és jó víznyelésű és vízvezető-képességű, jó víztároló réti öntéstalajok talajok jellemzők.



Területhasználat

11.3. Éghajlat, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlatú, de közel van a mérsékelt száraz éghajlati típushoz.

Az évi, napfénytartam 1850-1900 óra közötti, míg a nyári 740 óra körüli, illetve a téli 185-190 óra közötti.

Az évi középhőmérséklet 9,5-9,6°C körüli. A tenyészidőszak hőmérsékleti átlaga 16,0 °C körül adódik.

Mintegy 182-186 azoknak a napoknak a száma, amikor a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-

ot. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 33,0 °C körüli, a minimumoké -16,0 és -17,0 °C közötti.

A csapadék évi átlaga 720 mm körül és nyári félévi átlaga 450 mm körül alakul.

A hótakarós napok átlagos száma 35 és 40 közötti, az átlagos maximális hóvastagság 20-25 cm.

Az ariditási index 0,94—0,98.

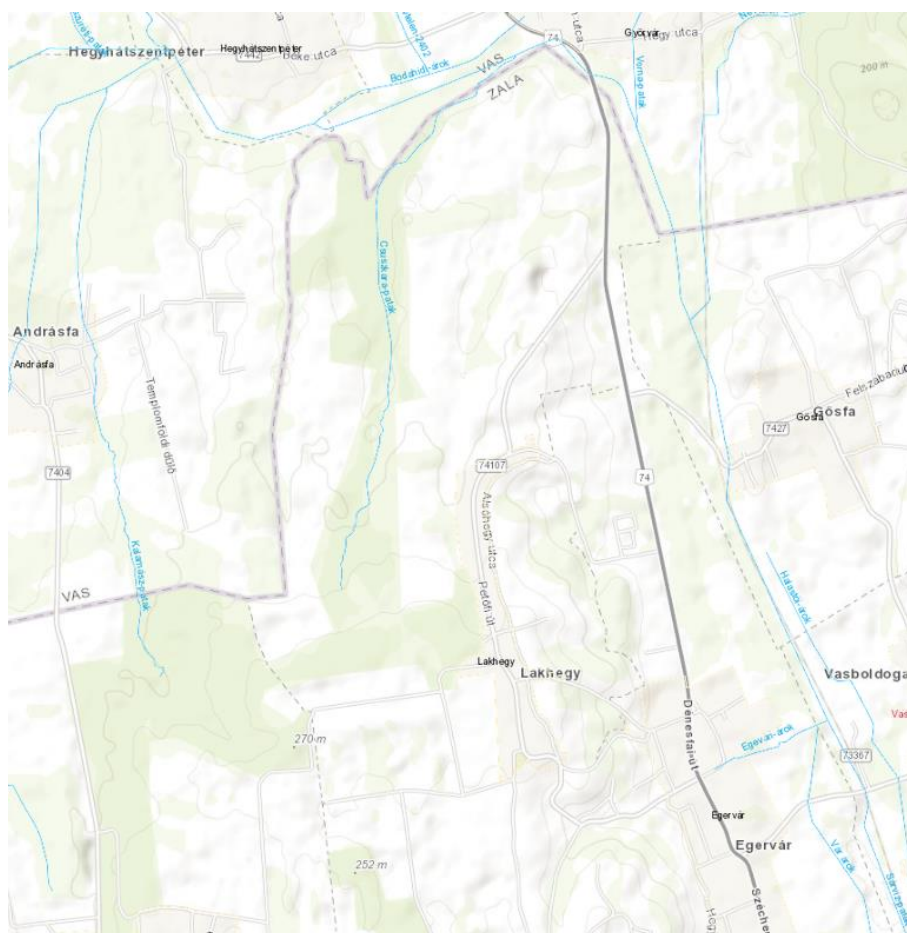
A leggyakoribb szélirány az É-i és a D-i. Az átlagos szélesség kevéssel 3 m/s alatti.

A kistáj ÉNy-i harmada a Rábához, DK-i kétharmada a Zalához folyik le, nagyszámú kis vízfolyáson keresztül. A vízfolyások ritkán száradnak ki. Árvizek minden évszakban bekövetkezhetnek, de tavasszal és nyár elején a leggyakoribbak. A vízminőség még jó. A tájnak 3 halastava (70 ha) és 6 természetes kis tava (11 ha) van. Utóbbiak közül a Vadása-tó (3 ha) helyi üdülési központ.

Összefüggő „talajvíz” csak a völgyekben található, 4-6 m közötti mélységben. Kivétel a Sárvíz völgye, ahol a felszín alatt 2 m-ig is emelkedik.

Felszíni víz:

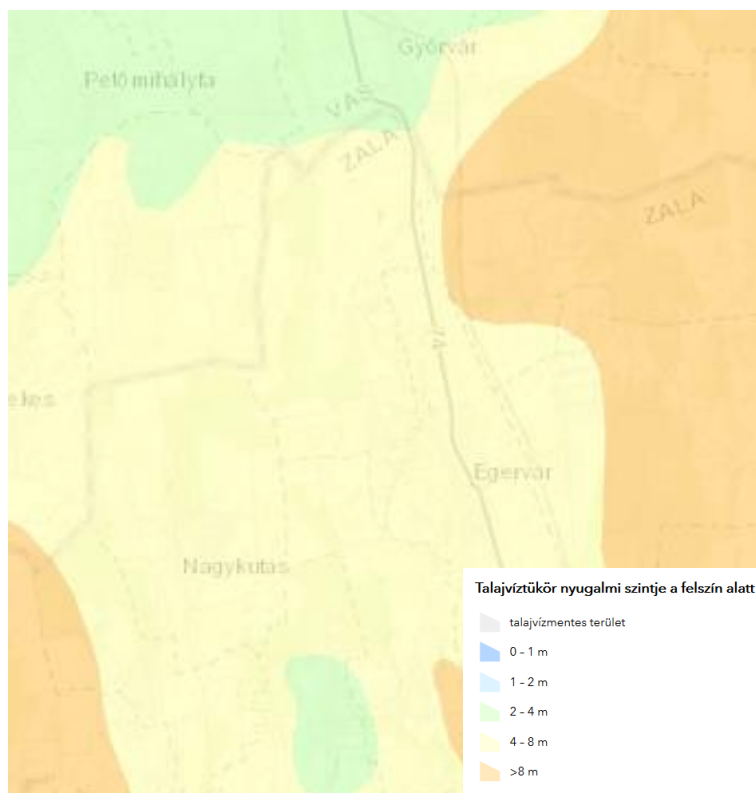
A települést a Csuszkara-patak, és a Sárvíz-patak érintik.



A település felszíni vizei

Felszín alatti víz:

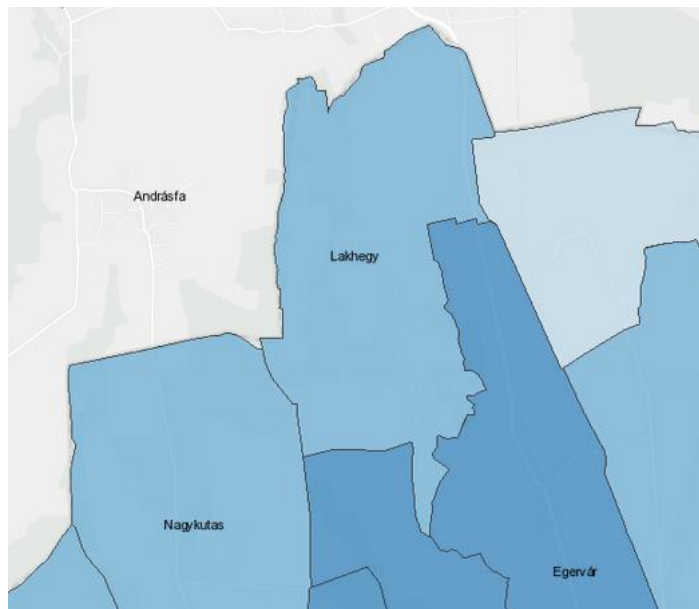
Összefüggő „talajvízben” szegény, a Magyar Bányászati Földtani Szolgálat térképe alapján szintje 4-8 m közötti a talajvízszint várható mélysége.



Nyugalmi talajvízszint

Lakhegy közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint érzékeny besorolású.

A településen a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya 84%.

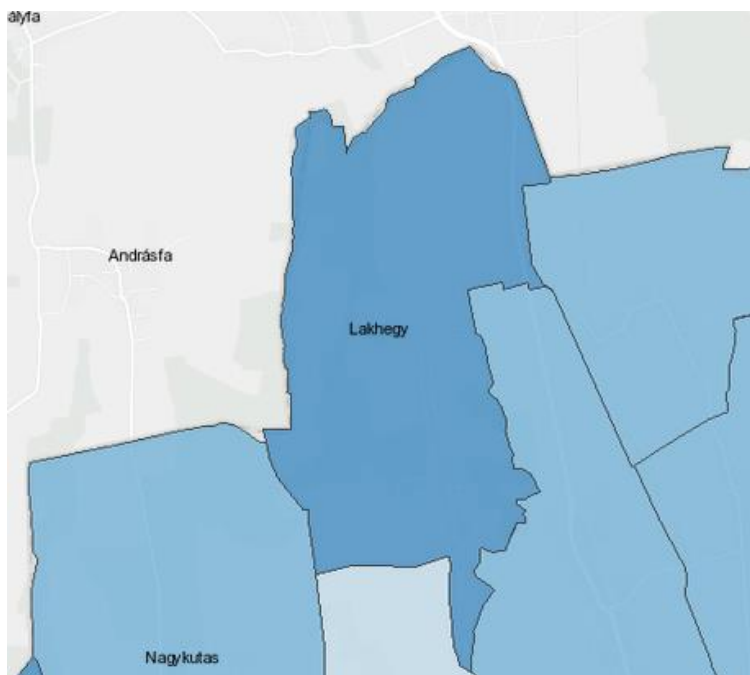


A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya, 2021 (KSH)

Nagylétszámú állattartás a településen nem történik. Állattartó (szarvasmarha) tevékenységet egy vállalkozás folytat a településen. Talaj és talajvízvédelem szempontjából kockázatos a trágya- és üzemanyagtárolási tevékenység.

11.4. Hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft. (Zalaegerszeg).



A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége, 2021. évben (kg/fő) (KSH)

A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 269 kg/fő volt 2021. évben.

Az Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

11.5. Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F

- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

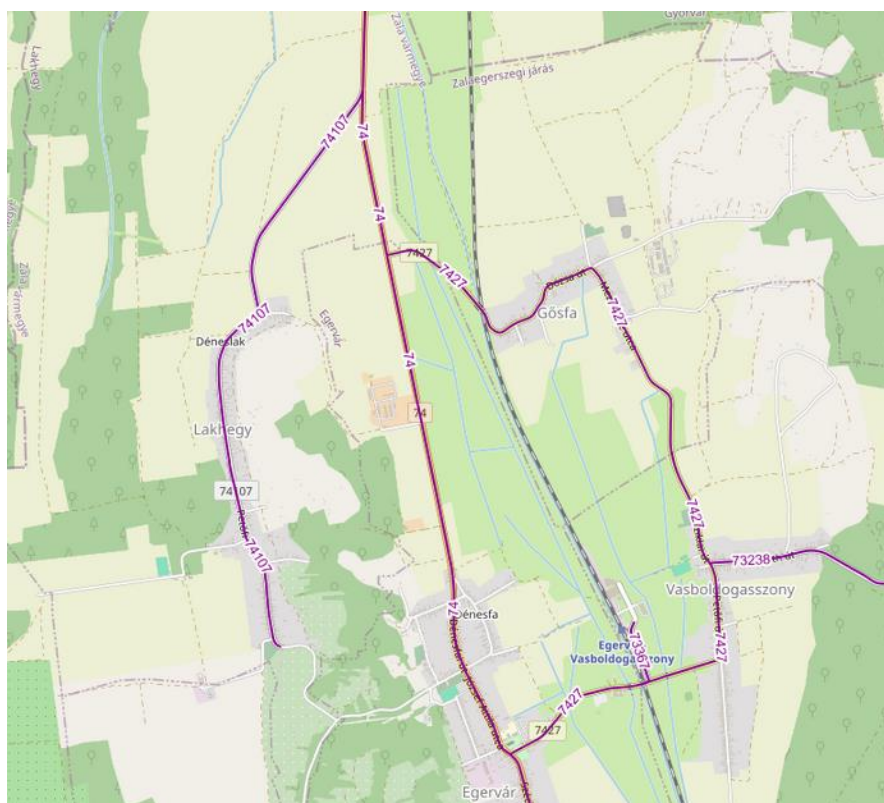
A közúti közlekedésből adódó légszennyezést a 74107 Egervár bekötő út forgalma okozza.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2022. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
74107 út	0,0413	0,0061	0,0069	0,0001	0,0008

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat az alábbi ábrázolja.



A település (fő) közlekedési vonalai

A település közigazgatási területén több légszennyező forrás is üzemel (szénhidrogén bányászathoz kapcsolódóan).

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.)VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem található a településen.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

Korábban nagy létszámú sertéstelep üzemelt a község központi részén, mely rengeteg problémát vetett fel. Mára a telep megszűnésével ez a probléma megszűnt. Az önkormányzat 13/2012. (X. 31.) rendelete rendelkezik az állattartásról, amely védőtávolságokat is meghatároz. A rendeletben található rendelkezések figyelembe vételével a helyi építési szabályzatban az OTÉK szabályainak megfelelően az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozóan javasolt előírásokat tenni.

11.6. Zaj – és rezgésterhelés

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2022. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (LA_{eq}) a referenciatávolságban (út középvezetől mért 7,5m) határoztuk meg.

$LA_{eq}(7,5)_{g,s,t,j}$, [dB]	74107 út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	54,5	60
$M_{éjszaka}$	45,7	50

Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, a lakosságnak egy részét érinti.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

11.7. Sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világútból, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyiból, vagy akár a saját testünkből is.

Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttér sugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét.

