

KONDOR ERIKA
8900 ZALAEGRSZEG, BÍRÓ MÁRTON UTCA 14.

**Óvoda korszerűsítés
- kivitelezési tervdokumentáció**

8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 102.

Hrsz.: 255/2

Javított műszaki leírás

Építtető: Lakhegy Község Önkormányzata
8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.

Tervező: Kondor Erika – okl. építész
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 14.

2018. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

Építmény: Óvoda korszerűsítése

Építés helye: 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 102. Hrsz.: 255/2

Építtető: Lakhegy Község Önkormányzata, 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.

Tervfajta: Kivitelezési engedélyezési terv

Építész tervdokumentáció:

1. Tartalomjegyzék
2. Tervezői nyilatkozat
3. Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat
4. Hulladékkezelési lap
5. Statisztikai adatlap
6. Építményérték számítás
7. Műszaki leírás
8. Tűzvédelmi műszaki leírás
9. **Tervek:-** Helyszínrajz E-00
 - Anonim helyszínrajz
 - Tervezett pinceszinti alaprajz E-01
 - Tervezett földszinti alaprajz E-02
 - Tervezett metszetek E-03
 - Tervezett É,D homlokzatok E-04
 - Anonim tervezett É, D homlokzatok
 - Tervezett K, Ny homlokzatok E-05
 - Anonim tervezett K, Ny homlokzatok
 - Építménymagasság számítás E-06
 - Felmérési pinceszinti alaprajz F-01
 - Felmérési földszinti alaprajz F-02
 - Felmérési metszetek F-03
 - Felmérési É, D homlokzatok F-04
 - Felmérési K, Ny homlokzatok F-05
 - Fotódokumentáció F-06

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építmény: Óvoda korszerűsítése

Építés helye: 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 102. Hrsz.: 255/2

Építető: Lakhegy Község Önkormányzata, 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.

Alulírott Kondor Erika építész tervező nyilatkozom, hogy az építészeti-műszaki tervek az érdekelt szakhatóságokkal, a közmű-szolgáltatókkal és az érintett útkezelővel a tervezés során nem egyeztettem, mivel érintett szakhatósági és közmű-szolgáltatói feladat nincs. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményekre. Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában nem egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, mivel újabb kémény nem létesül, a korszerűsítés annyiban érinti a meglévő kéményeket, hogy a használaton kívüli kémények földéig visszabontásra kerülnek.

A jogszabályokban meghatározottaktól történő eltérés engedélyezése szükséges. Nyilatkozom, hogy ezektől nem tértem el. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam. Az alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31.§ (2) c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek.

A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusát és számát a műszaki leírásba szükség esetén mellékelem. Nyilatkozom, hogy a betervezett anyagok ÉME és(vagy) CE minősítéssel, szállítói megfelelőségi nyilatkozattal, vagy 2013. július 1. után gyártott termékekre teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felhívom az építető figyelmét, hogy a betervezett anyagokkal egyenértékű műszaki specifikációjú és fenti minősítésű anyagok építhetők be.

Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

Kijelentem, hogy 266/2013. (VII. 11.) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti jogosultsággal rendelkezem, a tervek a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően készítettem el. A benyújtott tervek megfelelnek az épületenergetikai követelményeknek, a 7/2006 (V.24.) TNM energetikai jellemzők meghatározásáról szóló rendelet előírásainak. A környezet meghatározó jellemzőit, védetségét minősítését a műszaki leírásban ismerttettem.

A tervek az építetővel és az érdekeltekkel egyeztettem. A műszaki megoldások egyeznek a területre készült rendezési tervben foglalt előírásokkal.

Nyilatkozatomat a tervezésre vonatkozó rendeletekben rögzített tervezői felelősségem tudatában teszem, amely kiterjed a hatósági előírások, az építésügyi jogszabályok, a korszerű építészeti, műszaki követelmények betartására és alkalmazására.

Egyben kijelentem, hogy az építési munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszédos ingatlanok használatát korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy közérdeket sértene.

