

**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET
LAKHEGY**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22-én tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszáma	Kódja	Tárgya
44/2024.(VIII.22.)	Z1	Fogászati kezelőegységhez hozzájárulás
45/2024.(VIII.22.)	K8	Településterv véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal
46/2024.(VIII.22.)	Z1	MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában
47/2024.(VIII.22.)	K9	2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
48/2024.(VIII.22.)	K9	2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
49/2024.(VIII.22.)	Z1	Település vagyónbiztosítása
50/2024.(VIII.22.)	Z1	Jutalmazás

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
4/2024.(VIII.23.)	2024.évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet		L10

J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. augusztus 22. napján 17.00 óra

Ülés helye: Lakhegy, Faluház

<u>Jelen vannak:</u> Ujvári Katalin	polgármester
Kulcsár Szilárd	önkormányzati képviselő
Varga Miklósné	önkormányzati képviselő
Csiszár Zoltán	alpolgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző
jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Igazoltan távol maradt: Fókás Gábor önkormányzati képviselő

Ujvári Katalin polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk.

Egyéb más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ 2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

3./ Településterv véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

4./ MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában

Előadó: polgármester

5./ 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

7./ Egyebek

Előadó: Polgármester

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Ujvári Katalin polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- Kovácsné Méhes Piroska azzal a kéréssel fordult felé, hogy az önkormányzat írjon egy levelet a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. felé, melyben támogatja a helyi kisbolt profiljának ezirányú bővítését. Az ABC-t sokan igénybe veszik, és nem csak az idősebb korosztály, de akik reggel a gyermekeiket hozzák az óvodába, ők is itt vásárolnak. A kisbolt fennmaradását nagyban segítené, ha működne benne dohányértékesítés.

Kérte a képviselő-testületet, hogy mondják el véleményüket a megkereséssel kapcsolatosan.

Csiszár Zoltán képviselő megjegyezte, hogy ha szeretne ezzel a helyi boltos foglalkozni, akkor támogassák ebben.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek abban, hogy a Nemzeti Dohánykereskedés felé küldenek egy megkeresést, melyben kéri az ismételt kijelölést a településen.

Ujvári Katalin polgármester elmondta, hogy a Faluházba megrendelt bútorok határidőre elkészültek. Véleménye szerint jó munkát végzett Kondor Péter asztalos.

Majd megköszönte a falunap lebonyolításában nyújtott testületi segítséget. Nagyon sok munkája volt benne mindenkinek, de az épület és az udvar is megtelt a vendégekkel. A közösségnek jót tett az együtt elfogyasztott vacsora. A gyermekeknek is volt program, illetve az idősebb korosztálynak is érdemes volt eljönnie. Sajnos felvétel a műsorokról nem készülhetett teljes egészében a helyi TV-be.

Előzetesen már többször szóba került, de most hivatalosan is érkezett megkeresés Egervár részéről a fogorvosi kezelőegység megvásárlásához történő hozzájárulás ügyében. Lakosságarányos hozzájárulás alapján 280 800,- Ft összeget kellene fizetniük.

A fogorvosi ellátással kapcsolatosan még elmondta, hogy nyomatékosan kéri, hogy a körzet megfelelően legyen ellátva. A fogorvos a vele kötött megállapodás szerint rendeljen, és ne kelljen elmenniük Vasvárra az ő magánrendelésére. Már jött több jelzés is felé.

Ezt követően kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, **Ujvári Katalin** polgármester indítványozta, hogy fogadják el a kérelemben foglaltakat, és javasolta, hogy nyújtsanak támogatást a fogászati kezelőegység beszerzésére 650 Ft/lakos, összesen 280 800 Ft összegben.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete **44/2024. (VIII.22.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
megtárgyalta Egervár Község Önkormányzata támogatás iránti
kérelmét, s úgy határozott, hogy az Önkormányzat részére 650
Ft/lakos, összesen 280 800 Ft összegű vissza nem térítendő

támogatást nyújt az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére, melyet Egervár Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024.” című, MFTP-ÖTIFB/2024. kódszámú nyertes pályázattal kapcsolatosan az 1 db Chirana Medical gyártmányú Cheese Easy 5 kézidarabos felsőkaros fogászati kezelőegység beszerzésével kapcsolatosan felmerülő kiadásokra fordíthat, elszámolási kötelezettség mellett.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Ujvári Katalin polgármester folytatta beszámolóját:

Az óvodában a bevezetésre kerülő OVIKRÉTA rendszer miatt kérte a szolgáltatást biztosító Tarr Kft.-ét, hogy az Északi oldalra is telepítsenek egy modemet az internetelés céljából.

Az óvoda működésével kapcsolatban, a fenntartónak egy olyan témát kellett meghatároznia, ami majd kapcsolódik az új madárbarát óvodához. Javasolta, hogy a környezetvédelmet szem előtt tartva lehetne ez akár a megjelölt témakör is a fenntartó részéről.

Elmondta továbbá, hogy az óvónői állást meghírdették. Volt rá jelentkező, bár nem végzett pedagógus. A játéktároló lefestésre került, de a pályázaton nyert tároló alját ki kell cserélni. Továbbá az óvodavezetőnek és az óvodapedagógus hölgynek jogszabály szerint plusz 2 órát kell kifizetniük mivel nincs meg a napi 2 óra átfedési idő.

Csiszár Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a szakmai munkát érinti ez a plusz 2 óra az óvodapedagógus vonatkozásában? Mert az óvodavezetőnek több adminisztratív munkája is van, de a másik óvónőnek ez nem feladata, illetve azt se hinné, hogy ezt az időt majd arra fordítja, hogy több műsorral képviseljék magukat a település programjain.

Megjegyezte, hogy pedagógiai asszisztenssel még mindig kedvezőbb anyagilag ez a 2-2 óra kifizetése, mintha lenne egy harmadik óvónő foglalkoztatva.

Ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester ismertette a Vantage Tower megkeresését:

Előadta, hogy a 2024.évre vonatkozó bérleti díjat mindösszesen 8%-os inflációs emeléssel határozza meg a Vodafone torony vonatkozásában. A kért díjemelés elfogadásának vonatkozásában kérte a képviselő-testület véleményét.

Elmondta továbbá, hogy a meglévő bérleti szerződésen felül még kétféle ajánlattal kereste meg a Zrt. Az egyik, hogy a már bérelt területet megvásárolnák, a másik, hogy a szerződéses bérleti díjat több évre vonatkozóan egyösszegben kifizetnék.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően egyetértett azzal, hogy a 8%-os inflációs bérleti díj emelésre vonatkozóan érkezett ajánlatot elfogadja, a másik lehetőségek egyikével sem kíván élni.

Ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester előadta, hogy az Arany János utcában lévő kút közterületen van. Magánszemély használja, akit már évek óta kérnek, hogy tegye rendbe, mivel nem csak csúnya, de veszélyes állapotban is van a kút.

dr. Ürmösiné Kómi Éleonóra jegyző megjegyezte, hogy attól mert közterületen van a kút, még lehet magántulajdonban. Ha nem egyértelműek a tulajdoni viszonyok, utána kell nézni, hogy ki is építtethette, a részletek tisztázását követően lehet bárkit is felszólítani.

A képviselő-testület megbeszélte, hogy a legfontosabb a tulajdonjog tisztázása, majd ezt követően felszólítást kell küldeni a kút állapotának rendbetételére.