A villamos télerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasoros árnyékolás jelentősen csökkenti a télerősséget
- épületek (a villamosteret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől: 750kV-40m, 400kV-20m, 220kV-10m, 120kV-5m. A távvezetékekkel a közmű fejezet foglalkozik részletesen.

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900MHz $4.500.000\mu\text{W}/\text{m}^2$, 1800MHz $9.000.000\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

11.8. Vizuális környezetterhelés

A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

11.9. Árvízvédelem

Lakhegy a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben nem szerepel.

11.10. Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetsége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk, ami a jelentős területfoglalással érintett erdőterületekre számottevő kedvezőtlen hatást gyakorolhat, figyelembe véve, hogy a termőhely alkalmazkodási potenciálja közepes.

11.11. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

12.A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, földinfrastruktúra-hálózat

12.1. Természeti adottságok

Természeti adottságok

Lakhegy Község közigazgatási területének egésze Dövényi (2010) szerint egy magyarországi kistájon terül el, mely a következő:

Nagytáj:.....Nyugat-Magyarországi-peremvidék

Középtáj:Kemeneshát

Kistáj**Felső-Kemeneshát**

Alábbi természeti adottságokat e kistáj jellemzői alapján értékeljük (*FORRÁS: MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*). Az értékelésbe nem vonjuk be a közlekedés, a településhálózat és a népesség témákat, melyek a jelenlegi tájvizsgálat szempontjából érdektelenek vagy kisebb jelentőségűek. A vizsgált terület a kistáj DK-i részén található.

Domborzat

A kistáj felszínalaktani arculatát kiemelt fennsík jellege, aszimmetrikus keresztmetszete és DNY–ÉK-i irányú lejtősödése határozza meg. Fiatal negyedidőszaki kéregmozgások emelték a magasba. Az átlagos magasság 232 m (a kistáj legnagyobb magassága 276 m), az átlagos relatív relief 34 m/km². A sajátos szerkezeti viszonyok és az alternatív lepusztulás következtében a fennsík keresztmetszete erősen aszimmetrikus: a Zala-völgyre tekintő délies kitettségű lejtők lankásak, hosszú, menedékes lejtővel ereszkednek a fővölgy alluviumára; a Rába-völgyre néző, magasra kiemelt északies kitettségű lejtők pedig nagyon meredek és helyenként aprólékosan tagoltak. A kistáj ÉK felé fokozatosan lealacsonyodó felszínét hosszanti és harántvetők szabálytalanul feldarabolták, és a vetődések mentén derékszögben megtörő, zegzugos futású völgyhálózat alakult ki, amely lapos tetejű völgyközi hátakra és mezyszerű platórészekre tagolja a fennsíkot. A lapos hátak cementált kavicsból álló kiemelkedései hordozzák a fennsík legmagasabb pontjait. Belső területe gyengébben tagolt hullámos kavicsplató.

Földtan

A 2–2,5 km mélységben található alaphegység főleg triász karbonátos képződményekből áll, amire jelentős vastagságú miocén és késő-pannon üledékek települtek. A Rába, a Zala és a Lugos-patak által határolt, eróziós-deráziós völgyekkel tagolt, hullámos felszínű kavicstakarós felszín. Földtani felépítésében beltavi üledékek (agyag, homok, homokos agyag, homokkő), kereszttrétegezett folyóvízi homok, valamint negyedidőszaki folyóvízi kavics vesz részt. A fennsík jelentős részét a Rába idős

kavicstakarója borítja, amely helyenként a 20 m vastagságot is meghaladja. A kavicstakaró felszínét foltokban lösz, löszös üledék és jégkorszaki vályog fedi.

Éghajlat

Mérsékeltén hűvös–mérsékeltén nedves típusú kistáj, de É-on már közel van a mérsékeltén száraz éghajlati típushoz. Az évi napfénytartam Ny-on 1850 óra, a táj K-i részén 1900 óra fölötti, amelyből nyáron 720–760 óra körüli, télen mintegy 185–190 óra napsütés várható. Az évi középhőmérséklet átlagos értéke 9,3–9,8 °C. A vegetációs időszak középhőmérséklete 16,0–16,5 °C. A legmelegebb nyári nap maximum hőmérsékletének sokévi átlaga 32,5–33,0 °C, a leghidegebb téli napoké pedig –16,0–17,0 °C körüli. A csapadék évi mennyisége az országos átlagnál nagyobb: évi 700–770 mm, Ny-ról K felé csökken. A hótakarós napok átlagos száma mintegy 35–40 nap, az átlagos maximális hóvastagság 20–25 cm. Az átlagos szélsősebesség kevéssel 3 m/sec alatti értékű, a leggyakoribb szélirány az É-i és a D-i. A magasabban fekvő területeken erdőgazdálkodás folyik, az éghajlat a kevésbé hőigényes és a vízigényesebb mezőgazdasági kultúráknak kedvező.

Vizek

A kistáj ÉNy-i harmada a Rábához, DK-i kétharmada a Zalához folyik le, nagyszámú kis vízfolyáson keresztül. A vízfolyások ritkán száradnak ki. Árvizek minden évszakban bekövetkezhetnek, de tavasszal és nyár elején a leggyakoribbak. A vízminőség még jó. Összefüggő talajvízszint csak a völgyekben található, 4–6 m közötti mélységben. Kivétel a Sárvíz völgye, ahol a felszín alatt 2 m-ig is emelkedik. Kémiaiailag kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. A rétegvizek mennyisége csekély. Az artézi kutak száma nem nagy, mélységük 100 m körüli. Vízhozamuk általában bőséges, de sokban meghaladja a vastartalom a 0,5 mg/l értéket. Vasvár hévízének hőmérséklete eléri a 70 °C-ot.

Talajok

A kistáj uralkodó talajtípusa a Rába pleisztocén kavicsteraszára települt iszapos-löszös üledéken kialakult agyagbemosódásos barna erdőtalaj (84%). E talaj vízgazdálkodási és termékenységi tulajdonságait a felszín közeli, vaskolloidokkal összecementált vízzáró kavicsréteg határozza meg. Termékenységük a kavicsréteg talajfelszíntől való távolságától, a kilúgozottság mértékétől függ, és általában gyenge. A kavicsrétegre települt homokos, löszös üledéken vastagságától függően kedvezőbb vízgazdálkodású és termékenységgű erdőtalajok is képződtek. A barnaföldek változatos alapkőzetten képződtek 5%-os területi részarányban. Vízgazdálkodásuk a mechanikai összetétel szerint alakul, termékenységük azonban egyaránt kedvező. A kistáj Ny felől a pszeudoglejes barna erdőtalajok övébe nyúlik, a tájban területi részarányuk 9%. Alluviális öntésiszapon képződtek, kedvezőtlen vízgazdálkodásúak, gyenge termékenységgűek. Kis területi részaránnyal földes kopárok is előfordulnak. A Sárvíz völgyében karbonátos üledéken lápos réti talajok (1%) képződtek.

Növényzet

A Felső-Kemeneshát kistáj jellemző potenciális erdővegetációját a lomberdők alkotják, gyepek csak a Sárvíz mentén fordultak elő. Klímazonális vegetációtípusát bükkösök és gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, patak völgyekben pedig égerligetek alkotják. Jellemzők a mészkerülő lomberdők. A vízállások környékén kis kiterjedésű tűzegmohás erdeifenyvesek jöttek létre. A telepített fenyves állományok ma az erdőterület több mint 60%-át borítják, a fenyőfajoknak őshonosan csekély térfoglalása volt. Akácültetvények leginkább a kistáj szárazabb keleti területein találhatóak. Az inváziós terhelés közepes. Az évszázados emberi hatások miatt a kistáj erdeiben alig találkozunk természetszerű állományokkal. A nagy kiterjedésű fenyőegyes-tölgyesek mind másodlagosan alakultak ki. Az erdei legeltetés során az erdőállományok kiligetesedtek. A legeltetés felhagyásával napjainkban a gyertyános-tölgyes elemek lassú beszivárgása figyelhető meg az erdőkbe. A nyílt legelőket később erdeifenyővel és akáccal telepítettek be. Kaszálórétek és láprétek a Sárvíz völgyében voltak jellemzők, de mára ezek nagyrészt beerdősültek. A flóra zömét a nyugat-dunántúli fajok alkotják (erdei ciklámen – *Cyclamen purpurascens*, szártalan kankalin – *Primula vulgaris*, magyar varfű – *Knautia drymeia*), de az atlantikus (csarab –

Calluna vulgaris) és a szubmediterrán fajok (genyőte – *Asphodelus albus*, májvirág – *Hepatica nobilis*) is megtalálhatók. A korábbi tájhasználat (erdei legeltetés, alomgyűjtés) visszaszorulásával több fontos faj (szakállas orbáncfű – *Hypericum barbatum*, részegkorparfű – *Huperzia selago*, körtikefajok – *Pyrola* spp.) eltűnt a területről. A szárazabb déli részen több xerotherm elem is felbukkan (egyeses iszalag – *Clematis recta*, fekete kökörcsin – *Pulsatilla nigricans*).

Gyakori élőhelyek: K2, RB, L2a, L2b, K5; közepesen gyakori élőhelyek: P7, J5, E1, OC, D2; ritka élőhelyek: L4a, D1, J6, H4, J2. Fajszám: 800–1000; védett fajok száma: 60–80; özőnfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 4, akác (*Robinia pseudoacacia*) 4, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 1.

Növényföldrajzi helyzet

A vizsgált terület a Magyarország nagy részén elterülő Pannóniai Flóratartomány (*Pannonicum*) Dél-Dunántúl flóraidékének (*Preillyricum*) Zalai-dombvidék flórajárásába (*Saladiense*) tartozik. A flórajárás területe a Dunántúl egyik legcsapadékosabb része, ahol a cseres-tölgyesek már csak szórványosan fordulnak elő, extrazonálisan a déli lejtőkre szorúlnak. A Zalai-dombvidék zonális erdőtársulásai a klimatikus viszonyok helyi változásainak megfelelően a gyertyános-tölgyes és a tölgyelegyes bükkös. A Drávától a Marcali-medencéig és a Bakony északnyugati pereméig terjedő jellegzetesen dombvidéki terület szintén igen változatos növényvilágnak ad otthont. A csapadékosabb klímának köszönhetően a flórajárás déli és középső részén nagy kiterjedésűek az illír jellegű, de már ezüst hárs nélküli bükkösök (*Vicio oroboidi-Fagetum*), gyertyános-tölgyesek (*Helleboro dumetorum-Carpinetum*) és tölgyelegyes bükkösök a zalai bükkönnyel (*Vicia oroboides*) és a tömegesen előforduló erdei ciklámennel (*Cyclamen purpurascens*). A bükkösök jellemző alpin-nyugat-balkáni eleme a havasalji aggófű (*Senecio ovirensis*) és az osztrák zergevirág (*Doronicum austriacum*). A dombvidék déli letörése (Zákány–Örtilos vidéke) valószínű tárháza a csak itt előforduló védett illír elemeknek, amilyen a pufók árvacsalán (*Lamium orvala*), a hármalevelű szellőrózsa (*Anemone trifolia*) és a hármalevelű fogasír (*Dentaria trifolia*).

Lakhegy természeti adottságai

Lakhegy domborzatára enyhén lejtő dombsági formák jellemzők. A település teljes közigazgatási területe 150 és 257 mBf tszf-i magasságon fekszik. A lakott településrészek jellemzően 200–250 mBf-i magasságban találhatók. A település legmagasabb része a lakott területtől Ny-ra található, mintegy 257 mBf-i magasságú dombtető. Legmélyebb területek a települést átszelő vízfolyások közelében található mintegy 150 mBf-i szinten a közigazgatási terület É-i peremén.

A település belterületének mikroklímáját a változatos terepfelszín, az épített elemek és a növényzet egymáshoz viszonyított aránya befolyásolja. Növényzet nélküli felszínen a besugárzás nagyobb, a hó hamarabb elolvad, a terület nyáron gyorsabban kiszárad. Az É-i uralkodó szelektől jelentős méretű vagy kiemelkedő domborzati forma nem biztosít védelmet, a szél a terepfelszínen akadálytalanul halad végig. A szántók között azonban gyakori az erdősáv, ezért a defláció csekély vagy mérsékelt, nem jelentős. A felszíni csapadékvizek a települést É–D-i irányban átszelő vízvezető árkok és vízfolyások felé folynak, melyek befogadója az É, ÉK felől a települést határoló Sárvíz-patak.



A Zalai-dombság felosztása (forrás: hu.wikipedia.org)

12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténeti vizsgálat

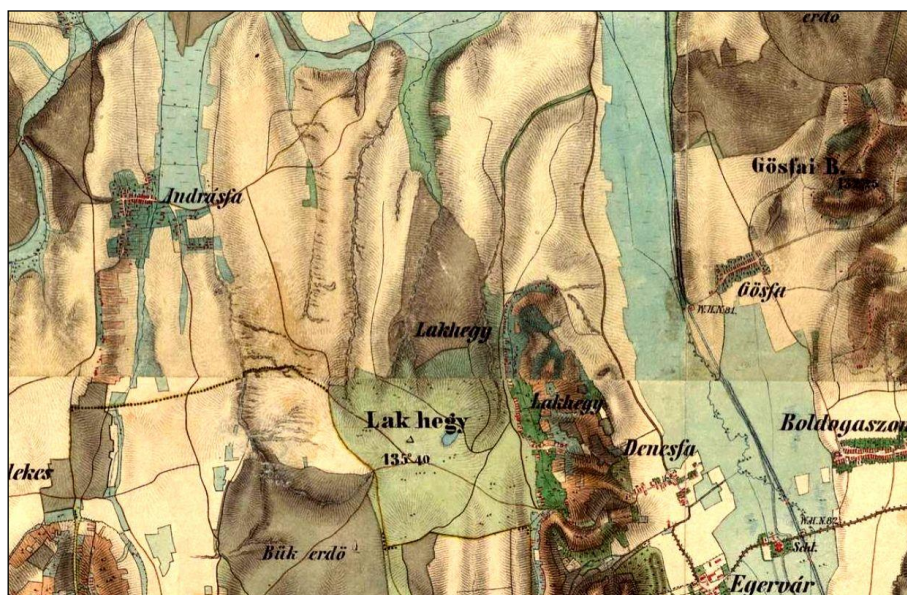
A tájtörténet vizsgálatában elsősorban a hazánk közel 240 évre visszavezethető térképészeti anyagait (katonai térképeit) vettük figyelembe. Az előtte lévő korszakokra csupán feltételezéseink lehetnek, amit kordokumentumokkal jelen vizsgálatban alátámasztani szükségtelen. A település tájféldrajzi helyzete miatt azonban számos következtetés vonható le.