Az engedélyezési tervtől eltérni csak az I. fokú hatóság engedélyével lehet, a tervezővel való előzetes tervegyeztetés és jóváhagyott tervmódosítás után.

A kivitelezési munka megkezdését az Építető az elektronikus építési napló megnyitásával jelenti be és a munkákat a munkaterület átadása után a kivitelező az e-naplóban köteles dokumentálni.

Építési kivitelezési munkákat csak az azokra vonatkozó jogszabályok szerint jogosultak végezhetik.

Ezen tervdokumentáció a szabványok, a hatósági rendeletek és az óvórendszabályok vonatkozó előírásainak figyelembevételével készült. Kivitelezéskor – erre való külön utalás nélkül is – be kell tartani a vonatkozó előírásokat és gondoskodni kell a kivitelezéssel kapcsolatos szakmai és biztonságtechnikai követelmények teljesítéséről.

Nyilatkozatomat, illetve kijelentésemet az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozóan az 1997. évi LXIII. Törvény 33. §-ának, valamint az építészeti-műszaki tervezésről szóló Kormány rendeletek ismeretében tettem.

Tervező: Kondor Erika

Cím: 8900-Zalaegerszeg, Bíró M. u. 14.

Szakképesítés: okl. építész

Építész kamarai nyilv.sz.: É-20-0158

Zalaegerszeg, 2016. június 29.



aláírás

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építmény: Óvoda korszerűsítése

Építés helye: 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 102. Hrsz.: 255/2

Építtető: Lakhegy Község Önkormányzata, 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.

Alulírott építész tervező kijelentem, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítése során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996.évi XXXI. törvény 21. §. (3) bekezdése szerint, az érvényben lévő szabványokba és hatósági előírásokba foglalt követelményeket a tervezés során betartottam.

A Tűzvédelmi Műszaki leírást az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló OTSZ 54/2014.(XII.5.) BM rendelet követelményei alapján készítettem.

Tervező: Kondor Erika

Cím: 8900-Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 14.

Szakképesítés: okl. építész

Építész kamarai nyilv.sz.: É-20-0158

Zalaegerszeg, 2016. június 29.



.....
aláírás

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

Építető adatai: Neve: Lakhegy Község Önkormányzata Címe: 8913 Lakhegy, Petőfi S. utca 78.	A vállalkozó adatai: Még nem ismert	Dátum: 2016. június 29.
Az építkezés adatai: Címe: 8913 Lakhegy, Petőfi S. utca 102. Helyrajzi száma: 255/2 A végzett tevékenység: Óvoda korszerűsítése		

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás (1)	EWC kódszám (2)	Tömeg (t)	Megnevezése (3)	Helyszíne (4)
.	Kitermelt talaj	17 05 04	8	3	Építési helyszín közelébe elszállítva
		17 05 06	12	3	
2.	Betontörmelék	17 01 01	20	-	Zalai Huke Kft.
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	-
4.	Fahulladék	17 02 01	0,8	3	Építési helyszínen
5.	Fémhulladék	17 04 07	0,05	1	Zalai Huke Kft.
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	-	-	-
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10	1	Zalai Huke Kft.
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	5	1	Zalai Huke Kft.
		17 01 03	8	-	
		17 01 07	6	-	
Összesen:			34 t		

- (1) Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.
- (2) A 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletnek megfelelően
- (3) Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.
- (4) A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

Zalai Huke Hulladék Kezelési Kft., 8900-Zalaegerszeg, Posta utca 65.

Az elszállításra kerülő keletkezett hulladékok közül egyik sem haladja meg a küszöbértéket.