Ujvári Katalin polgármester folytatta beszámolóját:

Bangó Sándor szennyvízárkolás közben a Kápolnánál sajnos elvágta a fővezetékét. Megbízója 640 000,-Ft bírságot kapott, de el fog menni a bíróságra mivel volt tervrajzuk ami nem mutatta a vezetékét. A Zalavíz tervezője készítette a térképet, ezért sem értenek egyet a bírsággal.

- Az önkormányzat pályázaton nyert kistraktorja hamarosan értékesíthető lesz. Többen is érdeklődtek már, de a testület dönti el az eladásának a módját.

A képviselő-testület véleménye az volt, hogy mindenképpen nézessék meg egy hozzáértő szakemberrel mielőtt eladnák. Nem csak az állapotfelmérésre, de a forgalomba nem helyezhetőség okára is térjenek ki.

Kikiáltási árat ezt követően határozzanak meg.

Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal, elfogadta a polgármesteri beszámolót.

2./ 2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

Ujvári Katalin polgármester előadta, hogy az idei évben is az önkormányzat pályázatot nyújtott be keménylombos tűzifa vásárlására, az elnyert mennyiség 20 m3.

A szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia.

A kérelmek benyújtási határidejét 2024. október 31. napjáig javasoljuk meghatározni figyelemmel arra, hogy a pályázati kiírás alapján a tűzifát 2024. február 14. napjáig ki kell osztani. Véleménye szerint a jogosultsági értékhatár több személyes háztartás esetén legyen a szociális vetítési alap 370 % helyett 400%, azaz 114 000 Ft, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 420 % helyett 450%, azaz 128 250 Ft.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület tagjai rövid tanácskozás után egyhangúlag egyetértettek a polgármester javaslatával.

Mivel egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, ezért **Ujvári Katalin** polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a 2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendeletet az előterjesztésben írtak szerint, a szóban elhangzott módosítással kiegészítve. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (VIII.23.) rendelete a 2024. évi szociális tűzifa helyi szabályairól

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3./ Településterv véleményezési szakaszának lezárásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Ujvári Katalin polgármester felkérte a jegyző Asszonyt a napirend ismertetésére.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy május 28-án volt lakossági fórum és partnerségi egyeztetés, majd augusztus 7-én az államigazgatási szervekkel került sor egyeztetésre. A jegyzőkönyvek és a vélemények alapján az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról kellene döntést hoznia a testületnek.

Felhívta rá a figyelmet, hogy ami építéshatósági szempontból megfelel, az nem biztos, hogy településképileg is rendben van. A településképi rendeletük alapján településképi konzultációt kell tartani bizonyos munkálatok előtt. A tervezők tisztában vannak, hogy az önkormányzatokat keresni kell jóváhagyás céljából. Ismertette az előterjesztés tartalmát, kért a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

A képviselő-testület egyetértett az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával.

Ujvári Katalin polgármester indítványozta a településterv véleményezési szakaszának lezárását az előterjesztésben írtak szerint, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata képviselő-testülete **45/2024.(VIII.22.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2024. május 23. és 2024. június 2. között a településterv partnerségi egyeztetése megtörtént. A partnerek részéről érkezett észrevételeket a Képviselő-testület elfogadja és felkéri a tervezőt az elhangzottak tervben való átvezetésére.
2. elfogadja a véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek részéről érkezett véleményeket – kettő kivételével. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és az Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály véleményét a 2024. augusztus 7-én megtartott egyeztető tárgyaláson jegyzőkönyvbe foglalt megállapodások szerint veszi figyelembe.
3. a véleményezési szakaszt lezárja, és
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. előírásának megfelelően az egyeztetés záró szakaszára nyújtsa be.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Határidő: 2024. 08. 26.

4./ MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában

Előadó: polgármester

Ujvári Katalin polgármester felkérte a jegyző Asszonyt a napirend ismertetésére.

dr. Ürmösiné Kómi Éva Eleonóra jegyző ismertette a tárgyban készített írásos előterjesztést, melyben szerepel, hogy 2024. július 23. napján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztató levelet küldött az Önkormányzat részére, melyben előadta, hogy az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonderemtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény alapján Magyarország Kormánya a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések településfejlesztési programjának megvalósításához szükséges intézkedések hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat 1. mellékletében kijelölte az ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemeket, valamint kedvezményezettként a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyi önkormányzatokat. Korm. határozat 1. mellékletében Zala Vármegye vonatkozásában Lakhegy Község Önkormányzata kedvezményezettként kijelölésre került, így a Korm. határozat 1. mellékletében szereplő ingatlan: Lakhegy Külterület 02084 hrsz. (Kivett vízállás, 3380 m², 1/1 tulajdoni hányad).

Ujvári Katalin polgármester a felajánlott ingatlant elfogadásra javasolta az előterjesztésben szerint írtakkal megegyezően. Majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata képviselő-testülete **46/2024.(VIII.22.) számú határozata:**

- Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességszökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**

A 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat 1. mellékletében szereplő ingatlanok:

- LAKHEGY KÜLTERÜLET 02084 hrsz. (Kivett vízállás, 3380 m², 1/1 tulajdoni hányad)**
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás**

során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Ingatlan tulajdonjogának változására irányuló önkormányzati kérelmet készítse el, mely alapján az eljáró hatóság az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről gondoskodik.

Határidő: 2024.08.30.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

5./ 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

Ujvári Katalin polgármester elmondta, hogy a Zalavíz Zrt. megküldte a 15 éves Gördülő Fejlesztési Terveket ivóvíz- és szennyvíz vonatkozásában, az írásos anyagot minden képviselő emailen megkapta, azt áttanulmányozhatta.

Elmondta továbbá, hogy megkereste a Zalavíz Zrt-ét, hogy a Lakhegyre tervezett gerincvezeték munkálatokat előbbre lehessen hozni. Arnhoffer András azt a választ adta, hogy 13-15 millió Forint saját forrás biztosítására lenne szükséges. A nagyobb beruházásuk miatt a Közös Pénzügyi Alapban már nincs erre elegendő pénzük. A munkálatok 2026-2028.évre van betervezve, a magas költségek miatt nem is tudják azt előbbre ütemezni.

A képviselő-testület megállapította, hogy az önerőre jelenleg nincs fedezete az önkormányzatnak. A munkálatokkal megvárják a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő ütemezést.

Ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a beszámolóval kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester indítványozta az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. ivóvízre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének jóváhagyását az írásos előterjesztésben írtak szerint, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **47/2024. (VIII.22.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2025-2039 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-33428-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Egervár-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2025

évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Határidő: 2024. 09.07.

Ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester indítványozta az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15 éves gördülő fejlesztési tervének jóváhagyását a szennyvíz vonatkozásában, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2024. (VIII.22.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2025-2039 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2025 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Határidő: 2024. 09. 07.

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

Interpellációs bejelentés, kérdés nem volt.

7./ Egyebek

Előadó: Polgármester

- Közüvilágítás korszerűsítése

Ujvári Katalin polgármester előadta, hogy a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban egyeztetett Sándor Krisztiánnal a Közüvilltől, és Illés Tamás volt polgármestert is megkereste. 7-8 évvel ezelőtt lett 88 izzó kicserélve. Decemberben lejár a Közüvilllel a szerződésük, emiatt is foglalkozniuk kell a témával. Ők a részvények miatt kedvezményt is említettek a további együttműködés reményében.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy a PLG Zrt. árajánlata nem annyira részletes, és a két árajánlat sem igazán összehasonlítható.