A XVIII. századvégén készült I. katonai felmérés sematikus ábrázolása szerint a jellemző tájhasználat a településtől K-re a szőlő- és gyümölcstermesztés, Ny-ra inkább az erdőgazdálkodás lehetett. A Sárvíz mentén nagy területeket borítottak a mocsaras, vizenyős foltok. A külterületet meglehetősen ritka úthálózat jellemezte, a mai közúthálózat még nem rajzolódik ki. A község a mai Petőfi Sándor utcai településmagra korlátozódik csupán. A vízfolyások még erősen meandereznek, folyószabályozásnak nincs nyoma.



A vizsgált tájrészlet ábrázolása az I. katonai felmérésen (1782–1785)

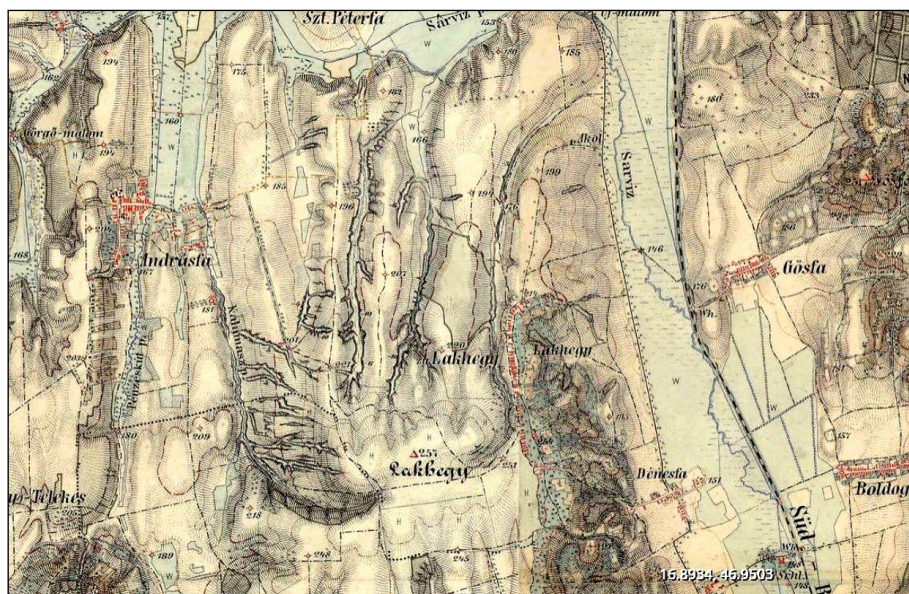
A XIX. század közepén készült II. katonai felmérés térképkivágatán látható, hogy sűrű külterületi úthálózat kezd kialakulni. A szántók, gyepek, erdők és a vízfolyásokat, mélyvonalakat kísérő vizenyős területek jól elkülöníthetők egymástól. A mezőgazdasági tájhasználat egyre inkább elterjedtebbé kezd válni, az erdők területe csökken, azonban a kertes mezőgazdasági termesztés (szőlőhegyek) változatlanul domináns marad.



A vizsgált tájrészlet ábrázolása a II. katonai felmérésen (1819–1869)

A XIX. század utolsó harmadában, a III. katonai felmérés keretében készült térképen már jól kirajzolódik a mikrodomborzat és a vonalas tájelemeket (árkokat, patakokat, utakat) kísérő fasorok, erdősávok. A külterületi útrendszer gyakorlatilag elérte a mai nyomvonalhálózat formáját. Az erdőterület minimálisra csökkent. A Lakhegy Ny-i lábánál kialakult település hangsúlyos és domináns. A Sárvízen szabályozás

még nem történt, a vízfolyás nyomvonala továbbra is meanderezik. Külön ábrázolják a szántó- és gyepterületeket, mindkettő meghatározó szerepet töltött be a tájgazdálkodásban.



A vizsgált tájrészlet ábrázolása a III. katonai felmérésen (1869–1887)

A legnagyobb tájalakító tevékenységet a XX. század második felében élte át a település és lakossága. A mezőgazdaságot téjeszesítették, a közutakat szilárd burkolattal látták el és a település lakosságának növekedése miatt a lakott terület is nagyobbá vált, bár a szőlőhegyi jelleg miatt csupán csekély mértékben. A Sárköz medrét szabályozták. A községben kiépült a közműhálózat (víz, villany, gáz, közvilágítás), a külterületen magasfeszültségű légvezetékek. A XX. század második felére külterületen a nagy területű táblák, intenzíven művelt szántóterületek váltak meghatározóvá, de a Sárközt kísérő vizenyős területeken továbbra is megmaradt a rét- és legelőgazdálkodás.



A vizsgált tájrészlet ábrázolása a IV. katonai felmérésen (1941)

A XX. század legvégén, a XXI. század legelején a településen legnagyobb mértékben az erdőtelepítések (akácosok, erdeifenyvesek) és a kertes mezőgazdasági területek beerdősülései alakították, változtatták a tájat és a tájszerkezetet.

A tájhasználat értékelése

A tájhasználat a tájpotenciál adottságainak társadalmi célú igénybevétele. A tájpotenciál a táj teljesítőképessége, amelynek alkotói az adott tájegység egymással kölcsönhatásban álló ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciáljai. A tájpotenciál kifejezi a tájhasználat lehetséges mértékét, azt, hogy egy táj milyen mértékben alkalmas a társadalom sokrétű igényeinek kielégítésére. Más megfogalmazás szerint a tájhasználat a természetes rendszerekbe való olyan mesterséges, antropogén beavatkozás, amely a természet adta lehetőségeket tudatos, célirányos, egyéni vagy közösségi célok szolgálatába állítja.

Lakhegy Község közigazgatási területén a mező- és erdőgazdasági tájhasználat domináns, de ezen kívül többféle tájhasználat (pl. települési, közlekedési, kertes mezőgazdasági stb.) található, melyek tükröződnek a tájszerkezetben is. A továbbiakban a település egyes tájhasználatait mutatjuk be.

Települési tájhasználat: Lakhegy területén a települési tájhasználat a közigazgatási terület D-i felében egy, É–D irányban hosszan elhúzódó területre koncentrálódik. Különálló egységek vagy településrészek nincsenek. A településszerkezet a községet a 74. sz. főútról két helyen, a község É-i és D-i pontján bekötő, 74107 jelű közút két oldalára szerveződik. Jelentős méretű külterületi lakott településrész nincs.

Közlekedési tájhasználat: a település közigazgatási területének ÉK-i részét É–D-i irányban keresztülszeli a vizsgált térség legjelentősebb főútja, a 74. sz. főút, mely Nagykanizsát köti össze Vasvárral (a 8. sz. főúttal) Zalaegerszegen keresztül. A településre erről a 74107 jelű bekötőút vezet, ami a község egyetlen megközelítését szolgáló közút. Légi közlekedés nem jellemző. Repülőtér a település területén és közelében nincs. A lakott területeket és a külterületi területhasználat elemeit változó minőségű útvonalhálózat tárja fel, többségében földutak.

Erdőgazdasági tájhasználat: Lakhegy területén az erdőgazdasági tájhasznosítás a település Ny-i felében domináns, a meredek területeket és a dombhákat többnyire erdők fedik. A településen a termőhelyi adottságok függvényében jobbra akácosok és telepített erdeifenyvesek találhatók. A település K-i felén jellemzően kis területű mozaikfoltokban, illetve mezővédő erdősávként vagy nyomvonalas létesítményeket (földutakat, árkokat) kísérő erdősávok formájában jelennek meg az erdőterületek.

Vadgazdálkodás: a nyílt külterületi részek elsősorban apróvadban (fácán, mezei nyúl) gazdagok, illetve a nagyvadak közül az őz választja élőhelyül a szántókat, gyepeket, illetve a kisebb erdőfoltokat. Az erdős részekre a világhírű zalai gímszarvasállomány és a vaddisznó jellemző, mint vadászható nagyvad. Vadászati, vadgazdálkodási rendeltetésű létesítmények (vadföld, magasles, sózó, etető, dagonya stb.) a település területén megtalálhatók.

Mezőgazdasági tájhasználat: a mezőgazdasági területek közül a település külterületén döntő részarányú a szántóföldi művelés. Nagy területű, intenzíven művelt szántóterületek jellemzőek a település környezetében. Jelentős méretű gyepgazdálkodás nincs, kisebb mozaikfoltok jellemzőek csupán.

Kertgazdasági tájhasználat: nagy területen művelt szőlő és intenzív művelésű gyümölcsös Lakhegy területén csupán a bekötőút É-i oldali csatlakozása mellett van, területe mintegy öt hektár. A lakóterületek hátsó udvarában termelt gyümölcs és zöldség gazdasági szempontból nem jelentős mennyiségű. Hajdan zártkertként művelt terület található a településtől D-re és K-re, ahol számos helyen művelnek még mindig kiskerteket vagy hétvégi házként rekreációs célokra (is) használják azokat, de tájképi megjelenésük vagy a tájgazdálkodásban betöltött szerepük minimális.

Vízgazdálkodási területek: a település vízgazdálkodási területei elsősorban a közigazgatási terület vízfolyásaira és vízvezető rendszerére korlátozódnak. A település ÉK-i határa mintegy másfél km hosszan a térség legnagyobb vízfolyása, a Sárvíz mellett vezet. Állandó vízfelületű tó a település területén nincs.

Idegenforgalom: a vizsgált település jelentős idegenforgalmi vonzerővel nem rendelkezik, azonban a község nyugalma, kedvező klímája, tiszta levegője a vidéki pihenést keresőknek vonzó lehet.

Szálláshelyek Lakhegy területén csak vendégházak formájában érhetők el, szállodák vagy jelentős szálláshelyek nincsenek. A község területén kijelölt turistaútvonal nincs.

Ipari, gazdaság, bányászati jellegű tájhasználat: Lakhegy közigazgatási területén nincs művelt bányaterület vagy kijelölt bányatelek. Nagyobb ipari park vagy létesítmény a településen nem található. A belterületen számos kisipari üzemben végeznek gazdasági tevékenységet, azonban ezek tájképben betöltött szerepe elhanyagolható.

Energetika és közmű jellegű tájhasználat: jelentős méretű energetikai beruházás (naperőmű, szélenerőmű, geotermikus erőmű stb.) a település közigazgatási területén nincs. A napenergia kisebb, nem jelentős méretű, lakossági felhasználása jellemző még (főként tetőkre szerelt panelekkel). A települést közép- és magasfeszültségű légvezetékek hálózák be, látványuk szinte minden nézőpontból jellemző vagy meghatározó.

Honvédelmi tájhasználat: nincs, nem jellemző. Gyakorlóterek, harcterek, laktanyák a település közigazgatási területen és tágabb környezetében sincsenek.



Felszínborítás (MEPAR)

12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Fogalom meghatározás: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint. A tájképvédelmi övezetbe a hivatkozott törvény szerint a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A vizsgált település közigazgatási területének É-i és ÉK-i pereme, valamint D-i fele a tájképvédelmi övezet része, illetve a 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3/5. számú melléklete alapján érinti a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét. A település és a tájképvédelmi övezet viszonyát a következő térképpel ábrázoljuk:



A település tájképvédelmi övezetei

Az érintett tájképvédelmi övezet Zalaegerszeg Megyei Jogú Várostól, Zala vármegye székhelyétől É-ra több ezer hektárra, több település közigazgatási területére (gyakran a teljesre) kiterjed és magában foglalja a Zalai-dombság és a Kemeneshát egy részét, melynek É–D-i irányú gerincét a Lakhegytől K-re húzódó Sárvíz és ennek széles, lankás völgye, valamint a többnyire erdővel fedett kísérő dombok, a zalai táj alkot.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Védett területek, értékek

A település közigazgatási területe nem érintett, illetve területén nincsenek a következő védett területek vagy értékek:

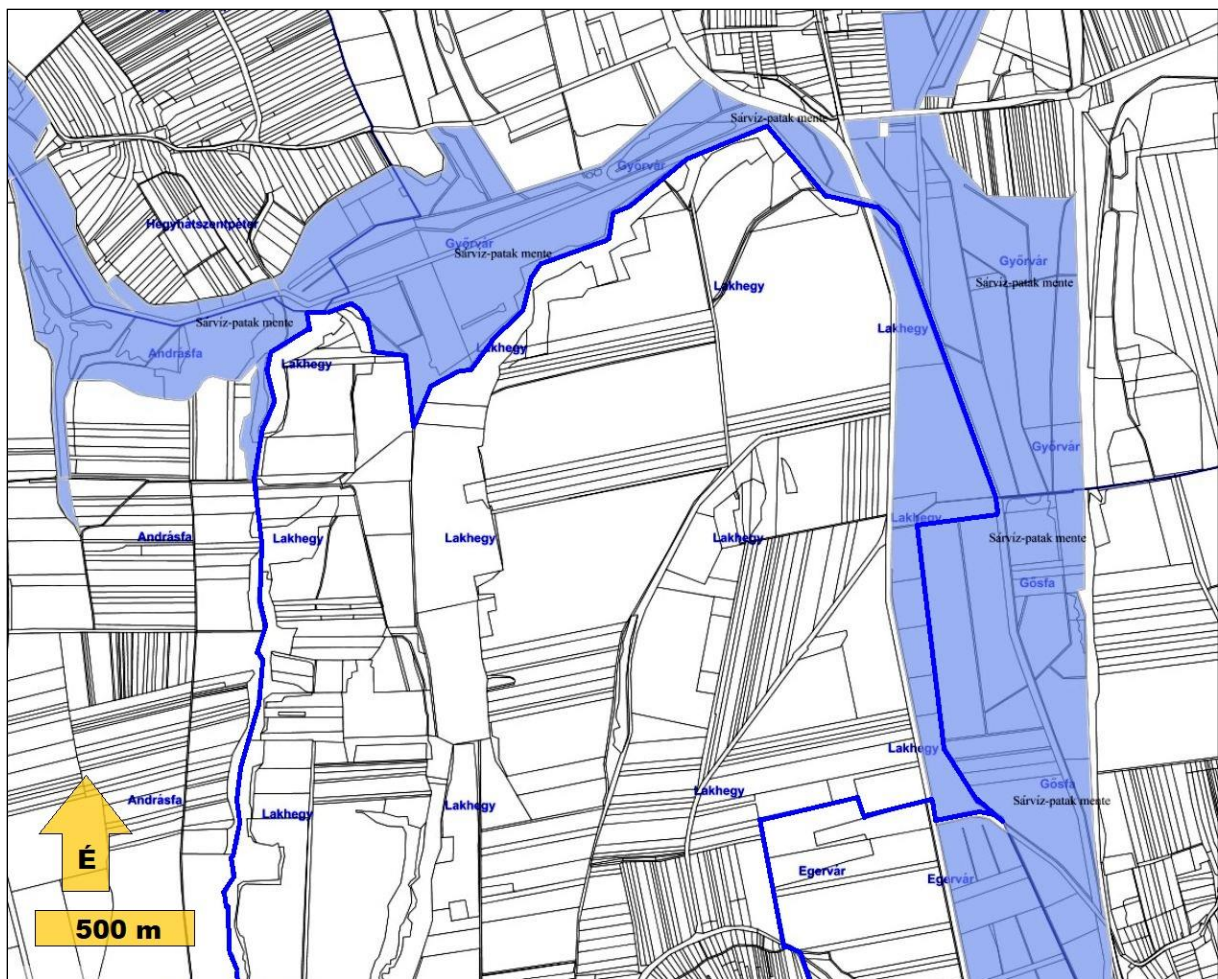
- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- ex lege védett terület vagy érték
- barlang felszíni védőövezete
- natúrpark
- Európa diplomás terület
- Ramsari terület

- Az Országos Ökológiai Hálózat elemeit külön fejezetben értékeljük, vizsgáljuk. Lakhegy közigazgatási területén található Natura 2000 területet az alábbiakban részletezzük.

Fogalommeghatározás: az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához. A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján kijelölendő területeket – az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölendő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölendő különleges természetmegőrzési területeket – foglalja magába. A hálózat felállításának legnagyobb előnye, hogy Magyarország természeti értékei, egy az eddiginél magasabb szintű, európai uniós jogi védelmet kapnak, ami nagymértékben támogatja a hazai természetvédelmi törekvéseket és munkákat, elősegítve páratlanul gazdag természeti értékeink hatékonyabb védelmét. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy a Natura 2000 hálózat egy kiegészítő eszköz a hazai természetvédelem számára. A hálózat területei nem helyettesítik a hazai védett természeti területek rendszerét, hanem azt kiegészítik.

Terület megnevezése:.....Sárvíz-patak mente SCI
Azonosító:HUBF20052
Illetékes NPI:Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Illetékes zöldhatóság:Zala Vármegyei Kormányhivatal
.....Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Teljes terület:1186,05 ha

78



Lakhegy Natura 2000 területeinek térképi ábrázolása (FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

kék poligon.....Lakhegy település közigazgatási területének határa
 kék felület.....Natura 2000 területek

Az érintett Sárvíz-patak mente Natura 2000 terület jelölőfajai és jelölő élőhelyei a következők (1. és 2. TÁBLÁZATOK):

1. táblázat: A Sárvíz-patak mente Natura 2000 terület jelölőfajai (Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület (2024) Natura 2000 adatbázis: Sárvíz-patak mente. <https://www.mme.hu/natura-2000-teruletek/hubf20052>)

MAGYAR NÉV	LATIN NÉV	SZAPORODÓ / FÉSZKELŐ ÁLLOMÁNY
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	1000 - 1000
Réti csík	<i>Misgurnus fossilis</i>	-
Vérű-hangyaboglárka	<i>Maculinea teleius</i>	-
Nagy tűzlepke	<i>Lycaena dispar</i>	-
Tompa folyamkagyló	<i>Unio crassus</i>	-
Közönséges vidra	<i>Lutra lutra</i>	-
Sötét hangyaboglárka	<i>Maculinea nausithous</i>	10 - 50
Díszes tarkalepke	<i>Hypodryas maturna</i>	10 - 50
Balin	<i>Aspius aspius</i>	-
Vágó csík	<i>Cobitis taenia</i>	-
Halványfoltú küllő	<i>Gobio albipinnatus</i>	-
Skarlátbogár	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	-

MAGYAR NÉV	LATIN NÉV	SZAPORODÓ / FÉSZKELŐ ÁLLOMÁNY
Nagy szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	-

2. táblázat: A Sárvíz-patak mente Natura 2000 terület jelölő élőhelyei (forrás: Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület (2024) Natura 2000 adatbázis: Sárvíz-patak mente. <https://www.mme.hu/natura-2000-teruletek/hubf20052>)

ÉLŐHELY KÓDJA	ÉLŐHELY NEVE	KITERJEDÉS (HA)	BORÍTÁS (%)
6510	Üde magas fűvű kaszálórétek	355,82	30
6430	Üde-nedves magaskórósok	23,72	2
91E0	Éger- és kőrisligetek, puhafás ligeterdők, láperdők	71,16	6
6440	Ártéri mocsárrétek	71,16	6
7230	Mészkedvelő üde láp- és sásrétek	118,61	10

A Sárvíz-patak mente Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzései

A Sárvíz-patak mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület általános természetvédelmi célkitűzés a tervezési terület esetében az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. Kiemelten a közösségi jelentőségű védett és fokozottan védett fajok által is reprezentált, hazai és közösségi szinten is egyedülálló természetes és természetszerű élőhelyek megőrzése, úgy mint a magaskórósok (6430), a kaszálórétek (6510), a mocsárrétek (6440), a láp- és sásrétek (7230) és a puhafás ligeterdők (91E0). valamint további cél emellett hosszútávon egyes élőhelyek kiterjedésének növelése (szántók, degradált, gyomos területek kaszálórétté való átalakítása, faültetvények erdővé alakítása).

Szintén kiemelkedő jelentőségű a közösségi jelentőségű, védett növény- és állatfajok állományának, egyedszámának, populációi életképességének megőrzése, különös tekintettel a következő fajokra: tompa folyamkagyló (*Unio crassus*), nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*), vérfű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), réticsík (*Misgurnus fossilis*), balin (*Aspius aspius*), vágó csík (*Cobitis taenia*) és halványfoltú küllő (*Gobio alpinus*). A gyepterületeket veszélyeztető legfőbb tényező a fenntartó jellegű hagyományos extenzív gazdálkodás (legeltetés, kaszálás) elmaradása és az ennek következtében bekövetkező cserjésedés, gyomosodás, valamint az inváziós fajok térnyerése. A megfelelő tájhasználat újbóli kialakításának elősegítése szükséges a fenti kedvezőtlen jelenség felszámolása érdekében.

Általános célkitűzés:

A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Specifikus célok:

A terület fő célkitűzései:

- A területen élő közösségi jelentőségű, védett és fokozottan védett fajok által is reprezentált, hazai és közösségi szinten is egyedülálló természetes és természetszerű élőhelyek megőrzése, fenntartása, különös tekintettel a sík- és dombvidéki kaszálórétekre, láprétekre, mocsárrétekre, éger és kőris ligetekre.

- a védett növény- és állatfajok állományának, egyedszámának, populációi életképességének megőrzése, különös tekintettel a következő fajokra: vidra (*Lutra lutra*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), réti csík (*Misgurnus fossilis*), tompa folyamkagyló (*Unio crassus*), vérfű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*), nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*).
- A természetvédelmi célkitűzéseket egy természetvédelmi, gazdasági/gazdálkodási, vidékfejlesztési, illetve rekreációs célokat integráló, harmonikusan működtetett, fenntartható területhasználat mellett, illetve az általi elérése

További célok és végrehajtandók:

- A Sárvíz partján található, a rétekről a vizet a patakba vezető árkok megszüntetendőek, a mocsár és láprétek kiszáradásának mérséklése céljából.
- Az invazív fásszárú növények visszaszorítása szükséges. A természetes jelölő társulásokban megjelenő akác (*Robinia pseudoacacia*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) teljes kiirtása.
- Az invazív lágyszárú növények homogén állományait (főként aranyvessző), rendszeres kaszálással gyepeként fenntartani.
- A vöröshasú unka (*Bombina bombina*) teljes életciklusát biztosító vízi-vizes-szárazföldi élőhely-komplexek jó természetességi állapotának megőrzése, különösen az időszakos vándorlást, illetve diszperziót biztosító folyosók fenntartása / helyreállítása.
- A Sárvíz patak kedvező ökológiai állapotának fenntartása / helyreállítása a kívülről érkező szennyező hatások csökkentésével, illetve a meder és a partvonal állapotát, a hosszirányú átjárhatóságot és a vízminőséget érintő egyéb negatív hatások megelőzésével (különösen a réti csík (*Misgurnus fossilis*) kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartásához / eléréséhez).
- Kaszálóként hasznosított üde réteken a jelenlegi extenzív gyephasznosítás megőrzése, fejlesztése – pl. extenzív legeltetés irányába.
- A gyomosodó, cserjésedő, korábban kaszálással, legeltetéssel hasznosított gyepek újbóli hasznosítása kaszálással, vagy állatállomány kialakításával, legeltetéssel.
- a gyepek részarányának növelése, az arra alkalmas szántóföldek visszagyepesítésével;
- a zárványt képező szántóterületeken csökkenteni kell a vegyszerhasználatot, támogatni kell az alternatív ill. integrált növényvédelmi rendszereket.

Egyedi tájértékek

Fogalommeghatározás: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő. A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek.

A település közigazgatási területén még nem történt meg az egyedi tájértékek kataszterezése, valamint azok országos rendszerbe történő feltöltése, azonban Lakhegy község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről 1. melléklete A helyi védelem alatt álló építészeti örökségének jegyzéke több egyedi tájértékként értelmezhető tájelemet tartalmaz, főként útszéli egyházi szobrokat és feszületeket, kőkereszteket. A természeti értékek (pl. a nagy szőlőhegyi szelídgesztenyék) azonban hiányoznak a jegyzékből vagy más gyűjtésekből, pedig számbavételük fontos lenne. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek számbavételét, kataszterezését! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.



Tájkép útmenti feszülettel a 74107. j. bekötőútról

Ökológiailag, tájképileg értékes területek, természetközeli élőhelyek

- települési zöldterületek
- erdőterületek (függetlenül a vegetáció állapotától és természetességétől)
- utak, közlekedési pályák, mezsgyék, szőlőhegyek szegélyén spontán megtelepedett vagy ültetett fasorok, keskeny erdősávok, erdőfoltok
- Sárvíz vízfolyása, illetve az azt kísérő mocsári, vizenyős élőhelyek.

Ökológiai hálózat

Az 1996. évi LIII. – a természet védelméről szóló – törvény kimondja az ökológiai hálózat létrehozásának szükségességét. Az ökológiai hálózat a természeti, természetközeli területek, valamint a védett természeti területek és védőövezetük ökológiai folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak térbeli rendszere. A hálózat három elemre osztható: magterület, pufferterület és ökológiai folyosó.

Lakhegy Község közigazgatási területén az Országos Ökológiai Hálózat elemei közül csupán ökológiai folyosó fordul elő, két, egymástól különálló mozaikfoltban. Magterület és pufferterület nincs. Ökológiai folyosó két tömbben helyezkedik el: 1. a településtől ÉNy-ra található dombtetőn, többnyire erdőterületeket foglal magába, valamint 2. a közigazgatási terület D-i szegletében, a kertes mezőgazdasági területeket K felől határoló erdőterületek esetében.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az Országos Ökológiai Hálózat és a település kapcsolatát a következő térképpel ábrázoljuk:

- Tájökológiai (környezetártalmi) konfliktusokat, melyeket az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok okozzák.
- Vizuális-esztétikai konfliktust, amelyet a „csúnya” látvány, a rendezetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya okozza.

Jellegük szerint a tájhasználati konfliktusok lehetnek: megfordítható, megfordíthatatlan, mérsékelhető, nem mérsékelhető, időszakos, tartós, végleges. Lakhegy Község közigazgatási területén fellelt tájhasználati konfliktusok a következők:

Funkcionális konfliktusok

- felszíni és felszín alatti közművek ↔ útfásítás
- közterületre ültetett gyümölcsfák (leesésveszély, szennyezett gyümölcsök, lehullott gyümölcs piszkító hatása stb.)
- legelők, kaszálók, gyepterületek, korábbi zártkerti ingatlanok becserjésedése, beerdősülése
- özönfajok terjedése
- kertes mezőgazdasági területeken a tájhasználat intenzitásának csökkenése
- tájidegen fajok (főleg fehér akác és erdei fenyő) alkalmazása az erdőgazdálkodásban.

Környezetártalmi konfliktusok

- illegális hulladéklerakás a külterület egyes pontjain, elsősorban a településszéleken, a bel- külterületi határ közelében, gépjárművel könnyen elérhető helyeken; a hulladék fajtája többféle, elsősorban lakossági, zöld- és építési hulladék található
- bel- és külterületi zúzalékolt- és földutak kiporzása a forgalom során
- közlekedési nyomvonalak (főként a 74 sz. főút) zaj- és légterhelése
- a közúti forgalom, illetve a közép- és magasfeszültségű elektromos légvezetékek veszélye az állatvilágra (elütés, madárpusztulás stb.)
- özönfajok (fehér akác, bálványfa) terjedése a teljes közigazgatási területen (kül- és belterület egyaránt)
- tarvágásos üzemmód erdőterületeken.