Kondor Erika
építész tervező

STATISZTIKAI ADATLAP
épület építési engedélyéhez

Építető adatai: Neve: Lakhegy Község Önkormányzata Címe: 8913 Lakhegy, Petőfi S. utca 78.	A vállalkozó adatai: Még nem ismert	Dátum: 2016. június 29.
Az építkezés adatai: Címe: 8913 Lakhegy, Petőfi S. utca 102. Helyrajzi száma: 255/2 A végzett tevékenység: Óvoda korszerűsítése		

Az épület rendeltetése:		Az épület hasznos alapterülete* m2	Létesítendő lakások, üdülőegységek száma db
1.0	<i>Lakóépület:</i>		
1.1	Egylakásos lakóépület		
1.2	Kétlakásos lakóépület		
1.3	Három- és többalakásos lakóépület		
1.4	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
2.0	<i>Üdülőépület</i>		
3.0	<i>Nem lakóépület</i>		
3.1	Hivatali (iroda) épület		
3.2	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztáscikk-javítóhely, szervizállomás)		
3.3	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
3.4	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
3.5	Közlekedési és hírközlési épület		
3.6	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
3.7	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
3.8	Egyéb nem lakóépület		
4.0	Nem új épület <i>épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások</i> Óvoda korszerűsítés	485	
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú terület összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.



Kondor Erika
 építész tervező

Építmény számított értéke

Építmény: Óvoda korszerűsítése

Építés helye: 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 102. Hrsz.: 255/2

Építtető: Lakhegy Község Önkormányzata, 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.

Megnevezés:	Alapterület	Egységár	Készültségi fok	Bekerülés
1.Nevelési épület felújítás	266,12 m2	140.000,- Ft	70%	11.177.040,- Ft
6.Felületben mért építmények - terasz	121,68 m2	40.000,- Ft	1	4.867.200,- Ft
5.Egyéb építményrész	77,59 m2	100.000,- Ft	1	7.759.000,- Ft
Mindösszesen:				23.803.240,- Ft

Fenti számítást, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Kormány rendelet szerint készítettem.

Zalaegerszeg, 2016. június 29.



Kondor Erika
építész tervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános ismertetés:

A tervezéssel érintett Lakhegyi Óvoda a faluközpontban van, mely több funkciót lát el. Az Lf-1 jelű, falusias lakóövezetben, oldalhatáron álló beépítés van előírva, beépíthetőség 30%, előírt építménymagasság 4,5 m. A megbízó célja az Óvoda korszerűsítése, a jelenlegi több funkció megszüntetése. A könyvtár helyén tornaszoba, az orvosi rendelő helyén foglalkoztató és elkülönítő került kialakításra. Az ide tartozó vizesblokkok megmaradóak. Szertár a tároló leválasztásával megoldott. A tároló egy része közlekedővé válik, összekötve az orvosi rendelő helyén kialakított foglalkoztatót és azon keresztül megközelíthető fektetőt. A fektetőhöz megtartottuk a vizesblokkot. Várható létszám bővülés miatt az étkezőből csoportszoba lett. Konyha nagyobb tárolója a régi mosó helyiséggel való bővítéssel lett megoldva. A gyerek vizesblokkot a pincelejáró megszüntetésével és azzal történő bővítéssel korszerűsítettük, benne akadálymentes wc-t helyeztünk el, a megközelíthetőségét az öltöző felé helyeztük át, így a gyerekeknek nem kell a szélfogó-előtérig kimenni és így jobban szem előtt vannak. A személyzeti öltöző vizesblokkal, a régi öltözőből lett kialakítva. A mosoda és az akadálymentes mosdó a akadálymentes mosdó a régi, könyvtári rész vizesblokkjaiból lett megoldva. Így az akadálymentes mosdó mind a teraszcsoportról, mind a belső térből megközelíthető, valamint a tornaszoba közelében is van. Az épületbe a teraszcsoporton keresztül akadálymentesen lehet bejutni. Olyan fedett terasz került kialakításra, amelyen a gyerekek bármely időszakban tudnak játszani, tartható csoportos foglalkozás. A terepadottságok miatt a terasz alatt a fűtéshez szükséges faanyag tárolására kialakításra került egy zárt tér. A terasz és pincelejáró magas korlátot kap annak érdekében, hogy a gyerekek ne tudjanak leesni, illetve arra felmászni.

Az épület jobb hőtechnikai értékének elérésére beterveztük a födém hőszigetelését, valamint a nyílászárók cseréjét. Jelen tervnek a homlokzati hőszigetelés nem része, azt az Önkormányzat később tervezi. A tetőhéjazat elbontásra kerül, helyette új cserépfedés készül a lécezők cseréjével, illetve a szükséges faszerkezetek megerősítésével.