Csiszár Zoltán alpolgármester szerint ha a PLG jól számolt, akkor nem is szükséges lecserélniük a lámpatesteket. Valamelyik szolgáltató nem valós adatokkal számolt, mert nagy az eltérés a teljesítmény vonatkozásában. Az önkormányzatnak fogyasztás tekintetében nincs mérhető adat a kezében, mivel átalányt fizet.

400 -500 e Forint lenne szakemberrel egy mérést elvégeztetni, de lehet jobban járnának annak a díjával, mintha feleslegesen belemennének a korszerűsítésbe.

A képviselő-testület abban egyezett meg, hogy a kapott árajánlatokat még részletesebben kéri a szolgáltatóktól, illetve a következő ülésen még visszatérnek a témára.

- Település vagyónbiztosításának felülvizsgálata

Ujvári Katalin polgármester a település vagyónbiztosítását átnézte, mivel az Alfa Trend évi 225 000,-Ft összegben vállalta a szolgáltatást, viszont eléggé elavult volt, és nem is tartalmazott minden épületüket.

A szakember által javasolt biztosító, és ami az önkormányzat igényeinek is megfelelő, az a Generali Biztosító lenne, aminek éves díja 195 238,-Ft.

A polgármester javasolta a biztosító váltását és új szerződés kötését a Generali Biztosító Zrt. - vel 2024. október 01. napjától. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata képviselő-testülete
49/2024.(VIII.22.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyónának biztosításával 2024. október 1. napjától a Generali Biztosító Zrt-t bízza meg, 195 238,-Ft összegű éves díj fizetés ellenében, az ajánlatában írt tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy az ügyben szükséges lépéseket tegye meg, egyúttal felhatalmazza a biztosítási szerződés aláírására.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

- **Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző jutalmazása**

Ujvári Katalin polgármester javasolta, hogy dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző Asszony 40 éves munkaviszonyának jubileuma alkalmából, elismerve illetékességi területén tartósan kiemelkedő szakmai munkáját erkölcsileg és anyagilag is szeretnék megköszönni a településért tett szakmai elhivatottságát.

Javasolta, hogy 109 990,-Ft összegben a Spar Magyarország Kft. ajándékutalványával ajándékozzák meg.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megköszönte a képviselő-testületnek, hogy gondoltak a 40 éves jubileumára.

Ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester szavazásra bocsátotta a fent elhangzott indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata képviselő-testülete
50/2024.(VIII.22.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra (8991 Teskánd, Sport u. 16.) mint az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének illetékességi területén tartósan kiváló szakmai munkájának elismeréséül 109 990,-Ft értékű jutalmat állapít meg, melyet a Spar Magyarország Kft. (2060 Bicske, Spar út 1.) által kiállított ajándékutalvány formájában kíván átadni.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az ajándékutalvány beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

A polgármester bejelentette, hogy a következő ügyek tárgyalásánál az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.

Ezt követően a képviselőtestület 18 óra 20 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.

k.m.f.t.


/:Ujvári Katalin:/
Polgármester




/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/
Jegyző



**LAKHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozatok:

Sorszáma	Tárgya	Tett intézkedés
40/2024.(VI.27.)	Döntéshozatal a 2024. évi víz- és csatornaszolgáltatás támogatási igény benyújtásáról	A támogatási igény benyújtásra került.
41/2024.(VI.27.)	Zalaegerszegi Rendőrkapitányság 2023.évi beszámolója	A beszámoló elfogadásáról a tájékoztatás megtörtént.

Lakhegy, 2024. augusztus 22.

**Ujvári Katalin s.k.
Polgármester**

Lakhegy község önkormányzata
Ujvári Katalin
polgármester
8913 Lakhegy, Petőfi S. u. 78.

2024. 08. 01.

EH/888-1/2024

Tárgy: támogatás kérés fogorvosi kezelőegység beszerzéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023 év végén pályázati lehetőség nyílt a Magyar Falu Programban fogászati kezelőegység beszerzésére. Ennek különösen örültünk, hiszen az egervári fogorvosi rendelőben lévő berendezés folyamatos hibái miatt tavaly év vége óta egy Vasvár önkormányzatától kapott kölcsön géppel folyt a betegek ellátása. A benyújtott pályázat eredményes volt, melynek következtében 6 millió forint támogatást kaptunk a Belügyminisztériumtól. A pályázat összeállításánál első sorban nem azt néztük, hogy az elnyerhető összegig keressünk kezelőegységet, hanem hogy olyan felszerelést vásároljunk, amely hosszú távon nyújt megoldást a körzethez tartozó betegek ellátására. A fogorvos Úr által választott gép beszerzési ára telepítéssel és beüzemeléssel együtt végül bruttó 8.895.000 Ft lett. Idén januárban dr. Zsupán Attila fogorvos Úr levélben fordult a körzethez tartozó települések vezetőihez, hogy nyertes pályázat esetén támogassák a beszerzést 650 Ft/lakos hozzájárulással. Az ezek után fennmaradó összeget pedig doktor Úr vállalta, hogy átadja.

Tisztelt Polgármester Asszony!

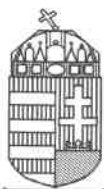
Kérem lehetőségükhöz mérten a fenti mértékben járuljanak hozzá a kezelőegység beszerzéséhez, hogy a körzethez tartozó 6 település lakosai a jövőben még jobb fogászati ellátásban részesülhessenek.

Segítő szándékát előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Egervár, 2024. 07.30.


Gyerkő Gábor
polgármester
Egervár Község Önkormányzata



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

2.napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: *2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló
rendelet megalkotása*

Előterjesztő: Ujvári Katalin polgármester

Készítette: Dr. Kocsis Viktória igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakhegy Község Önkormányzata a Belügyminisztérium pályázati felhívására pályázatot nyújtott be szociális célú tüzelőanyagvásárlás támogatása céljából. A pályázat eredményeként az önkormányzat 20 erdei m³ tűzifa megvásárlásához 533 400 Ft összegű támogatásban részesült. A szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia.

A szociális célú tüzelőanyag vásárlásról szóló pályázati kiírás szerint az önkormányzati rendeletben akként kell szabályozni a szociális rászorultságot, hogy:

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A fentiek figyelembevételével került összeállításra a tűzifa juttatást szabályozó önkormányzati rendelet tervezete.

A tervezet indokolása

Az 1. §-hoz

A rendelet azon lakhegyi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra terjed ki, akik valóságban, vagyis életvitelszerűen a településen laknak.

A 2. §-hoz

Szociális célú tűzifajuttatásra jogosító értékhatárt családban élők esetén 105.450,- Ft/fő, egyedül élők esetén 119.700,- Ft/fő összegben javasoljuk meghatározni.

A rendkívüli települési támogatásra jogosultság értékhatára családban élők esetén 99 750 Ft/fő, illetve egyedül élők esetén 128 250 Ft/fő.

A támogatás feltételeinek meghatározásánál figyelemmel voltunk a fent hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakra. Ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem a fenti értékhatárt nem haladja meg, úgy tűzifa támogatásra jogosult, azonban a támogatás elbírálásánál előnyt élveznek a tervezet 2. § (2) bekezdésében írt kérelmezők. A tűzifajuttatásnak továbbá feltétele, hogy a kérelmező fatüzeléssel alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezzen.

A 3. §-hoz

A pályázati kiírás alapján a háztartásonként biztosítandó tűzifa mennyisége az 5 m³-t nem haladhatja meg, ezen mértéknél kevesebb is megállapítható.

A 4. §-hoz

Itt került meghatározásra, hogy mely esetekben nem jár a tűzifa juttatás.