Vizuális-esztétikai konfliktusok

- légvezetékek tömege a településképpen
- településfásítás hiánya (közművek vagy térhiány miatt)
- elhanyagolt vagy romos belterületi épületek építmények, magánkertek
- ipari üzemek tájbaillesztésének (eltakarásának, fásításának) hiánya
- egyenes vonalú, mesterségesen létrehozott erdészeti nyiladékok és pászták a légvezetékek számára.

12.4. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A települési zöldfelületi rendszer elemei

Fogalommeghatározás (Magyar Tájépítészek Szövetsége ajánlása alapján)

Zöldfelület: minden olyan terület, amelyet növényzet borít. Gyep és cserjeszinten a borítottság akkor teljes, ha az egyedek kitöltik a közöttük lévő, rendelkezésre álló életteret. Fák törzsének közvetlen közelében – ahol a gyep és cserjeszint életfeltételei nem adóttak – a zöldfelület méretét az el nem burkolt gyökérzóna adja. Lombos fák esetében a zöldfelület méretét a szabadon hagyott, burkolattal nem fedett gyökérzóna területe adja.

Zöldfelületi rendszer: A település klimatikus viszonyainak fenntartása, javítása érdekében döntően zöldfelületekből és vízfelületekből álló, hatásmechanizmusuk és térbeli elhelyezkedésük alapján egy nagy egységet képező települési szövet (alrendszer), amely az adott település ökológiai paramétereit, lakóinak pszichés és szomatikus érzetét javítja, egyes állatok számára élőhelyet biztosít, a város káros környezeti hatásait tompítja.

Zöldterület: A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületei, kivételesen közhasználat céljára átadott területei. (közparkok, közkertek).

A település zöldfelületeinek értékelésekor azt vizsgáltuk, hogy a zöldfelületekkel szemben támasztott szerepüknek milyen mértékben tudnak megfelelni:

- **Ökológiai szerep:** javítja a település ökológiai adottságait. A község területén és közvetlen környékén élő növénytömeg jellegétől függően befolyásolja, módosítja a helyi klíma (mikroklíma) alakulását, a levegő minőségét.
- **Használati szerep:** számos olyan létesítmény feladatát csak úgy töltheti be, ha növényekkel betelepített külső terekkel, kertekkel épülnek meg (pl.: iskolák, óvodák, szociális létesítmények stb.). A közparkok, játszóterek használati értékét döntően meghatározza a telepített növényzet. Egyes funkciók ellátására csak növényzettel betelepített területek alkalmasak (pl.: temetők, védőterületek stb.).
- **Vizuális-esztétikai szerep:** a település képi megjelenésében, az utcakép formálásában fontos szerepet játszik a növény. A növények változatossá teszik, gazdagítják a településképet, valamint elfedik, eltakarják az előnytelen részeket.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a termesztési célú zöldfelületeket is, melyeket kert-, mezőgazdasági módszerekkel művelnek (gyümölcsösök, szőlők, szántók, zöldségtermesztő területek stb.).

Lakhegy Község természeti adottságai egyrészt a szántóföldi gazdálkodással, másrészt az erdőgazdálkodással hozható összefüggésbe, hiszen ez a kettő a tájhasználat leggyakoribb módja. Mindkettő a település zöldfelületi rendszerének szerves, elválaszthatatlan része, a település gazdálkodásának alappillérei.

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Közhasználatú zöldfelületek

Közparkok, közkertek

Fogalommeghatározás (Magyar Tájépítészek Szövetsége ajánlása alapján):

Közkert: Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 60%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt terület, melynek mérete 200–10.000 m² között van és legkisebb oldalmérete legalább 15 m.

Közpark: Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 75%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt, általában többfunkciós (pihenés, játék, sport stb. célját szolgáló) terület, amelynek mérete legalább 10 000 m², min. oldalmérete legalább 80 m.

A közpark, közkert ellátottságot vizsgáltuk a település egészén. Lakhegy Község területén korszerű, több funkciós, nagy területen fekvő települési szintű közpark jelenleg még nem található. Kijelölt zöldterület egyedül az Alsóhegy és Kápolna utcák kereszteződésében található kápolna ingatlanja, ami a tájrészlet

képét jelentősen meghatározó épületből, a körülötte lévő gondozott zöldterületből és nagy szelídgesztenyékből áll.

A település központjában, a Petőfi Sándor utca Ny-i oldalán, az Erdőszéli Óvodától D-re a 255/1 hrsz-ú ingatlanon egy kis méretű, de korszerű játszóteret építettek, mely Ny felől erdőterülettel határos, jól fásított és gondozott, a település zöldfelületi rendszerébe jól illeszkedik és a lakosság számára népszerű célpont.

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, fészületek, kutak stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

Zöldfelületi jellegű intézmények

Sportpálya

A település sportpályája a község Ny-i szélén levő Rákóczi utca közelében, lakott területektől messze, közel 300 méterre található mező- és erdőgazdasági területek között. Szépen gondozott, nagy részt fátlan zöldfelületi intézmény, melynek K-i részén kis vizes blokk és öltöző található.

Temető- és templomkertek

A községnek egy temetője van, mely a település központjában, annak D-i részén, a Petőfi Sándor utca kanyarulatában található. Területe mintegy 0,7 hektár. K és Ny felől fás-cserjés sáv zárja. A temető É-i részén szépen felújított ravatalozó áll. A kert gondozott, ápolt, helyenként egyedi szépségű szoliter (egyedülálló) fenyőkkel és fákkal.

A településnek temploma nincs. A Kápolna és az Alsóhegy utca kereszteződésben azonban egy szép, hangulatos, a tájrészlet képét jelentősen és kedvezően meghatározó szőlőhegyi kápolna áll, melyet nagy lombkoronájú fák ölelnek körbe.

Zöldhálózati összekötő elemek

A település belterületén egységes zöldhálózati rendszer nem alakult ki. A felszín alatti (víz, gáz, szennyvíz) és a felszín feletti közművek (elektromos légvezetékek, telefon és kábel tv), az utak mentén kialakított vízelvezető árkok és az évszázadok során kialakult közlekedési és beépítési adottságok a fák alkalmazását erősen korlátozzák. A belterületi utak mellett a legtöbb helyen a zöldfelület túl keskeny, fásszerű növényzet telepítésére nincs mód, többnyire gyepterületként kezelik őket. Széles, növénytelepítésre alkalmas zöldfelületek nincsenek vagy éppen az előbb említett közművesítés miatt csak korlátozottan fásíthatók. A település szántói között a mezővédő erdősávok hiányoznak vagy csupán hézagosan jelennek meg, azonban az erdőterületek a zöldhálózati elemeket több helyen pótolják és a teljes közigazgatási területet behálózzák (még a belterületet vagy annak peremterületeit is).

Közhatalmat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület

A családi házas területek zöldfelülete településökológiai szempontból jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

Az egyes lakóingatlanok kertjei rendkívül változatos minőségűek. A lakók, a gazdák, a tulajdonosok habitusához, időbeosztásához, igényéhez (igényességéhez), összességében talán az egyének (családok) kertkultúrájához alkalmazkodik, azt mutatja a külvilág (a településkép) felé, valamint a termőhelyi adottságok függvénye. Több jó példa található, de vannak olyan kertek, amelyeket elhanyagolnak, kültéri raktárnak használnak, feleslegesen leburkolnak vagy nem kellően gondoznak stb. A településkép szempontjából rendkívül fontos, hogy a lakóingatlanok kertjei az utca felé milyen képet mutatnak, milyen az elő- és oldalkert képe, növényzete, használnak-e sövényt kerítésként, vannak-e olyan növények, amelyeknek lombja a közterületre nyúlik stb.

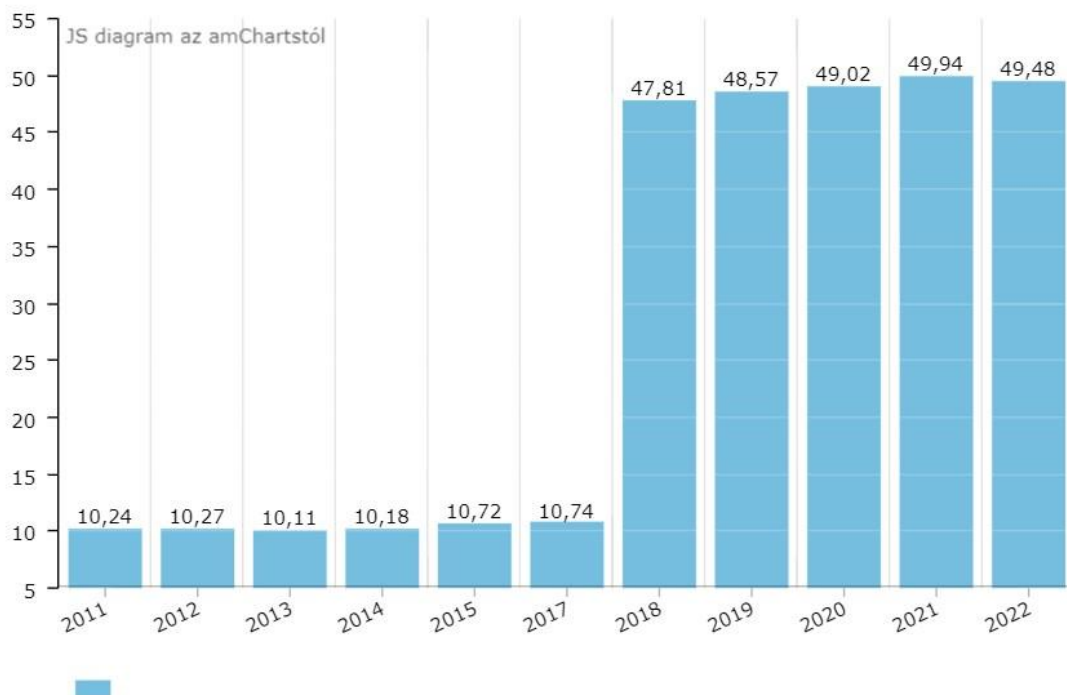
Jellemző tendencia még mindig a belterületen, hogy a lakók az ingatlanjuk előtti utcai zöldfelületet is – ha egyáltalán van – sajátjuknak érzik, oda növényt telepítenek és rendszeresen gondozzák. Ez egyrészt előnyös, mert a közterület gondozottsága helyenként javul, másrészt hátrányos, mivel a kis „előkertek” rendkívül változatosak, egymáshoz nem illenek, illeszkednek, illetve nagy a kontraszt azokhoz a területrészekhez képest, ahol nem parkosítottak.

A hajdani zártkert, ma kertes mezőgazdasági terület ingatlanjain a tájhasználat rendkívül változatos, szinte ingatlanonként mozaikszerűen változik. Az általában kis méretű telkeket szőlőként, gyümölcsösként, zöldségeskertként, szántóként, kaszálóként vagy (és egyre inkább) díszkertként használják, hasznosítják a gazdák, de jelentős a gyomos, elhanyagolt, beerdősült ingatlanok aránya is. A szőlőhegy rekreációs funkciója egyre inkább előtérbe kerül. Hajdan valóban növénytermesztésre használták a telkeket, ma már leginkább hétvégi házként funkcionálnak az általában igényesen átalakított hajdani pincék-présházak. A szőlőhegy tájképi értékei és egyedi tájértékei a több helyen megtalálható feszültek, egyházi jellegű szobrok, régi, jó állapotú présházak, egyedi szépségű, szoliter szelídgesztenyék (*Castanea sativa*). Helyenként azonban a tájképbe nem illő fenyők használata jellemző és néhány ingatlanon karácsonyfa-telepeket művelnek a gazdák.

Zöldfelületi ellátottság értékelése

Lakhegy település belterületén a zöldfelületi ellátottság értéke az országos átlaghoz képest csekély, mert kijelölt zöldterület kevés van. A településen átvezető közút (Petőfi Sándor utca) melletti zöldfelületek is hiányoznak vagy csupán csekély, jelentéktelen méretűek. A lakott területeken még mindig jellemző, hogy a hátsó kertet a lakók gazdasági célokra, többnyire növénytermesztésre használják, hasznosítják, ez a zöldfelületi ellátottságot emeli. A településrendezési eszközök meghatározása során arra kell törekedni, hogy a zöldfelületi ellátottság mértéke növekedjen.