Az épület fedett terasszal történő bővítésével új parkoló igény nem keletkezik. Az Önkormányzat a közeljövőben a Közpark területén parkolók kialakítását tervezi, addig a jelenlegi parkolási módok a használatosak.

Az épület villamoshálózata, víz- és szennyvíz, valamint fűtési rendszere is felújításra kerül a szükséges helyeken. Az épületbe gáz nem lett bevezetve, de egy korszerűbb faelgázító kazán a pincében elhelyezésre került.

Alapozás:

C16/20-X0v(H)-32-F2 minőségű betonból készül terepszinttől min. 80 cm mélységben 30-35 cm szélességben. Lábazat 25-ös Leier zsalukő falazat C16/15-X0b(H)-20-F3 kibetonozással, 8 mm átm. hossz és keresztirányú betonvas erősítéssel.

Aljzat- és szig. védő beton:

Új aljzatbeton C16/15-X0b(H)-20-F3betonból, B500A min. 6 mm átm. 15/15 lyukbőségű acélháló vasbetétrel, a belső téri átalakításoknál helyreállításhoz készül.

Vízszigetelés:

Csapadékvíz elleni szigetelés teraszcsoporton Schlüter-Ditra Drain szigetelő lemezzel.

Hő- és hangszigetelés:

Födeme 10+10 cm vtg. hőszigetelő paplan kerül, alsó KNAUF INSULATION CLASSIC 035 kasírozatlan hő- és hangszigetelő üveggyapot tekercs, 6300x1200 mm, 100 mm vtg., a felső paplan URSA KDP 2 Vf/FDP 2 Vf fekete üvegfütyöl kasírozott többfunkciós hidrofóbizált ásványgyapot. A hőszigetelés alsó síkjára, a födémre párazáró fóliát kell teríteni. Pincefödém

alsó síkjába ROCKWOOL Airrock XD FB1 kőzetgyapot lemez, fekete üvegfátyol kasírozással 100 mm

Falazatok:

Régi falak 51-60 cm, belső teherhordó fal 34-51 cm tömör téglafalazatok vakolattal. Homlokzati hőszigetelés ebben az ütemben nem tervezett, mivel az elsődleges cél a fedett terasz kialakítása volt. A magas költség miatt a beruházást racionalizálni kellett.

Új válaszfalak Porotherm 10 cm vtg. válaszfaltéglából, a nyílásbefalazások bontott km téglából LB-Knauf MM3 falazóhabarcsba falazva, A10 ill. A12 nyílásáthidalókkal.

Födém:

Új födém a terasz részen készül. Porotherm födém 4-10 cm vtg. vasháló erősítésű lejtést adó C25/30-XC2-16-F3 felbetonnal.

Koszorú és gerenda:

Beton koszorú C20/25-XC1-16-F2 betonból, B500A min. 6 mm átm. kengyelezéssel, 12 mm átm hosszvasalással készül. Beton gerenda C20/25-XC1-16-F2 betonból, statikus kiviteli terv szerinti vasalással készül, a terasz alatti födémgerendák fal melletti feltámasztására.

Tetőszerkezet:

Meglévő tetőszerkezet megmaradó, szükséges helyeken tetőszerkezeti elemek cseréjére vagy megerősítésére szükség lehet, amit a héjazat és lécezés elbontása után lehet megállapítani. A terasz fölé fa oszlopokra illetve falba dübelezett 15/15 szelemenre terhelő 10/15-ös szarufákkal kialakított félnyeregteret készül 3/5 lécezésre cserépfedéssel. Faanyag anyagminősége: fenyő, C22 (F56 II.), tűzállóság: D REI15, a beépített faanyagot gomba, és kártevők elleni, illetve égés késleltető szerrel (Tetol FB) kell kezelni.

Tetőfedés:

Creton Róna egyenesvágású rézvörös engobózott cserépfedés készül a régi héjazat visszabontása után és a terasz fölé. LEIER fém hófogó, vörös, barna, fekete 5 db/m²-rel számolva, kettős sorba rakva.