Az 5. §-hoz

A tűzifa juttatás iránti kérelem benyújtásához rendszeresítettünk formanyomtatványt, illetve meghatároztuk, hogy a kérelmeket 2024. október 31. napjáig lehet benyújtani, figyelemmel arra, hogy a pályázati kiírás alapján a tűzifát 2025. február 14. napjáig ki kell osztani. A képviselő-testületnek a beérkezett kérelmeket 2024. november 30. napjáig el kell bírálnia. Ezt követően el kell készíteni az alakszerű határozatokat, és gondoskodni kell a tűzifának a kérelmező részére történő eljuttatásáról.

A tűzifa juttatás átvételét átvételi elismervény aláírásával kell igazolnia a juttatásban részesülőnek, melyhez rendszeresítettünk formanyomtatványt.

A 6. §-hoz

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény, és lágy lombos fafajta esetén 2000 Ft/m³+ÁFA mértékű önrész vállalása. A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetén 21 000 Ft/erdei m³, lágy lombos fafajta esetében 13 000 Ft/erdei m³+ÁFA.

A 7. §-hoz

A 2023. évi tűzifa juttatást szabályozó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 8. §-hoz

A rendeletet a kihirdetést követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

A rendelet-tervezet mellékletei:

- melléklet: Szociális tűzifa juttatás iránti kérelem,
- melléklet: Jövedelemnyilatkozat
- melléklet: Átvételi elismervény.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és a tervezet szerint alkossa meg a szociális célú tűzifa juttatást szabályozó rendeletét.

Lakhegy, 2024. augusztus 12.

Ujvári Katalin s.k.
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2024. () önkormányzati rendelet-tervezete a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

1. Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet megalkotása azon rászorulóknak nyújt majd segítséget, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető, anyagi terhet jelent.

2. Költségvetési hatása: Költségvetési hatása kismértékű, a rendeletben írtak végrehajtása önerőt is igényel, továbbá az önkormányzatnak kell gondoskodnia a tűzifa házhozszállításáról.

3. Környezeti, egészségi következményei: A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint esetlegesen a szegényebb családok által használt egyéb, nem égetés céljára szolgáló anyagok. Egészségi következménye lehet a rendeletnek annyiban, hogy a tűzifa juttatás kiegészíti a család számára rendelkezésre álló tüzelőanyagot, hozzájárulva ezzel az egyenletes fűtéshez, mely a téli hideg időszakban az egészséges lakókörnyezet feltétele.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása átmenetileg kismértékben emeli az érintett munkatársak munkaterhét.

5. Egyéb hatása: Nincs.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletalkotással tesz eleget az önkormányzat a támogatás odaítéléséről szóló Belügyminisztérium által kiállított Támogatói okiratban foglaltaknak.

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A támogatást kamataival vissza kell fizetnie az önkormányzatnak.

8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér elegendő
- **szervezeti:** a hivatal szervezeti keretein belül
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges
- **pénzügyi:** nincs

Egervár, 2024. augusztus 13.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/.... (...) önkormányzati rendelete

a 2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lakhegy település közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra, akik életvitelszerűen a településen tartózkodnak.

2. A tűzifa juttatás jogosultsági feltételei, mértéke

2. §

(1) Szociális célú tűzifa juttatásra jogosult az a kérelmező,

- a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
 - aa) családban élő esetén a szociális vetítési alap 370 %-át, ~~100~~ 100 %;
 - ab) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 420 %-át, és ~~150~~ 150 %;
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(2) Az elbírálás során előnyt élvez, aki:

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési támogatásra jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő személy.

3. §

(1) A tűzifa juttatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy fűtési idényben egy alkalommal.

(2) Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerülhet sor.

(3) Az önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

4. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa juttatásra, – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
- b) akinek az ingatlana, melyben életvitelszerűen él, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, tűzifa juttatás nem kérhető.

3. A tűzifa juttatás igénylésének menete

5. §

(1) A tűzifa juttatás megállapítása iránti kérelmeket e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, melyhez mellékelni kell az e rendelet 2. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot, illetve a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről szóló igazolást, vagy azok másolatát.

(2) A kérelmeket 2024. október 31. napjáig lehet benyújtani az Egervári Közös Önkormányzati Hivatalnál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a kérelmek tárgyában 2024. november 30. napjáig hoz döntést.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 3. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(5) A tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

4. Vegyes és záró rendelkezések

6. §

A tűzifa juttatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium által kiállított Támogatói okirat szerinti, az Önkormányzat számára megállapított támogatás és az ehhez kapcsolódó önrész. A forráshiány miatt nem támogatható kérelmeket el kell utasítani.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ujvári Katalin polgármester Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Szociális tűzifa juttatás iránti kérelem

1. SZEMÉLYI ADATOK

Megnevezés	Kérelmező	háztárs (élettárs)
Neve (születési név is)		
Anyja neve		
Születési hely, év, hó, nap		
Állampolgársága		
Családi állapota		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
TAJ száma		
Telefonszáma (nem kötelező megadni)		

2. A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK ADATAI

	Születési év, hó, nap	Családi kapcsolat	Foglalkozás
1			
2			
3			
4			

3. A JOGOSULTSÁG FELTÉTELEIRE VONATKOZÓ ADATOK:

3.1. Kérem, hogy részemre Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 4/2024. () önkormányzati rendelete** alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

3.2. NYILATKOZOM, HOGY

a) családomban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 370 %-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 420 %-át,

b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezem.

3.3. Az alábbi szociális ellátásban részesülök:*

a) aktív korúak ellátása, a megállapító határozat
száma:

b) időskorúak járadéka, a megállapító határozat
száma:

c) települési támogatás, a megállapító határozat
száma:

d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, a megállapító határozat száma:

***(A megfelelő aláhúzendő és kitöltendő.)**

3.4. Büntetőjogi felelősségem tudatában k i j e l e n t e m, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. H o z z á j á r u l o k a kérelemben közölt adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

3.5. Kijelentem, hogy a kérelemhez melléklet **Adatkezelési tájékoztatóban** foglaltakat elolvastam,
és azokat tudomásul vettem. _____, 20____ év _____ hó ____ nap
_____ kérelmező

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas társ (élettárs)	egyéb rokon			
	nettó jövedelme (Ft/hó)					
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, GYED, gyermekgondozást segítő ellátás, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások (pl: öregségi, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, rokkantsági járadék, házastársi pótlék, árvaellátás stb.)						
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl. időskorúak járadéka, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás, stb)						
Egyéb jövedelem (ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű						

Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő				Összesen
		házastárs (élettárs)	egyéb rokon			
	nettó jövedelme (Ft/hó)					
jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre)						
Jövedelem összesen:						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						
A jövedelemről - a jövedelem típusának megfelelő - igazolást, vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.						
Büntetőjogi felelősségem tudatába kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.						
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális eljárás során történő felhasználásához, kezeléséhez.						

_____, 20____, _____ hó _____ nap
 _____ Kérelmező aláírása

Átvételi elismervény

1.(név)Lakhegy,
.....út/utcaszám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai
napon Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **a szociális célú tűzifa juttatás helyi
szabályairól szóló önkormányzati rendelete**
alapjánszámú határozattal természetbeni juttatásként
megállapítottm³ mennyiségű tűzifát átvettem.

_____, 20____ év, _____ hónap ____ nap átadó átvevő

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (VIII. 23.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lakhegy település közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra, akik életvitelszerűen a településen tartózkodnak.