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Az egy lakosra jutó önkormányzati zöldterület nagysága

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

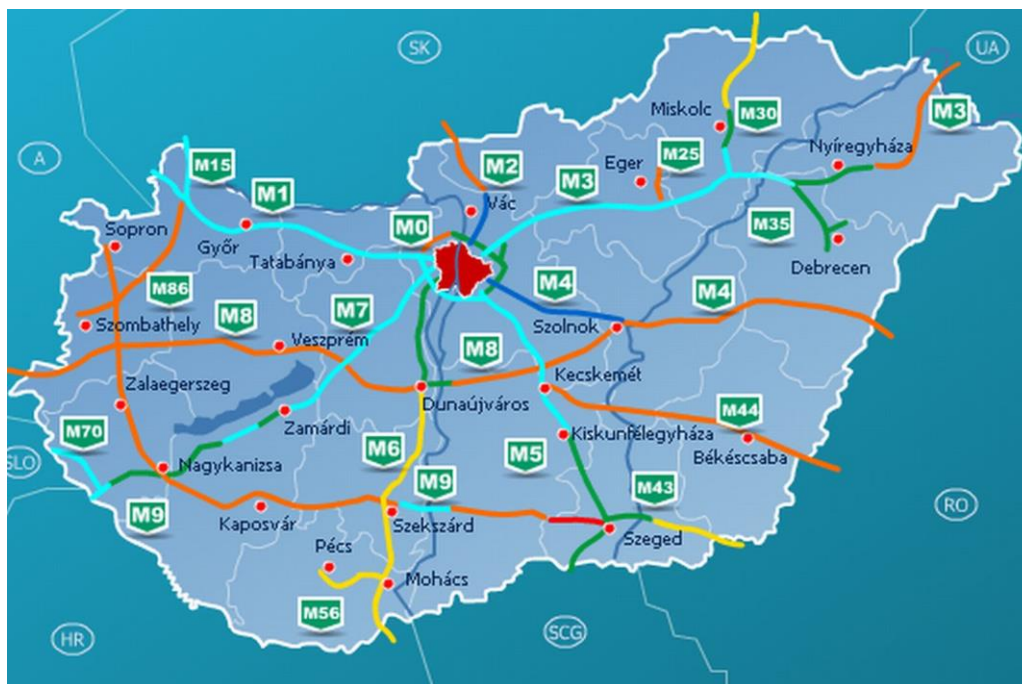
Lakhegy Község zöldfelületeinek, zöldfelületi rendszerének konfliktusai, problémái az alábbiakban foglalhatók össze:

- A településképben helyenként túlzóan jelennek meg a tájidegen fenyők és örökzöldek, illetve az invazív fajok (főleg fehér akác)
- A felszín feletti légvezetékek és a felszín alatti közművek a zöldfelületek fejlesztésében erősen korlátozó tényezőnek tekinthetők
- A belterületi utak többsége túl keskeny, vonalas zöldfelületi elemek (fasorok, erdősávok) létrehozására nem alkalmas
- A légvezetékek alá gyakran ültetnek közepes vagy nagy lombkoronájú fajokat és a visszacsontolt fák a településképet rontják (és a zöldfelület gondozása szempontjából sem előnyös).
- A közterületi zöldfelületeken több esetben tapasztalható feleslegesen kijárt, kitaposott utak és/vagy parkolóhelyek, melyek a zöldfelületek biológiai aktivitását csökkentik és településképi szempontból is kedvezőtlenek

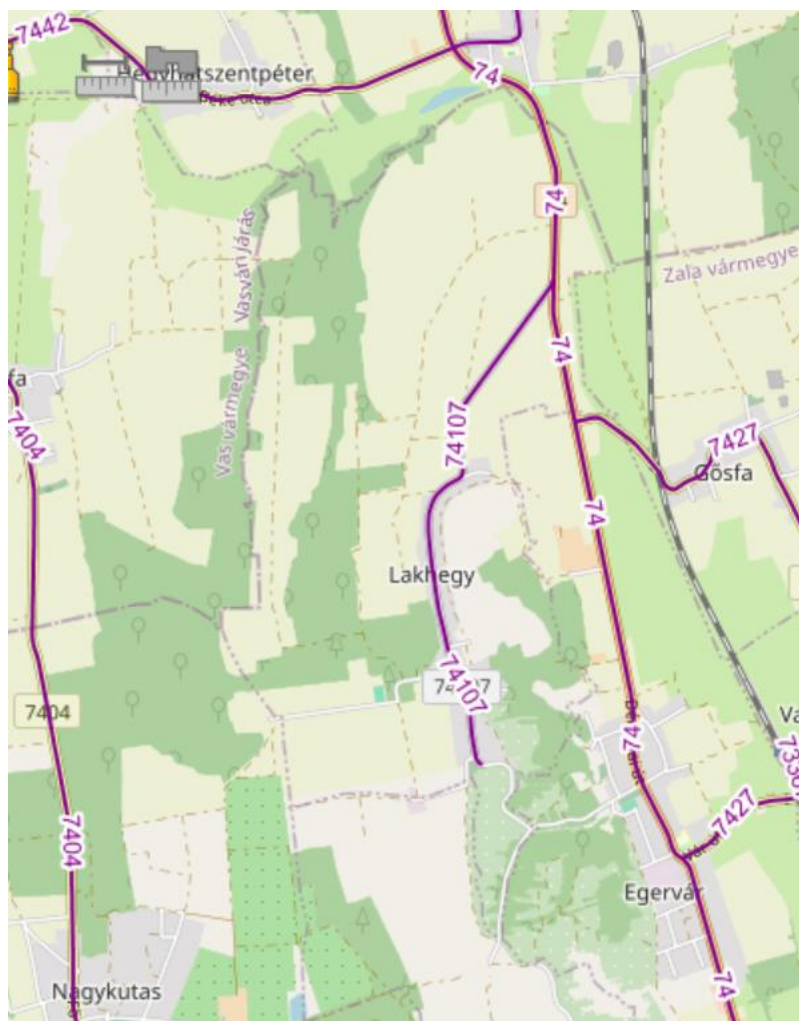
Közterületre, főleg utak mellé ültetett gyümölcsfák több problémát felvetnek: 1. az érő gyümölcsben a közúti forgalom légszennyezése során káros anyagok halmozódhatnak fel 2. a gyümölcsök mindenki által elérhetők, gazdátlanok lesznek és a fára mászás (és leesés) veszélye megnő, ezért balesetveszélyesek 3. az útra, burkolatra hulló gyümölcs balesetveszélyt okozhat (elcsúszás, darazsak) és esztétikai szempontból is előnytelen.

13. Közlekedés

(ÚT 2-1.218 [e-UT 02.01.41] „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” ügyi műszaki előírás szerint, figyelemmel a 419/2021.(VII.15.) Korm.r-re)



Magyarország úthálózata (forrás: tudasbazis.sulinet.hu)



Lakhegy úthálózata (forrás: www.kozut.hu)

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A közúthálózat fejlesztésére tervet kell készíteni. ... (7) A közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell. ... (8) Az elfogadott közúthálózat fejlesztési tervet a terület- és településfejlesztések és a településrendezések során figyelembe kell venni.”

A település jelenlegi úthálózata rendben van.

A település kiépített útszélességei, a burkolatok a jellemző járművek és azok forgalomnagyságának megfelel, így rajzi területen nincs szükség külön dokumentáció készítésére.

13.1. A település tervezési paramétereinek meghatározása

Lakhegy „A” kategóriájú település egyszerű településszerkezettel, távlatban országos jelentőségű közlekedési hálózat tervezett: M9, vasúti fővonal nem érinti.

13.2. A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálat

Közüti közlekedés vizsgálata

Állami közúthálózat, térségi kapcsolat

74. sz. Nagykanizsa - Zalaegerszeg – Vasvár II. rendű főút

A közigazgatási terület észak-keleti határa mellett halad végig.

- Besorolása: K.IV.A
- Az összekötő út a Zala Megyei Közútkezelő Nzt. (Zalaegerszegi mérnökség) kezelésében van, külterületi II. rendű országos közút.
- A települést a 63+177 km - 65+115 km közötti szakasz érinti.
- Átlagos napi forgalom: 5542 (KIRA)
- Nehézgépjármű forgalom: 627 (KIRA)
- Téli üzemeltetés: őrjáratos (KIRA)
- Szolgáltatási szint: III. (KIRA)

2021-ben számlálták, forgalmi adatok:

MOF: 709 E/h, ez 35 %-os kapacitás kihasználtságot jelent.

Összes forgalom: 6965 jmű/nap; 7882 E/nap (tehergépkocsi 561 jmű/nap).



74 sz. főút külterületen (google maps, 2021.)

74107. j. Egervár bekötő út:

- Besorolása: külterületi szakasz K.V.C, belterületi szakasz B-IV.cd 40 km/h
- A település beépített területének gerincét alkotja.
- Az összekötő út a Zala Megyei Közútkezelő Nzt. (Zalaegerszegi mérnökség) kezelésében van,
- helyi megnevezése Petőfi S. utca.
- A települést az 0+000 km - 3+524 km közötti szakasz, azaz a teljes út érinti.
- Átlagos napi forgalom: 352 (KIRA)
- Nehézgépjármű forgalom: 30 (KIRA)
- Téli üzemeltetés: rajonos (KIRA)
- Szolgáltatási szint: V. (KIRA)
- A település gerincét jelentő út 5-6 méter aszfalt burkolattal rendelkezik, szabályozási szélessége 14-19 méter.



74107 j. bekötő út külterületi szakasza a 74 sz. főút csatlakozásánál (ggogle maps 2021)



74107 j. bekötő út külterületi szakasza (ggogle maps 2021)



Északi településkapu buszmegállóval (ggogle maps 2021)



74107 j. bekötő út belterületi szakasza (ggogle maps 2021)

Lakhegy község a Zalaegerszegi kistérséghez tartozik. A szomszédos Egervár település felé kiépített burkolt utak biztosítanak térségi kapcsolatot.

Helyi közúthálózat

A község önkormányzati kezelésű útjai a község belterületén húzódó 74107. számú útra vannak felfűzve.

Önkormányzati kezelésű utak (jelenlegi és távlati keresztmetszeti forgalom 20-400 közötti):

Rákóczi utca	B.VI.d D	30 km/h	11-13 m
Arany J. utca	B.VI.d D	30 km/h	8-16 m
új lakóutcák	B.VI.d D	30 km/h	12 m
Külterületi mezőgazdasági utak			6 m

A forgalmasabb mezőgazdasági utak nagy része 3,5 m koronaszélességű aszfalt burkolatot kapott.

Az utak keresztmetszeti elrendezését mintakeresztshelvényeken adtuk meg.

A két forgalmi sávós utak burkolatszélességét 2x3 m-ben, esetenként 2x2,75 m-ben javasoljuk kiépíteni.

Vasúti közlekedés vizsgálata

A települést vasúti hálózat nem érinti. A legközelebbi vasútállomás Egervár-Vasboldogasszony állomása

Közösségi közlekedés vizsgálata

A közúti közösségi közlekedést a távolsági autóbusz forgalom jelenti. A közlekedés a 74107. j. bekötő úton (Petőfi S. utca) biztosított. A települést napi viszonylatban 39 járat érinti, három buszmegálló pár áll rendelkezésre az utasok számára.



Autóbusz megálló a Petőfi S. Arany J. utcák kereszteződésében (google maps 2021.)

Kerékpáros közlekedés vizsgálata

Kiépített kerékpárúttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs. Jellemző a közúton ill. a járdán való kerékpározás.

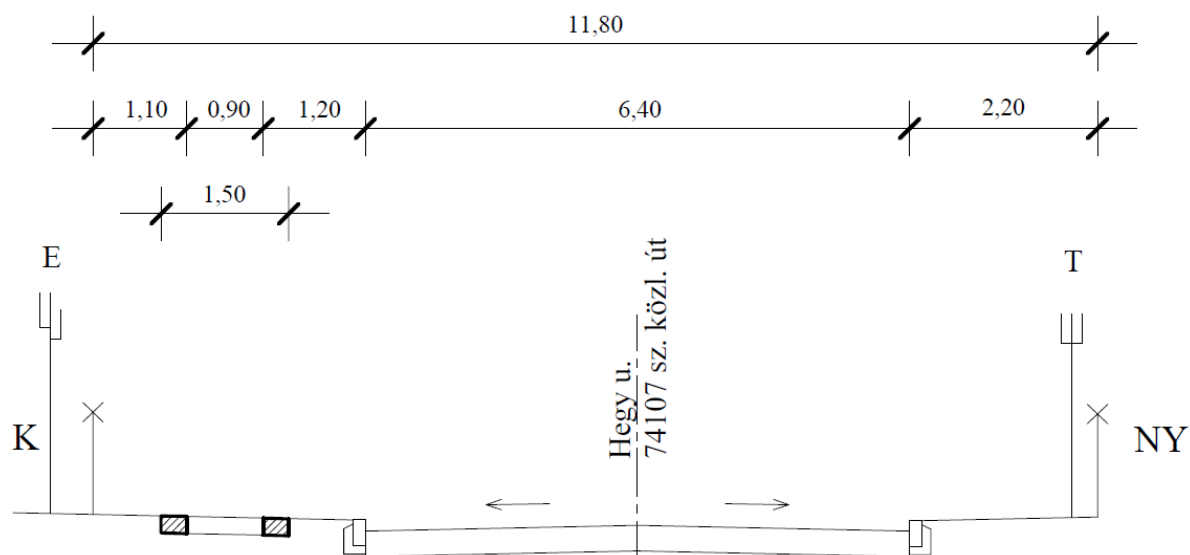
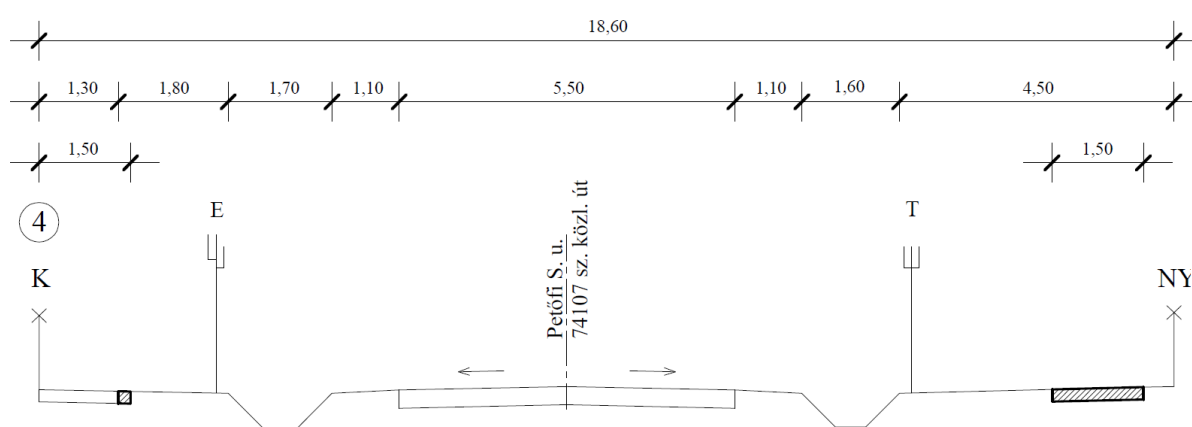
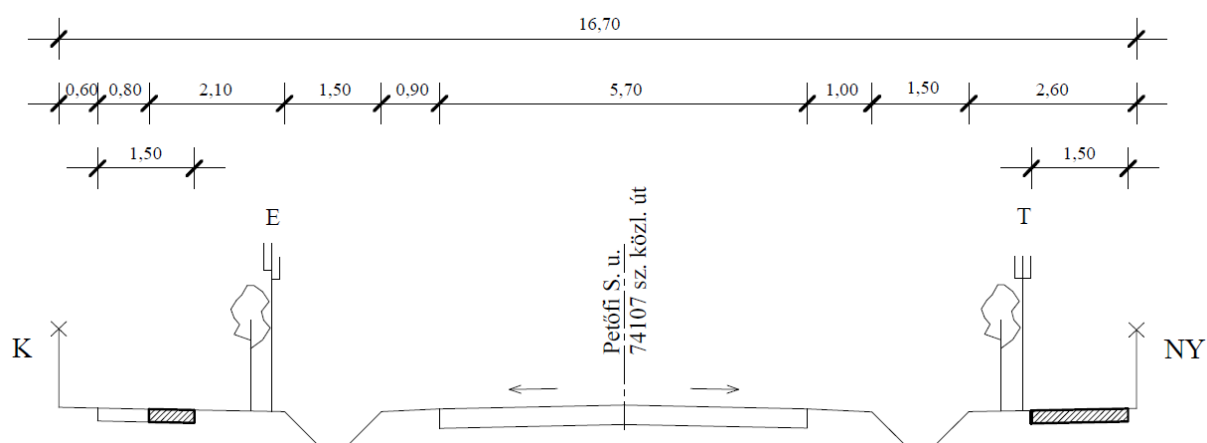
Gyalogos közlekedés vizsgálata