Burkolatok:

Felújításra kerülő helyiségekben új gyalapburkolat készül LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, flexibilis, megcsúszásmentes, Colorin keskeny fugával. Csoportszobába és öltözőbe Tarkett Square heterogén PVC burkolat, lazán fekt., PUR, 4,4 mm vtg., 0,8 mm kopt. rtg., 50 cm x 50 cm lap, 26 szín, MAPEI Ultrabond ECO 380 diszperziós ragasztó, gyors és erős kezdeti kötésű ragasztóval ragasztva. Tornaszobába Lentex Sport PVC burkolat, 4 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben, 7 szín, T kopásállóság, C?fi -s1, DS, MAPEI Ultrabond ECO 380 diszperziós ragasztó, gyors és erős kezdeti tapadású ragasztóval ragasztva. A teraszra fagyálló csúszásmentes greslap kerül MUREXIN FSZ finomkölap és gres ragasztóval és fugával.

Felületképzés:

Caparol Akkordspachtel Fein paszta formájú, diszperziós kötőanyagú beltéri glettanyag, fehér után Caparol Extra diszperziós belső falfesték, színes II. készül minden helyiségben.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók faszerkezetűek, 2 vagy 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek, $uw \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, hőátbocsátási értékkel, terv szerinti méreteken és kivitelben.

Bádogozás:

LINDAB R 125 félkörszelvényű függőereszcsatorna horganyzott acél + műanyag bevonat, standard színben Ksz: 33 cm, LINDAB SRÖR-87 körszelvényű lefolyócső horg.acél

+ műanyagbevonat, standard színben, Ksz: 33 cm, oromszegély és ablakpárkány LINDAB VISK 25, PE bevonattal, 0,5 mm vtg., standard színekben, Ksz: 30 cm

Homlokzatképzés:

LB-Knauf Extra dörzsölt vakolat, 2 mm, halvány-, okkersárga homlokzati vakolat lesz felhordva. Lábazatra LB-Knauf COLOREX R 2,5 Márványszemcsés színező dörzsölt 2,5 mm vakolat kerül.

Járda:

Járdák és külső közlekedő részek meglévők.

Rétegredek:

Lásd tervlapon.

Kémény:

Új épített kémény nem épül, a meglévő, használaton kívüli kémények a földépig visszabontásra kerülnek. A megmaradó kényeket szükséges mértékig vissza kell bontani és újra kell falazni.

Parkolóellátás:

Az épület átalakításával új parkoló igény nem keletkezik. Önkormányzat a közeljövőben a Közpark területén parkolók kialakítását tervezi, addig a jelenlegi parkolási módok a használatosak. Parkolási lehetőség az Önkormányzat épülete előtt biztosított.

Közműellátás:

- | | | |
|---------------|---|--|
| - villany | - | meglévő hálózatokra csatlakoztatható, a rendszerek felújításra kerülnek valamint napelem-rendszer kerül a tetőre |
| - gáz | - | nincs gázbekötés és nem tervezett |
| - víz | - | meglévő hálózat felújítása tervezett épületen belül |
| - szennyvíz | - | meglévő hálózat felújítása tervezett |
| - fűtés | - | új fűtési-rendszer készül, gépész terv szerint |
| - melegvíz | - | villanybojlerekkel biztosított |
| - csapadékvíz | - | Az épület utcafronti részén a csapadékvíz elvezetésére a terepet rendezni kell: minden részen a padlószint a terepszint alá kell kerüljön legalább 20 cm-rel, valamint drénárkot kell készíteni a fal drénlemez szigetelésével, dréncsővel és kavicsagyazattal. A tetőről levezetett vizet a csapadékcsatornából PVC csővel kell elvezetni az ingatlan keleti részére. |

Általános adatok:

Lásd helyszínrajzon.