2. A tűzifa juttatás jogosultsági feltételei, mértéke

2. §

- (1) Szociális célú tűzifa juttatásra jogosult az a kérelmező,
- a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
 - aa) családban élő esetén a szociális vetítési alap 400 %-át,
 - ab) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 450 %-át, és
 - b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.
- (2) Az elbírálás során előnyt élvez, aki:
- a) aktív korúak ellátására,
 - b) időskorúak járadékára,
 - c) települési támogatásra jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására,
 - d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő személy.

3. §

- (1) A tűzifa juttatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy fűtési idényben egy alkalommal.
- (2) Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerülhet sor.
- (3) Az önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

4. §

- (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa juttatásra, – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család
- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,

b) akinek az ingatlana, melyben életvitelszerűen él, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, tűzifa juttatás nem kérhető.

3. A tűzifa juttatás igénylésének menete

5. §

(1) A tűzifa juttatás megállapítása iránti kérelmeket e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, melyhez mellékelni kell az e rendelet 2. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot, illetve a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről szóló igazolást, vagy azok másolatát.

(2) A kérelmeket 2024. október 31. napjáig lehet benyújtani az Egervári Közös Önkormányzati Hivatalnál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a kérelmek tárgyában 2024. november 30. napjáig hoz döntést.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 3. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(5) A tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

4. Vegyes és záró rendelkezések

6. §

A tűzifa juttatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium által kiállított Támogatói okirat szerinti, az Önkormányzat számára megállapított támogatás és az ehhez kapcsolódó önrész. A forráshiány miatt nem támogatható kérelmeket el kell utasítani.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. március 31-én hatályát veszti.


Ujvári Katalin polgármester




Dr. Ürmösiné Kőmives Eleonóra jegyző



Szociális tűzifa juttatás iránti kérelem

1. SZEMÉLYI ADATOK

Megnevezés	Kérelmező	Házastárs (élettárs)
Neve (születési név is)		
Anyja neve		
Születési hely, év, hó, nap		
Állampolgársága		
Családi állapota		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
TAJ száma		
Telefonszáma (nem kötelező megadni)		

2. A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK ADATAI

	Születési év, hó, nap	Családi kapcsolat	Foglalkozás
1			
2			
3			
4			

3. A JOGOSULTSÁG FELTÉTELEIRE VONATKOZÓ ADATOK:

3.1. Kérem, hogy részemre Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 4/2024. (VIII.23.) önkormányzati rendelethez** alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

3.2. NYILATKOZOM, HOGY

a) családomban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 450 %-át,

b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezem.

3.3. Az alábbi szociális ellátásban részesülök:*

a) aktív korúak ellátása, a megállapító határozat
száma:

b) időskorúak járadéka, a megállapító határozat
száma:

c) települési támogatás, a megállapító határozat
száma:

d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, a megállapító határozat száma:

***(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)**

3.4. Büntetőjogi felelősségem tudatában k i j e l e n t e m, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. H o z z á j á r u l o k a kérelemben közölt adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

3.5. Kijelentem, hogy a kérelemhez melléklet **Adatkezelési tájékoztatóban** foglaltakat elolvastam,
és azokat tudomásul vettem. _____, 20____ év _____ hó _____ nap
_____ kérelmező

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas társ (élettárs)	egyéb rokon			
	nettó jövedelme (Ft/hó)					
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, GYED, gyermekgondozást segítő ellátás, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások (pl: öregségi, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, rokkantsági járadék, házastársi pótlék, árvaellátás stb.)						
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl. időskorúak járadéka, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás, stb)						
Egyéb jövedelem (ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű						

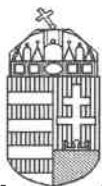
Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas-társ (élettárs)	egyéb rokon			
	nettó jövedelme (Ft/hó)					
jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre)						
Jövedelem összesen:						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						
A jövedelemről - a jövedelem típusának megfelelő - igazolást, vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.						
Büntetőjogi felelősségem tudatába kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.						
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális eljárás során történő felhasználásához, kezeléséhez.						

_____, 20____, _____ hó _____ nap
 _____ Kérelmező aláírása

Átvételi elismervény

1.(név)Lakhegy,
.....út/utcaszám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai
napon Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **a szociális célú tűzifa juttatás helyi
szabályairól szóló önkormányzati rendelete**
alapjánszámú határozattal természetbeni juttatásként
megállapítottm³ mennyiségű tűzifát átvettem.

_____, 20____ év, _____ hónap____ nap átadó átvevő



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
☒8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

3. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Az új településterv véleményezési szakasza lezárásáról
döntéshozatal

Előterjesztő: Ujvári Katalin polgármester

Készítette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdése a településterv általános egyeztetési eljárása körében arról rendelkezik, hogy „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.”

A partnerekkel a fórum 2024. május 28.-án megtartása került, az államigazgatási szervekkel pedig 2024. augusztus 7-én került sor az egyeztetésre. A fórumról, illetve az egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

A jegyzőkönyvben írtak, valamint az államigazgatási szervek véleménye alapján az alábbi határozati javaslat elfogadásával javasoljuk a véleményezési szakasz lezárásól döntést hozni.

Lakhegy, 2024. 08. 13.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT **a településterv véleményezési szakasza lezárásáról**

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2024. május 23. és 2024. június 2. között a településterv partnerségi egyeztetése megtörtént. A partnerek részéről érkezett észrevételeket a Képviselő-testület elfogadja és felkéri a tervezőt az elhangzottak tervben való átvezetésére.
2. elfogadja a véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek részéről érkezett véleményeket – kettő kivételével. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és az Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály véleményét a 2024. augusztus 7-én megtartott egyeztető tárgyaláson jegyzőkönyvbe foglalt megállapodások szerint veszi figyelembe.
3. a véleményezési szakaszt lezárja, és
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. előírásának megfelelően az egyeztetés záró szakaszára nyújtsa be.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Határidő: 2024. 08. 26.

HATÁROZATI KIVONAT

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 22. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (VIII.22.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2024. május 23. és 2024. június 2. között a településterv partnerségi egyeztetése megtörtént. A partnerek részéről érkezett észrevételeket a Képviselő-testület elfogadja és felkéri a tervezőt az elhangzottak tervben való átvezetésére.
2. elfogadja a véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek részéről érkezett véleményeket – kettő kivételével. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda és az Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály véleményét a 2024. augusztus 7-én megtartott egyeztető tárgyaláson jegyzőkönyvbe foglalt megállapodások szerint veszi figyelembe.
3. a véleményezési szakaszt lezárja, és
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. előírásának megfelelően az egyeztetés záró szakaszára nyújtsa be.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Határidő: 2024. 08. 26.

Kmft.

Ujvári Katalin s.k.
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Egervár, 2024. augusztus 26.


Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2024. augusztus 7-én Lakhegy Község Önkormányzata új településterve ügyében tartott egyeztető tárgyalásról

Helyszín: Lakhegyi Faluház tanácskozó terme (8913 Lakhegy, Petőfi Sándor út 78.)

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerinti személyek

Újvári Katalin polgármester köszöntötte a megjelenteket felkérte Fercsák Ágnes településtervezőt, hogy ismertesse az egyeztetés tárgyát.

Fercsák Ágnes elmondta, hogy Lakhegy településtervével kapcsolatosan felmerült néhány kérdés, ezért egyeztető tárgyalást kezdeményeztek annak érdekében, hogy a kapott észrevételeket hogyan építsék be a tervbe. Ismertette az egyeztető tárgyalásra szóló Meghívó tartalmát.

Elmondta, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya módosította észrevételét, s a 10 méteres beültetési kötelezettséget 5 méterre szűkítette. Egyéb észrevétele nem volt. Észrevétele a jkv. mellékletét képezi.