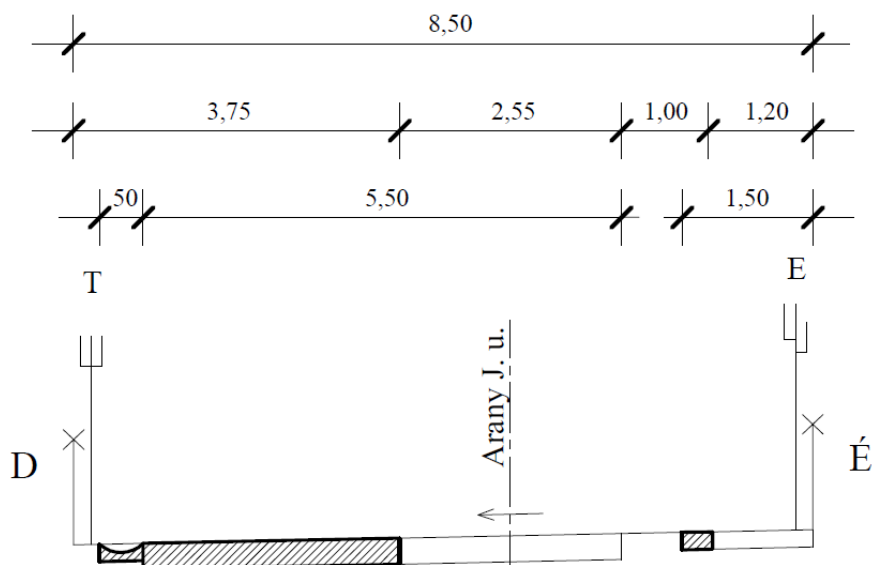
A gyalogos közlekedés helyzetét vizsgálva a településen a járdahálózat kiépítettsége teljesnek tekinthető.

Parkolás

A községben a parkolás mind a közterületen, mind saját telken belül történik. Közterületi kiépített parkoló az óvodánál, az önkormányzat előtt, a temetőnél, az autószervíznél és a bolt előtt található.

Keresztszelvények a meglévő állapotról





14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

14.1. Vízellátás

Lakhegy község vízellátása Egervár, Vasboldogasszony, Lakhegy kistérségi regionális vízmű részeként valósult meg. A vízbázis és a vízmű telep Egervár község közigazgatási területén található.

A vízjogi üzemeltetési engedély száma 10 660/2/2000.

Az Egervári Vízbázis nem tartozik a sérülékeny kategóriába.

A kutak adatai:

Kút jele	Kút helye: EOV koordináták	Talpmélység [m]	Üzemi vízszint [m]	Kapacitás (kitermelhető) [l/min]
Egervár I. K-1 (0113 hrsz.)	X=181071,64 Y=482492,31	73,6	11,4	350
Egervár II. K-92 (083 hrsz.)	X=179582,50 Y=483584,43	89,4	3,1	750
Egervár III. B-3 (078)	X=179365,70 Y=483234,20	82,0	6,3	800

A kitermelt víz rétegvíz, minősége I. o.

A K- 1-as kút nem üzemel.

Az üzemelő kutakból búvárszivattyú az Egervári 2 x 50 m³-es magaslati medencébe termelnek, melynek túlfolyó szintje 182,60 mBf.

A Lakhegyi 40 m³-es víztoronyba (túlfolyószínt 257, 05 mBf.) nyomásfokozó emeli át a vizet.

Lakhegy felső nyomásövezeti zónájába a Petőfi utcai hidrofor szolgáltatja a vizet.

A közműhálózat KM PVC nyomócsőből, a vízbekötések KPE műanyagcsőből készültek.

A vízbekötések száma 2021 évi állapot szerint 199 db.

A hálózat hossza 4,8 km.

Az összes szolgáltatott víz 17 490 m³, ebből a háztartási fogyasztás 16 990 m³.

A vízvezeték hálózat csővezetékei a község egész területén egységesen KM PVC műanyag csőből készültek, NÁ 80-100 mérettel.

Az 1990-es évek elején létesített kutak rekonstrukciója indokolt és szükséges.

A kútszivattyúk cseréje ugyancsak indokolt. A kapcsolódó villamos hálózat, és az

irányítástechnika is korszerűsítésre szorul. A magaslati tározó gépészete, villamos hálózat és irányítás technikája ugyancsak felújításra javasolt.

Oltóvíz biztosítás

A meglévő hálózatra telepített tűzcsapokról az oltóvízellátás megoldott.

A rendszer üzemeltetője az Észak Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.)



14.2. Szennyvízelvezetés

Lakhegy község szennyvízcsatornázása, Zalaegerszeg és térsége regionális hálózatának részeként, kiépült. A nevezett rendszer ÉK-i ágának csatornahálózata 45 település, köztük Lakhegy községét is, szennyvizét gyűjti össze és vezeti Zalaegerszeg város szennyvíztisztító telepére.

A község szennyvíz elvezetésére vonatkozó előírásokat a többször módosított 12.171/1/2002 számú vízjogi üzemeltetési engedély foglalja össze.

A domborzati viszonyoknak megfelelően a szennyvíz elvezető rendszer több részre tagozódik, gravitációs gyűjtő csatornákra, és a mélypontokon elhelyezett átemelőkre és a két rendszert összekötő nyomott vezetésekre.

A Lakhegy **IV.** számú szennyvízátemelő a külterületen, míg Lakhegy **V.** a 174 hrsz.-ú ingatlanon (Zalagyöngye utca), a Lakhegy **VI.** számú átemelő a 110 hrsz.-ú ingatlanon (Arany J. utca), a Lakhegy **VII.** számú átemelő 865 hrsz.-ú ingatlanon

(Petőfi S. utca) került megépítésre. A IV. számú végátemelő Lakhegy összes szennyvizét Egervár község rendszerébe emeli át.

A szennyvízcsatorna NÁ 200-as KG PVC csőből, gravitációs rendszerrel készült, míg a szennyvízátemelők utáni nyomott vezetékek D 50-es KPE csőből.

A 2021 évi statisztikai adatok szerint a közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra kapcsolt ingatlanok száma 173 db.

A közcsonakban elvezetett összes szennyvíz mennyisége 16 970 m³, ebből a háztartások által kibocsátott szennyvíz 14 040 m³.

A rendszer üzemeltetője az Észak Zalai Víz- és Csatornamű Zrt (900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.)



14.3. Gázellátás

Gáz szállítóvezeték

Lakhegy község É-i részén átvezet az 1980-as években épült Pókaszeptek-Körmend-Szentgotthárd viszonylatú, D 200-as méretű, acél anyagú gázszállító vezeték. A vezetékre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat a szolgalmi jog bejegyzésének időszakában hatályos jogszabályok szerint kell figyelembe venni. A gázvezeték biztonsági védőövezete a vezeték vetületétől számítva 10–10 m. A vezeték a FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) tulajdonában és kezelésében van. Az FGSZ Földgázszállító Zrt. üzemeltetésében lévő szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezetében idegen cég, építéssel (keresztezés, megközelítés) kapcsolatos munkálatokat csak a nevezett FGSZ Zrt. által engedélyezett terv alapján végezhet, és annak szakfelügyelete mellett. A nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről, az ezzel kapcsolatos műszaki követelményekre vonatkozó hatósági előírásokról a 79/2005. (X. 11.) GKM számú rendelet intézkedik. A 6/1982. (V. 6.) IpM. számú rendelet rögzíti a gáz-, és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetének mértékét. A biztonsági övezetekre vonatkozótilalmakat a 1993. évi XLVIII. Törvény a bányászatról (Bányatörvény) egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelettel írja elő. A tilalmakat a Vhr. 19/A.§ (1) és (2) bekezdés részletezi.

A nagynyomású gázvezetékkel párhuzamosan, a vezeték tengelyétől 5~6 m távolságra a bányauzemi hírközlő kábelek haladnak, melyek kezelője a Pantel Technocom Távközlési Szolgálat (8600. Siófok Sió u.74.)

Gáz elosztóvezeték

Lakhegy község gázellátása kiépült. A község középnyomású gázelosztó hálózata a Déneslak utca D-i oldalán csatlakozik Egervár község belterületi gázvezeték hálózatához.

A középnyomású gázvezeték a község közigazgatási határát érintő szakaszán, a földhivatali szolgalmi jogi bejegyzés szerinti, a vezeték két oldalára meghatározott védőövezet (a vezeték mindkét oldalára vonatkozóan) előírásait be kell tartani!

A vezeték védőövezetében tilos:

- a megépült létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak megrongálása eltakarása
- gépi földmunka végzése
- lakó-, köz- és üzemépület építése, műhely, garázs létesítése
- tűz vagy robbanásveszélyes anyagok tárolása, ilyen anyagok elégetése, ilyen anyagokat igénylő munkák végzése
- mélyfúrási tevékenység végzése
- föld vagy egyéb anyag elhelyezése, tárolása, illetve felhalmozása

A gázszolgáltatás középnyomáson (3 bar) történik. A kiépített hálózat a település teljes belterületi részét lefedi. A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11, MSZ 7908-2 szerinti műanyagcső.

A gázfogyasztók száma a 2021 évi statisztikai adatok szerint 148 db, ebből 142 db háztartási célú felhasználó.

A lefektetett középnyomású gázvezeték hossza 6 km, védőövezete 3- 3 m.

Az össze gázfogyasztás 156 000 m³, ebből a háztartásoknak szolgáltatott gáz mennyisége 145 000 m³.

Gázszolgáltató: E-ON Közép-dunántúli Gázhálózat Kft, 8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.



14.4. Villamosenergia ellátás

Lakhegy község villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626. Pécs, Búza tér 8/a) biztosítja, a Zalaegerszeg 120/20 kV-os alállomás ZALA 22001B cellájából induló, 22 kV-os szabadvezetékre csatlakozó, 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokon keresztül.

A község területén 4 db. E.ON tulajdonú transzformátor állomás található. A 22/0,4 kV-os transzformátor állomások adatai a mellékelt xlsx táblázatban láthatók.

Az E.ON 22 kV-os (KÖF) szabadvezeték hálózata vas-, ill. betonoszlopokon, a 0,4 kV-os hálózat – mely nagyrészt csupasz, helyenként szigetelt szabadvezetékes – beton, ill. faoszlopokon van kiépítve. A közvilágítást energiatakarékos fényforrások biztosítják.

A község területét nagyfeszültségű hálózat nem érinti.

A villamos művek biztonsági övezetének nagyságát, és az ott létesíthető objektumokat, valamint az ott végezhető tevékenységeket a 2/2013.(I.22.) NGM rendelet szabályozza. 22 kV-os szabadvezeték esetén ez a vezeték mindkét oldalán, a szélső áramvezetőktől mért 5-5 m, de a vezeték azon szakaszán, mely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírások betartásával létesült, 2,5-2,5 m. A biztonsági övezetek teljes szélessége a keresztartók szélességétől függ, ami változó. Földkábelek biztonsági övezetének szélessége (feszültség-szinttől függetlenül) +/- 1 m.

Az E.ON ZRT Lakhegy településen jelenleg 7 telek villamosenergia ellátását szolgáló hálózat építését végzi.