OTÉK 50.§ (3) szerintiiek igazolása:

a) Az állékonyság és mechanikai szilárdság a tartószerkezeti részben foglaltak, valamint a beépítésre kerülő anyagok teljesítmény nyilatkozataiban foglaltak szerint megfelelnek az előírtaknak.

b) Tűzbiztonságot a tűzvédelmi tervfejezet tartalmazza

c) Higiénia és az egészség biztosított a betervezett helyiségekkel és anyagokkal, a környezetvédelem pedig szintén a betervezett anyagok újrahasznosíthatóságával, valamint a keletkezett hulladék szelektív gyűjtésével valamint a kommunális hulladék elszállítatásával. d) Biztonságos használat és akadálymentesítés a vonatkozó előírások betartásával tervezett. e) Zaj és rezgés elleni védelem esetében az általános előírásoknál

magasabb követelményre nincs szükség, mivel nincs a megengedettnél nagyobb zaj- és rezgésterhelés sem a környezetben, sem a használatból adódóan.

f)Energiatakarékosság és hővédelem: Az épület szerkezetei, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint fűtetlen épületre vonatkozó hőátbocsátási tényező követelményérték nincs.

g)Az élet- és vagyonvédelem a zárt területtel és zárható nyílászárókkal, valamint a betervezett falszerkezettel biztosított. Építettői igény riasztó rendszer és térfigyelő kamera kiépítése.

h)Természeti erőforrások fenntartható használata tervezési program szerinti.

Tartószerkezeti műszaki leírás

A tervezett épület környezete, telepítése:

Az épülethez csatlakozó terepfelszín lejtős terület. A csapadékvíz elvezetése az épület környezetében megoldott. A földszinti padló terepszinttől való magassága 30-165 cm.

A tervezett épületszerkezetek általános leírása:

A szerkezeti konstrukció téglalap alaprajzi idomra épül, kontyolt nyeregtetővel, terasz felett félnyeregtetővel. A meglévő épületrészen a tető és födém szerkezeti részek megmaradók. A terasz alatt tárolás céljára a terepadottságok kihasználásával fatároló készül, efelett lesz új Porotherm mestergerendás födém lejtetonnal.

Gerincmagasság legmagasabb pontja +7,78 m, ereszmagasság +4,45 m, bővített részen új tető készül, a falazathoz csatlakozva. Az alaprajzi szerkezeti rendszer több födémtraktusból áll, falköz méretei 5,00, 4,95, 6,50, 6,30, 4,00 és 2,82. Meglévő földszint feletti födém fagerendás stukatúros, a bővítésnél új Porotherm mestergerendás födém készül, kerámia béléssel, felbetonnal, 3,74 m fesztávval.

Új falazat Leier 25 zsalukő falazat.

Teherhordó talaj: A területen található talaj kötött típus, sovány és közepes agyag ($\sigma_a = 250-300 \text{ kN/m}^2$), a homogén talajréteg kellő teherbírású és megfelelően vastagságú, a tartószerkezetekre nem agresszív. Talajvízzel az alapozás mélységéig nem kell számolni.

Az alapozási földmunkák végzésekor a feltárt talajt ellenőrizni kell!

Alapozási mód: a talajviszonyokhoz illeszkedő síkalapozás. Statikai modell: Falazat az alapozást megoszló teherként terheli. Méretei: sávalap szélesség 35 cm, mélység a talajfelszíntől min. 0,80 m. Anyaga: beton, minősége C12/15-X0v(H)-32-F2. Meglévő épületrésznél az alapozásra többletteher nem kerül, a meglévő szerkezet alatti alapozás megfelelő mértékű és minőségű.

Lábazati falak, fogadószint: Lábazat szükséges helyeken 25-ös Leier zsalukő falazat C16/15-X0b(H)-20-F3 kibetonozással, 8 mm átm. hossz és keresztirányú betonvas erősítéssel.

Felépítményi falak: Tartószerkezeti követelmények: szilárdság, tartósság, tűzállóság.

A tartószerkezeti rendszer kétszintes, meglévő falak 51-60 cm, belső teherhordó fal 34-51 cm tömör téglafalazatok vakolattal. A falak és a födémek a saját síkjukban merevítéssel rendelkeznek, az egyes falszakaszok tárcsaszerkezetként működnek.