A javaslatot a jelenlévők elfogadták, s az a tervben átvezetésre kerül.

A jelenlévők rátértek a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **3. számú** észrevételének tárgyalására.

Fercsák Ágnes elmondta, hogy a vonatkozó 68/2018.(IV.9.) Kormány rendelet 84. § (2) bekezdés c) pontja szerinti előírásnak az örökségvédelmi hatástanulmány készítői megfelelnek.

Balla Gyula az Építésügyi Örökségvédelmi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részéről elmondta, hogy örökségvédelmi hatástanulmány műemlékvédelmi szakterületi részét műemléki terület, műemléki érték (meglévő helyi védelem miatt) dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő készítheti el. A ZA/201/681-8/2024. iktatószámú részletes észrevétel a jkv. mellékletét képezi.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **15. , 16. számú észrevételének** tárgyalása:
Az észrevétel tárgyában az alábbi egyezség született: az 1108 hrsz-ú közút 1097 hrsz-ú közúthoz csatlakozását 3 méter széles közlekedési területtel kell kiszabályozni. A 02024/2 hrsz-ú ingatlant a gazdasági területek feltárása érdekében közlekedési területbe kell sorolni. Az egyéb pontokat érintő további válaszokat a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda elfogadta.

17. észrevétel tárgyalása:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szükségesnek tartja, hogy az alátámasztó munkarész tartalmazza a gazdasági területek (K1 és K2 fejlesztési terület) településen belüli áthelyezése lehetőségének vizsgálatát.

Felek egyetértenek azzal, hogy a végezhető tevékenységek körét a teherforgalom minimalizálása érdekében a helyi építési szabályzatban korlátozni kell.

Egyéb nem hangzott el.

kmft.

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

J E L E N L É T I Í V

**2024. augusztus 07. napján tartott
Egyeztető tárgyaláson megjelentekről
(Lakhegy Településterv)**

NÉV:

ALÁÍRÁS:

1./ TEJES KRISTINA
ZVKH ALLAMI TÖRPIRŐSI IRODA

.....

2./ TAKÁCS ANNA
ZVKH ALLAMI TÖRPIRŐSI IRODA

.....

3./ BALLA GYULA
ZVKH ÉPÍTÉS- ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

.....

4./ Fercsik Agnes
tervező

.....

5./ Dr. UJVÁRI KATALIN
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐJE

.....

6./ UJVÁRI KATALIN

.....

7./

.....

8./

.....

9./

.....

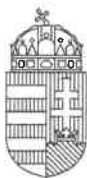
10./

.....

Lakhegy, 2024. év hó nap

.....
Ujvári Katalin
polgármester





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ujvári Katalin polgármester
Lakhegy Község Önkormányzata

8913 Lakhegy
Petőfi Sándor utca 102.

Tárgy: Vélemény

Iktatószám: ZA/201/681-3/2024.
Ügyintéző: Molnárné Rudas Vivien,
Balla Gyula, Farkas Zsuzsanna
Telefon: 92/795-047
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu
Hivatali kapu: EPOJHZEG
Műemléki azonosító: -
Lelőhely azonosító: 39321, 39308,
39296, 39318, 94865
Hiv. szám: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a Lakhegy község új településrendezési tervének dokumentációjára a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) a településterv kulturális örökségvédelmi vonatkozású megállapításaira az alábbi véleményt adja:

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, és a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból érintett, **települési örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező.***

A hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.). 83-84. §. előírásai alapján kell elkészíteni a 14. sz. mellékletben foglalt tartalmi követelmények alapján. A hatástanulmány elkészítésére jogosultak körét a Kövszr. 84. §-a részletezi az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (a továbbiakban: Szakm.r.) szóló 266/2013. (VII.11) Kormányrendelet 1. melléklet I. 2. D. pontjára tekintettel.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi része megfelel a fenti jogszabályi előírásoknak.

A Kövszr. 84. (2) c.) valamint a Szakm.r 1. melléklet I. 2. D. pontja előírásai alapján, az Örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi részét *a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről* szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti- a műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, KRID: 627393122 Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

jogosult szakértő készítheti el, vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír. A Szakm.r. 1. melléklet I.D.2. pont a településtervezési terület esetében a tervfajta elkészítésére jogosult a feladat elvégzését szükséges esetben – településtervezési szakági tervezők közreműködésével végzi el.

Az Örökségvédelmi hatóság a fentiek alapján az Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését írja elő a műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő bevonásával, a fenti tartalmi követelményekkel.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Kérem a fenti vélemény szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Krid: 633959369

hivatali kapu

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2024.08.05. 13:47:43)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/KTO/02262-4/2024.	Tárgy:	Lakhegy településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Oláh Szeverin		Vélemény
Jogi előadó:	Dr. Égető Nikolett		
Telefon:	(92) 795-069		

Ujvári Katalin polgármester részére

Lakhegy Község Önkormányzat

Lakhegy
Petőfi Sándor utca 78.
8933

Elektronikus úton továbbítandó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lakhegy településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadványával kapcsolatban osztályom az alábbi véleményt adja Önnek.

A ZA/KTO/02262-2/2024. iktatószámon kiadott véleményünk 3. észrevételének 1. mondatát a következőképpen módosítjuk: „A „Ga” jelű gazdaságfejlesztési övezetbe sorolandó Lakhegy 02022/1 hrsz.-ú ingatlan keleti és déli határain osztályom 5 méter szélességű beültetési kötelezettségű terület (telken belüli fásításra szolgáló területet) kijelölését javasolja.”

A ZA/KTO/02262-2/2024. iktatószámon kiadott véleményünk egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Indokolás

A 2024. június 27. napján osztályom részére megküldött beadvány alapján Lakhegy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a település rendezési tervét szeretné módosítani.

A beadvány, melyet osztályom a ZA/KTO/02262/2024 számon iktatott, 3. módosítása szerint az Önkormányzat gazdasági területeket kíván felülvizsgálni. Az iratelőzmények alapján a tervezett módosítások a tájképben jelentős károsodást okozhatnak, mivel Lakhegy 02022/1 hrsz.-ú ingatlan pontos beépítése nem ismert. Erre tekintettel osztályom a ZA/KTO/02262-2/2024. iktatószámon kiadott véleményében a Lakhegy 02022/1 hrsz.-ú ingatlan déli és keleti határain 10 méter széles beültetési kötelezettségű terület kijelölését javasolta.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Önkormányzat az EH/264-22/2024. számú meghívójában fenti iktatószámú véleményünkkel nem értett egyet. Indoklásuk szerint az ingatlan mezőgazdasági területtel határos, a legközelebbi lakótelek több mint 200 m-re fekszik, így a beültetési kötelezettség szükségessége nem indokolt.

Osztályom megítélése szerint az Önkormányzat által leírt indokok ellenére sem garantált, hogy a jövőbeli beruházások nem fognak jelentős kárt okozni a tájképben. Osztályom a tervezett „Gá” jelű övezet tervezett épületeinek tájba illesztése érdekében a beültetéssel kapcsolatos véleményét fenntartja, ugyanakkor a beültetés területének szélességét – szűkebb területre – 10 méterről 5 méterre módosítja.

A telken belüli fásításra szolgáló terület kijelölésre tett javaslatot osztályom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. és 7. §-ai alapján írta elő.