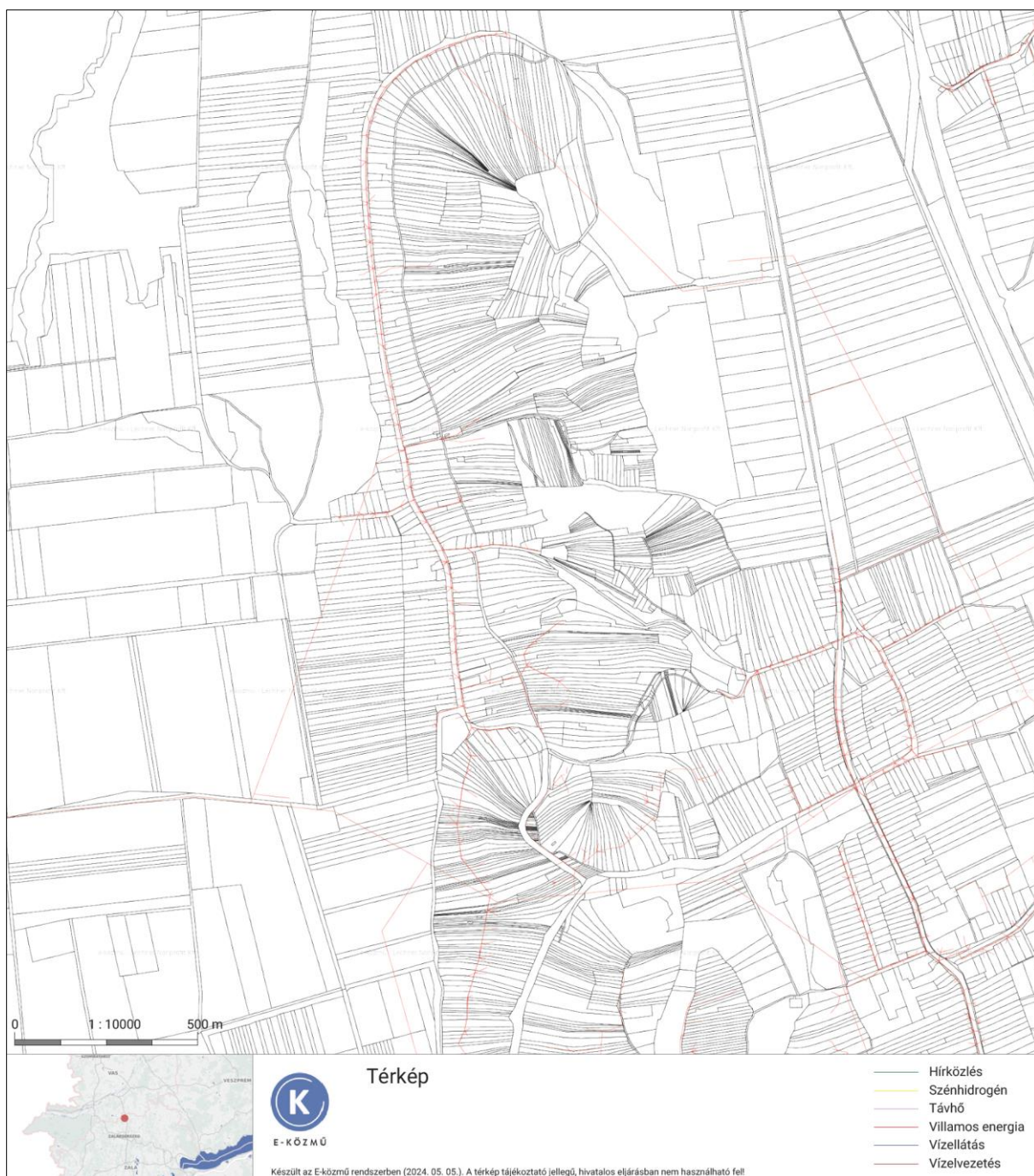
Az energiaigények teljesítésén, állagmegóvason és megelőző karbantartásokon kívül, az E.ON ZRT jelentősebb/stratégiai beavatkozást, átépítést nem tervez.

Az E.ON ZRT kérése az, hogy a településterv ne tartalmazzon olyan előírást, mely a *meglévő hálózatok felújítását* kizárólag földkábellel engedélyezi, mert az ellentétes az országos érvényű rendeletekkel. Amennyiben új létesítmény építése miatt villamos hálózat-kiváltásra van szükség, annak költsége az igénylőt terheli. Új utcák kialakításánál, ill. nagyobb teljesítmény-igényű létesítmények (pl. lakópark) tervezésekor előzetes egyeztetést kérnek.

Lakhegy Község Önkormányzata jelenleg nem használ megújuló energiaforrásokat.

Szám	Üzemeltető üzem	Állomás kivezetés	Primer feszültség	Állomás száma	Állomás neve	Állomás kategóriája	Állomás típusa	Tulajdonos
1.	Szombathely	ZALA22001B	22 kV	40444	Lakhegy III.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
2.	Szombathely	ZALA22001B	22 kV	40450	Lakhegy II.	Fa bakoszlopos	FOTR 20/160	E.ON ZRT
3.	Szombathely	ZALA22001B	22 kV	40443	Lakhegy I.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
4.	Szombathely	ZALA22001B	22 kV	40448	Lakhegy Gyümölcsös	Fa bakoszlopos	FOTR 20/125	E.ON ZRT

Lakegy 22/0,4 kV-os transzformátor állomások



14.5. Hírközlés

Lakhegy község **vezetékes telefon szolgáltatás** szempontjából a 92. sz. Zalaegerszeg primer körzetbe tartozik, melynek telefon hálózata a **Magyar Telekom Nyrt.** tulajdona.

A Magyar Telekom Gigabites hálózatok igazgatósága (1097. Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) által küldött tájékoztatás szerint a településen jelenleg rézerű, hálózat üzemel. Az új, optikai hálózat kiépítése folyamatban van.

A településen vezetékes beszédcélú és szélessávú szolgáltatást nyújtanak, továbbá mobil lefedettséggel is rendelkeznek.

Lakhegy másik, vezetékes hírközlési szolgáltatója a Tarr Kft

(7100. Szekszárd, Kadarka u. 18.) mely telefon, kábel-TV és internet szolgáltatást nyújt az előfizetőknek. Hálózata az E.ON ZRT oszlopainak felhasználásával épült ki.

Vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást

az alábbi szolgáltatók biztosítanak Lakhegy településen:

Magyar Telekom Nyrt.

Technológia Igazgatóság

(1519. Budapest, Pf. 512.)

Magyar Telekom Nyrt.

Technológia Igazgatóság

(1519. Budapest, Pf. 512.)

Lakhegy község közigazgatási területén nem üzemel vezetékek nélküli telephelyük. Tervezett telephelyük sincs. A településen 4G szolgáltatást biztosítanak.

A település területét nem érinti a Magyar Telekom által magassági korlátozással védett, mikrohullámú összeköttetés nyomvonala.

CETIN Hungary Zrt

(2045. Törökbálint, Pannon út 1.)

Lakhegy településen 2 bázisállomásuk üzemel, melyek koordinátái 1) EOVS: 178484, EOVS: 481996. (Telekom torony.) 2) EOVS: 180404, EOVS: 481062. Fejlesztést nem terveznek, mivel a település teljesen ellátott. A településen kínált szolgáltatásaik: ->2G (GSM), 4G (LTE). Magassági korlátozással védett, mikrohullámú összeköttetésük nyomvonala nem érinti a települést.

Az Antenna Hungaria Zrt. földfelszíni sugárzású rádió és TV műsorai a község területén megfelelően foghatók.



14.6. Csapadékvíz elvezetés

Lakhegy község Zala vármegyében, a vármegye székhelytől É-ra, a Vas és Zala vármegye határán, Kemeneshát dombvidékén, a Sárvíz-patak É-D-i völgyében fekszik. A terület jellemző magassága 147-253 mBf.

A 74-es számú főút, a Sárvíz-patak és a MÁV Szombathely-Nagykanizsa vasútvonal a település K-i oldalán halad.

Az éves napsütéses órák száma 1900 körül mozog.

Az éves átlagos középhőmérséklet 9,5°C, a vegetációs időszak átlag hőmérséklete 16-16,7 °.

Az éves csapadék mennyisége az országos átlagnál magasabb ~800 mm, mely érték klímaváltozás hatására csökkenhet, ugyanakkor a nagycsapadékok előfordulása egyre gyakoribb lehet, mely egyben azt is jelenti, hogy az ezzel járó káresemények esélye is előfordulhat.

A belterületi csapadékvizek elvezetésére az út menti, egy vagy kétoldali nyílt árkok szolgálnak.

A község egy részének csapadékvízét a Dózsa utca 8. számú ház mellől D-re induló Halastói árok vezeti le.

A Szent Márton utcai útárok a belterületet elhagyva a 7427. számú út útárkaként folytatódik, és a Boldogasszony árokba köt.

A két árok befogadója Vasboldogasszony területén egyesül, és csatlakozik a Sárvíz patakba.

A község K-i oldalának (Dózsa utca K-i része) csapadékvízét a Sárvíz patak befogadója, amely a Zala folyóba vezeti le a község csapadékvízét.

A település a Zala vízgyűjtő rendszeréhez tartozik.

Az árkok nagy része gyepek árkok. Az átereszek tisztítására, a feliszapolódások megszüntetésére nagyobb figyelmet kell fordítani.

Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer keretében készült egy „ÚTMUTATÓ HEGY ÉS DOMBVIDÉKI KISTELEPÜLÉSEK RÉSZÉRE” azzal, hogy az Önkormányzatok fel tudjanak készülni az ezzel kapcsolatos feladataik tervezéséhez. A klímaváltozással összefüggő, Zala vármegyére, mint jellegzetes dombvidéki területre fokozottan érvényes, fel kell készülni az egyre gyakoribb, nagy intenzitású felszíni csapadékvíz elvezetés problémájának kezelésére, az esetleges káresemények megelőzésére.

A segédlet címe:

Kézikönyv települések számára a belterületi vízrendezés klímareziliens tervezéséhez

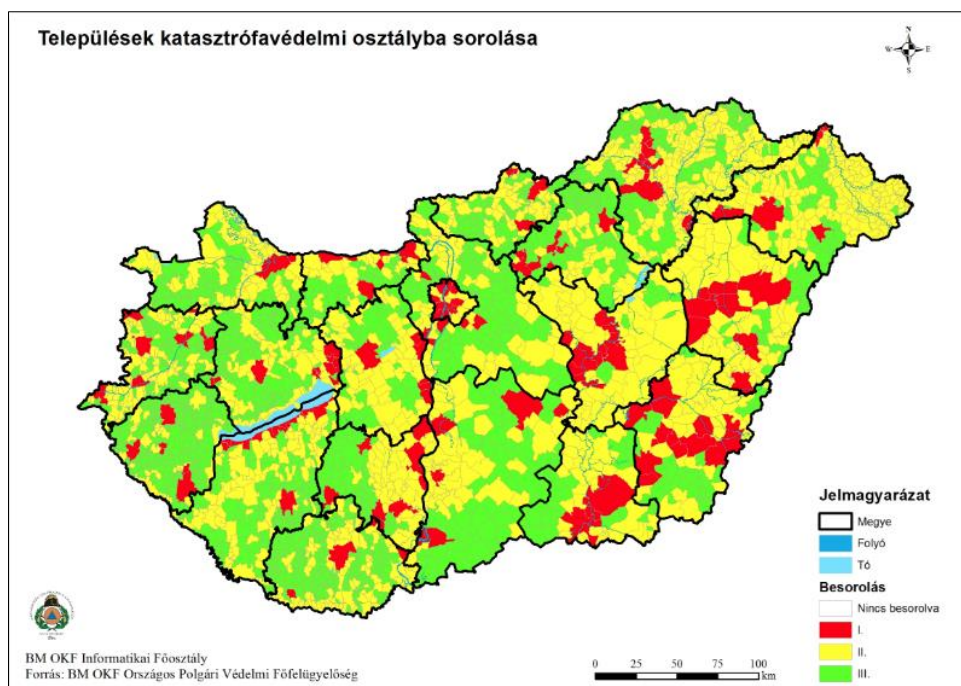
Javaslom a kiadvány beszerzését, melynek ajánlásait figyelembe véve egy tanulmányterv keretében meg kell határozni azokat a feladatokat, és azok költség kihatásait, amelyek e kérdéskörben az önkormányzatra hárulnak.

15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A közutak védelme érdekében a 74 sz., 74107 j. országos közutak mentén külterületi szakaszon az úttengelytől mért 50-50 m védőtávolságot kell tartani.

Természetvédelmi okokból természeti területen a Sárvíz-pataktól 50 m védőtávolságot kell tartani. A parti sáv mérete a Csuszka-patak szélétől 3 méter, a Sárvíz-patak szélétől 6 méter.

Lakhegy község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján III. osztályba sorolt.



16. Vizsgálati térképek

Lakhegy előnyei	Lakhegy hátrányai
Barátságos, vonzó lakókörnyezet	Csökkenő népességszám, elöregedés, elvándorlás jellemző
Fiatal családok beköltözése	Alacsony iskolázottság
Alacsony munkanélküliség	Alacsony presztízsű foglalkoztatási lehetőség áll leginkább rendelkezésre
Növekvő jövedelemszint	Kevés helyi munkalehetőség
Zalaegerszeg (megyeszékhely) közelsége	Hiányzó közszolgáltatások
Nincs jelentős környezetszennyező forrás	Tőkeszegény önkormányzati gazdálkodás
A lakótelkeken a házikerteket művelik	Úthálózat minősége bel- és külterületen
Gyümölcstermesztési hagyomány	Egyes időszakokban jelentős pollenkoncentráció = allergiás panaszok
Természetközeli élőhelyek	Helyenként rendezetlen környezet
Erdők kedvező ökológiai állapota	Utcai fasorok hiánya
Nincs környezeti konfliktus	Légkábelek rontják az utca- és tájképet
Az infrastruktúra teljesen kiépített	
Jó közúti közlekedési kapcsolatok	

M9 autópálya gazdaságvonzó lehetőség	Energiatakarékos beruházások alacsony volumene jellemző
Közterületek és a lakóingatlanok környezete többségében gondozottak	Elaprózódott birtokstruktúra
Óvodai ellátás biztosított	Tőkehiány
Helyi civil aktivitás	Faj, fajtaszegény növénytermesztés
Nem ismert földtani veszélyforrás	Kevés idegenforgalmi vonzerő
	Vendégfogadó helyek alacsony száma
	M9 autópálya elválasztó szerepe

A fejlesztést és rendezést befolyásoló
értékek, problémák, védelmek, illetve
korlátozást meghatározó elemek
(probléma- és értéktérkép)

- épület
- földrészlet
- Problémák, korlátozások
- földgázszállító vezeték
- Értékek
- tervezett gyorsforgalmi út
- országos főút másolás
- országos mellékút
- tervezett
- meglévő
- védett tájelem (fa- és bokorcsoport)
- tájképvédelmi terület másolás
- ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Natura2000 SCI
- régészeti lelőhely
- vízfolyás
- erdőállomány