Födém: Meglévő födém fafödém alsó stukatúrral, felső deszkázattal és sározással. Porotherm födém készül kerámia béléssel és C25/30-XX2-16-F3 felbetonnal, tárcsaként működik.

Nyíláskiváltás: Homlokzati falban új falnyílás készül olyan helyeken kialakítva, ahol régebben is volt nyílás. Legnagyobb szélesség 112 cm

Összefoglaló értékelés

A tervezett épületszerkezetek teherbírása megfelelő, az erőtan követelmények teljesülnek. Alakváltozás, elmozdulás a megengedett értékeket nem lépi túl.

A vizsgált épületszerkezetek ismertetése a tartószerkezeti műszaki leírásban található.

Zalaegerszeg, 2016. június 29.

Kondor Erika
építész tervező

HELYSÉGLISTA

- PINCE	döngölt agyag	19,61 m ²
- PINCE-TÁROLÓ	döngölt agyag	74,64 m ²
- CSOPORTSZOBA	PVC	28,11 m ²
- KAMRA	csm. greslap	7,16 m ²
- KONYHA	csm. greslap	12,70 m ²
- ELŐTÉR	csm. greslap	8,54 m ²
- ÖLTÖZŐ	PVC	27,87 m ²
- WC,MOSDÓ	csm. greslap	11,87 m ²
- CSOPORTSZOBA	PVC	38,37 m ²
- FÜRDŐ,WC	csm. greslap	2,28 m ²
- ÖLTÖZŐ	PVC	9,51 m ²
- KÖZLEKEDŐ	PVC	12,30 m ²
- MOSODA	PVC	3,24 m ²
- AKADÁLYMENTES MOSDÓ	csm. greslap	4,80 m ²
- TORNASZOBA	SPORT PVC	39,80 m ²
- ELŐTÉR	PVC	6,30 m ²
- ÓVODAVEZETŐI IRODA	PVC	13,51 m ²
- KÖZLEKEDŐ	PVC	4,04 m ²
- SZERTÁR	PVC	5,12 m ²
- FOGLALKOZTATÓ	kerámia	12,39 m ²
- ELKÜLÖNÍTŐ	kerámia	11,10 m ²
- ELŐTÉR	kerámia	3,03 m ²
- WC	kerámia	1,36 m ²
- WC	kerámia	1,36 m ²
- WC	kerámia	1,36 m ²
- FEDETT JÁTSZÓTERASZ	csm. greslap	121,68 m ²

ÖSSZ. NETTÓ ALAPTERÜLET: 482,05 m²

SZÁMÍTÁSOK:

TELEKMÉRET: 2043 m²

Bruttó alapterületek:

óvoda: 340,75 m²

fedett terasz: 121,66 m²

pincelejáró: 4,00 m²

meglévő melléképületek: 46,95 m²

Burkolt terület: 50 m²

Zöldterületi négyzetméter: 1479,64 m²

Zöldterület: 72,42%

Építménymagasság – számítás lsd. E-06 tervlapon 4,31 m

Zalaegerszeg, 2016. június 29.



Kondor Erika
építész tervező

8. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

I. Az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően

1. Műszaki leírások

1.1. Építészeti műszaki leírás

Ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat:

1.1.1. a teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírását, **lásd általános leírásban**

1.1.2. a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon, **lásd E-00 tervlapon**

1.1.3. a tartószerkezeti - **lásd tartószerkezeti műszaki leírást**, az épületgépészeti – **lásd épületgépészeti műszaki leírást**, villamos, villámvédelmi - **lásd épületvillamossági műszaki leírást**, zaj és rezgés elleni védelmi megoldásokat – **nincs jelentős zaj- és rezgésforrás az épületben**, az energetikai követelmények teljesítésének módját – **az épületbe betervezett anyagokkal teljesülnek a szükséges energetikai előírások, lásd energetikai tanúsítás**

1.1.4. a közlekedési útvonalak akadálymentesítését, **Lásd E-02 földszinti alaprajz**

1.1.5. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározását, - **lásd konkrét termék megadással a műszaki leírásban**

1.1.6. az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírását, **nem létesül új kémény**