Osztályom a véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 68. §-a alapján adta ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Lakhegy Község Önkormányzata – 8933 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78. – elektronikusan
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

a 2024.május 28. napján megtartott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

A lakossági fórum és a partnerségi egyeztetés témája: Lakhegy község településfejlesztési tervének és a településrendezési tervének (együtt: településterv) készítése

Jelen vannak:

Fercsák Ágnes településtervező

Ujvári Katalin polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Lakosság köréből mellékelt jelenléti ív szerintiek

A partnerségi egyeztetés anyaga lakhegy.hu honlapon a partnerségi egyeztetés címszó alatt megtalálható, melyről a lakosság, és a partnerek az egyeztetést megelőzően 8 nappal korábban hirdetményi úton, illetve a facebook felületen értesítve lettek.

Ujvári Katalin polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a Fórumon kérdéseket lehet feltenni, és véleményt elmondani. A település jövőképe megvan fogalmazva, melyet röviden a honlapra feltöltött, áttanulmányozhatott anyag alapján ismertetett.

Fercsák Ágnes településtervező köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a tervezés folyamatát, lényegét.

Elmondta, hogy az első lépcső a fejlesztési koncepció megállapítása, majd a megalapozó vizsgálat elkészítése volt, amely tartalmazza a most hatályos rendezési terv anyagát, amely felülvizsgálatra kerül. Fejlesztési akcióterületek lettek meghatározva, fejlesztési dokumentum készült. Maga a településfejlesztési terv egy jövőképet ad a településnek.

Ezt követően a településfejlesztési tervlap került bemutatásra a kivetítőn keresztül, melyhez szóbeli magyarázatot is adott a településtervező az alábbiak szerint:

Az M9 autópályával szükséges volt tervezni annak ellenére, hogy nincs pontos információ a megvalósításával kapcsolatosan.

Országos szabályokat figyelembe véve több helyen is racionalizálni kellett a beépítésre szánt területek helyét, a már meglévő beépített területeket lakóövezetben fogják tartani.

Az utak szélesítése bár korábban kötelező volt, ezt már nem javasolják ott, ahol elbírja a forgalmat. Nem lenne szerencsés szélesíteni az építkezések miatt.

A lakhegyi honlapon minden részletesen megtalálható, melynek áttekintését a megjelenteknek is ajánlotta a figyelmébe. Majd bemutatta a Szabályozási tervet a kivetítő segítségével, melyről az alábbi gondolatokat osztotta meg a megjelentekkel:

Az Öreghegy keleti részénél az út szélesítése szükséges, mely bár telkeket érint, de épületet nem vág át. 10 teleket meghaladóan nem maradhat zsákutca, ezért az Arany János utcára kellett kivezetni az utat. A Petőfi úttal párhuzamos átszelés okafogyottá vált.

A temető bővítésének a lehetőségét, és a gazdasági területeket megtartották. Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. Továbbá általános gazdasági területek lesznek még kijelölve.

Ezt követően kérte a lakosság részéről megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el javaslataikat.

Az egyik felszólaló lakos az M9 autópálya kapcsán kérdezte, hogy a lakhegyi lakosok hol kapnak majd átjárást hozzá? Véleménye szerint nagy probléma lesz, ha csak Nagypáli vagy Győrvár felől lehet megközelíteni.

Fercsák Ágnes válaszában közölte, hogy az autópálya engedélyeztetési eljárásakor kell ezt megvéleményeztetni. A jelenlegi egy tervállapot, amit a helyi tervbe be kellett illeszteni.

Majd elmondta, hogy a HÉSZ-t az országos szabályokhoz kellett igazítani, és a helyi lakosoknak szab keretet az építési tevékenységeikhez a dokumentum a mellékleteivel.

A lakosságnak lehetősége van az önkormányzat felé a véleményeket megküldenie, amik ha nem ütköznek jogszabályba, a képviselő-testület elfogadását követően bekerül a tervbe. Az Állami szervekkel is szükséges egyeztetniük, mivel az Állami Főépítész fog majd egy záró véleményt adni, amit a testület majd megtárgyal.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogyan oldható meg, hogy a zártkerti szép környezetben lévő területeken ne lehetetlenítsék el az építkezést, ne csak gazdasági épületek lehessenek ott?

Fercsák Ágnes elmondta, hogy a kertes mezőgazdasági területű övezetekben nem lehet lakóházat építeni.

A nagy kiterjedésű szántóként zártkertben maradt területeket általános mezőgazdasági területű övezetbe kell áttenni, így 3000 m² feletti területeken már lehet lakóházat elhelyezni.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy sok területet kivonattak már a zártkertekben a művelésből. Azokra hogyan lehet majd alkalmazni az övezet előírásait?

Fercsák Ágnes elmondta, hogy az OTÉK alapján mezőgazdasági területen – kivétel a mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el- lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.

Most a jövőt próbálják kitalálni. Utakat kellene szélesíteni amikhez területek kellenének, a közművesítés sem megoldott a zártkerti ingatlanoknál.

Fókás Gábor képviselő elmondta, hogy jelenleg egyik érintett terület sincs meg 3000m², és a telkek nagyon szűkek. Az is előfordulhat, hogy egy gazdálkodó vesz ott több földet.

Az egyik helyi lakos megkérdezte, hogy az Öreghegy utcában lévő területek amik közművesítettek, ott építési telkek kialakíthatóak?

Fercsák Ágnes elmondta, hogy az a rész falusias lakóövezetbe van sorolva, ahol a telkek szélessége nincs megállapítva, hiszen mindenki eltudja dönteni milyen széles lakóházat akar.

Szintén helyi lakos kérdezte, hogy a szomszédtól akkor mekkora távolságot szükséges tartaniuk?

Fercsák Ágnes elmondta, hogy az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál nem lehet kisebb a távolság, és a HÉSZ is kimondja, hogy bizonyos szabályok betartásával legalább 4 m-nek kell lennie.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy a településképbbe is illeszkednie kell az épített épületeknek.

Helyi lakos megkérdezte, hogy Nagypálihoz hasonlóan itt is lehetne lakóparkot kialakítani? Véleménye szerint ábrándozni lehet, de ha belterületen nem fejlesztenek, nem történik semmi. Nagypáliiban is először kialakítottak mindent, azután lett meghirdetve. Hiába jelölik ki a területeket ha nincs rajtuk semmi, a vevőt se fogja érdekelni.

Ujvári Katalin polgármester elmondta, hogy az északi résznél adott minden, továbbá az Öreghegyi rész is lakóövezetként lett tervezve. A Hegy utca Lakhegy fejlődését biztosítaná, miért gondolkodnának még egy területen. Előírás, hogy amire nincs érdeklődés, azt a tervből ki kell venni. 30 kialakítható telek van tervezve, illetve még üres telkek is vannak Lakhegyen.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző még megjegyezte a helyi lakos felszólalására, hogy egy ilyen beruházáshoz komoly befektetőkre lenne szüksége az önkormányzatnak.

Peresztegi Szabina helyi lakos, aki előzőleg már írásban is megkereste az önkormányzatot, megkérdezte, hogy a 120-121 hrsz-ú területek milyen övezetbe kerültek?

Fercsák Ágnes elmondta, hogy mindkét terület már a falusias övezetben van.

Szabó Ádám helyi lakos szintén írásban kereste meg az önkormányzatot, megkérdezte, hogy a 152 hrsz-ú területből valóban egy részt az út miatt elfognak venni? Illetve ha igen, akkor a megmaradt részen egy másik telek is kialakítható a későbbiekben?

Fercsák Ágnes elmondta, hogy helyet kell biztosítani az útnak, most ki van szabályozva. Amikor a közlekedési terület kialakítását kérik, akkor tudnak majd megegyezni. Erre szükség van, ha nem tudnának megegyezni, akkor kisajátítják a szükséges területet.