1.1.7. építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módját, a bontási technológia leírását, **Tervezői nyilatkozat tartalmazza, hogy az épület nem tartalmaz azbesztet**

1.1.8. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettséget, a közművesítés megoldását, - **nem új épület, meglévő épületgépészeti rendszer kerül átalakításra, új közmű nem lesz bekötve**

1.1.9.²⁵⁴ a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, lásd fent **OTÉK 50.§ (3) szerintiék igazolása**,

az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát, **lásd tűzvédelmi tervfejezet**

1.1.10. az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információkat. – **nincs jelentős közműfejlesztés, a meglévő rendszer-teljesítményekkel biztosítható az átalakítás után is a működés**

1.2. Gépészeti műszaki leírás – lásd épületgépészeti műszaki leírást

1.2.1. Tartalmazza a vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatását, illetve összefoglalását, a szakági igényekkel együtt.

1.2.2. Bemutatja az építmény általános gépészeti kialakítását, kitérve a jogszabályi előírások megfelelésére.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás - lásd tartószerkezeti műszaki leírást

1.3.1. Az engedélyezési döntés megalapozásához szükséges kidolgozottsággal tartalmazza az építmény megvalósításához szükséges, a tartószerkezetek kialakítására és megépítésére hatással bíró kiinduló adatok ismertetését, így különösen a tervezési programból és a technológiai igényekből adódó terhek, hatások és követelmények ismertetését, figyelembe vett értékeit, megjelöli az alkalmazott szabványokat.

1.3.2. Az elvégzett erőtani számítások alapján ismerteti az építmény tartószerkezetének rendszerét, az alkalmazott feszítávokat, a fő teherhordó elemek kialakítását, jellemző fő méreteit, a betervezett anyagok, gyártmányok minőségi és teljesítmény követelményeit, szükség esetén kitérve a megvalósíthatóságot biztosító technológiai leírásokra.

1.3.3. Meglévő épület esetén tartalmazza az előírt tartószerkezeti és anyagvizsgálati szakvéleményeket, az építmény környezetében szükségessé váló intézkedések leírását.

1.3.4. Tartószerkezeti műszaki leírás szükséges:

1.3.4.1. új építmény esetén,

1.3.4.2. meglévő építmény esetén az idővel változó (romló) jellemzőjű anyagból készült, 80 évnél idősebb tartószerkezetekről (pl. fa, salakbeton, bauxitbeton),

1.3.4.3. meglévő építmény esetén a tehernövekedéssel érintett függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetéről, valamint a meglévő teherhordó szerkezetek megfelelőségéről, illetve megerősítésére vonatkozó, az elemek beazonosítását is biztosító tartószerkezeti megoldásokról.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás - **lásd épületvillamossági műszaki leírást**

Bemutatja az építmény villamos energiával történő ellátását, erős- és gyengeáramú rendszereit, kitér a villámvédelemre, érintés(hiba) védelemre és egyéb megvalósítandó villamos rendszerekre.

1.5. Technológiai leírás Az engedélyezéshez szükséges mértékben bemutatja az építménybe telepítendő technológiákat. **lásd épületgépészeti és épületvillamossági műszaki leírást, valamint E-02 tervlapot**

1.6. Belsőépítészeti leírás szükség szerint

Tartalmazza az építmény belső tereinek berendezésére, anyag- és színvilágára vonatkozó leíró részeket. - **csoportszobák nem változnak és nem volt építtetői igény az engedélyezési fázisban történő meghatározására. Szükség esetén a kiviteli terv tartalmazni fogja**

1.7. Rétegrendi kimutatás – **lásd E-03 tervlapon**

Meghatározza az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést.

1.8. Helyiségkimutatás –**lásd fent helyiségkimutatás címszó alatt**

Meg kell nevezni az egyes helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét és burkolatát.

1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint. – **nem jelentős mértékű fejlesztés és nem új épület. Pályázati szempontból építtetői igény alapján nem releváns, a szükséges mértékű fejlesztést az épületgépészeti és épületvillamossági tervfejezet tartalmazza.**

Zalaegerszeg, 2018. március 6.

Kondor Erika
építész tervező