Ha bármilyen építési tervet elkezdenének, szükséges lesz telekalakítással az utat leválasztani, mivel ha majd kell az a rész, akkor annak külön hrsz-al kell rendelkeznie.

Ahhoz, hogy a megmaradt területből két lakóterület legyen, most már elegendő 2x600m² nagyságú terület.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte a településtervezőt, hogy a hatóságokkal történő előzetes egyeztetésre sor került?

Fercsák Ágnes válaszában elmondta, hogy még nem egyeztetett, előzetesen nem szükséges, azt csak ezután gondolta, az eljárási rendnek megfelelően.

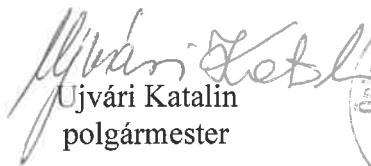
Lempeg József helyi lakos elmondta, hogy 7 telket érint a temető mögötti déli oldalon az út kérdése.

Tóth Gábor az ügyben érintett tulajdonos megjegyezte, hogy a területéről nem lehet kizárni a tulajdonost, ha nincs út, akkor ki kell alakítani.

Az érintett tulajdonosok a településtervező és a polgármesterrel történt egyeztetés alapján abban állapodtak meg, hogy egy szolgalmi út lesz feltűntetve, közlekedési célra kijelölt terület, ami nem közterület. A temető kerítése mellett 3m-re lesz az út feltűntetve, s azt csak azok használhatják akik nem tudják máshogyan a területüket megközelíteni.

Egyéb nem hangzott el, a polgármester megköszönte a lakosság aktív részvételét.

kmft.


Ujvári Katalin
polgármester




Fercsák Ágnes
településtervező


Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



JELENLÉTI ÍV

LAKOSSÁGI FÓRUM

megtartásáról és partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

2024. ÉV⁰⁵..... HÓ ²⁸..... NAP

NÉV:

ALÁÍRÁS:

1./ HARDI RICHÁRD



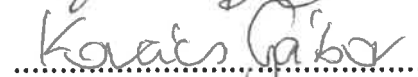
2./ SZABÓ ADAM



3./ GÖTH GÁBOR



4./ KOVÁCS GÁBOR



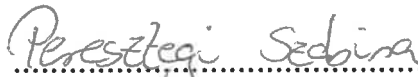
5./ SZAKTER SÁNDORNÉ



6./ KOVÁCS ISTVÁN



7./ PERESZTEGI SZABINA



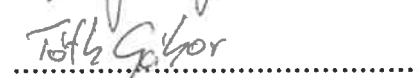
8./ HORVÁTH LÁSZLÓ



9./ HARGYAI RÓBERT



10./ TOTK GÁBOR



11./ LEMPEY TÓBIASZ



12./

.....

13./

.....

14./

.....

NÉV:

ALÁÍRÁS:

15./

.....

16./

.....

17./

.....

18./

.....

19./

.....

20./

.....

21./

.....

22./

.....

23./

.....

24./

.....

25./

.....

26./

.....

27./

.....

28./

.....

29./

.....

30./

.....

Lakhegy, 2024. év hó nap

**/:Ujvári Katalin:/
polgármester**



ELŐTERJESZTÉS

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Ujvári Katalin polgármester

Készítette: Dr. Kocsis Viktória igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. július 23. napján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztató levelet küldött az Önkormányzat részére, melyben előadta, hogy az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2/A. § (1) bekezdése alapján Magyarország Kormánya a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések településfejlesztési programjának megvalósításához szükséges intézkedések hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. mellékletében kijelölte az ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemeket, valamint kedvezményezettként a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyi önkormányzatokat.

Korm. határozat 1. mellékletében Zala Vármegye vonatkozásában Lakhegy Község Önkormányzata kedvezményezettként kijelölésre került, így a Korm. határozat 1. mellékletében szereplő ingatlan:

- **LAKHEGY KÜLTERÜLET 02084 hrsz.** (Kivett vízállás, 3380 m², 1/1 tulajdoni hányad)

2024. július 1. napjával, nyilvántartási értéken Önkormányzatunk tulajdonába kerül.

A Törvény 2/B. § (1) bekezdése szerint a tulajdonjog változást az eljáró hatóság az önkormányzat kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. A tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság a Törvény tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezése, valamint a Korm. határozat alapján jegyzi be, amelyre az ingatlan-nyilvántartási kérelemben kell hivatkozni.

A Törvény 2/B. § (5) bekezdése alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanokat 2024. július 1. napjával – birtokátruházás lefolytatása nélkül – birtokba adottnak kell tekinteni.

A Korm. határozat 2. pontja szerinti, nyilvántartási értéket tartalmazó számviteli bizonylatok kedvezményezett önkormányzatok részére történő megküldéséről az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. november 30. napjáig gondoskodik.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a polgármestert megbízni, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság részére az önkormányzat tulajdonjog változására irányuló kérelmet nyújtson be a LAKHEGY KÜLTERÜLET 02084 hrsz.-ú kivett vízállás művelési ágú, 3380 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan tekintetében.

Lakhegy, 2024. július 31.

Ujvári Katalin
polgármester

Határozati javaslat:

- 1. Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**

A 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat 1. mellékletében szereplő ingatlanok:

- LAKHEGY KÜLTERÜLET 02084 hrsz. (Kivett vízállás, 3380 m², 1/1 tulajdoni hányad)**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**
 - 3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Ingatlan tulajdonjogának változására irányuló önkormányzati kérelmet készítse el, mely alapján az eljáró hatóság az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről gondoskodik.**

Határidő: 2024.08.30.

Felelős: Ujvári Katalin polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Lakhegy, 2024. július 31.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Dzsudzsák Ferencné

Árkovics Orsolya



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

**Közműfejlesztési osztály**

Ügyintéző: Kiss Réka

Tárgy: 15 éves gördülő fejlesztési terv

Ügyszám: 01-ÁLT/15402-14/2024

Melléklet: Tervrészek, határozat tervezet, nyilatkozat

**Lakhegy Község Önkormányzata
Ujvári Katalin Polgármester Asszony részére**LakhegyPetőfi S. u. 78.
8913**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az előző éveknek megfelelően, de az eljárás tekintetében kisebb módosításokkal a jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

A Vksztv 40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében víziközmű felügyeleti bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta, (szeptember 30)

cb). a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

Az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról (továbbiakban Vhr.) 35 § (1) bekezdés szerint:

„A kiszabható víziközmű-felügyeleti bírság összege

a) az ellátásért felelős vonatkozásában legalább 200 000 forint és legfeljebb 10 millió forint,”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően 2024-ben a 2025-2039 évekre az Egervár-IV víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészeit a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2024.09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.

A rendszerre vonatkozó beruházási tervrész elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviseletre jogosult ellátásért felelős feladata. Abban az esetben, ha a képviseletre jogosult ellátásért felelős maga nyújtja be a beruházási tervrészt – víziközmű rendszerenként – a kérelem benyújtását megelőzően – az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (továbbiakban: MEKH díjrendelet) szerinti a tárgyév június 1-jén hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001, de minimum 15.000,- Ft-os, illetve ha a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz, akkor az előzőek szerint meghatározott díj 50%-a fizetendő és ezen felül a szakhatósági eljárásért a 13/2015. (III.31.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) szerinti 18.300,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére is kötelezett, de amennyiben a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz úgy az 531/2017. (XII.29.) Kormány rendelet értelmében szakhatóság bevonására nem kerül sor, így a 18.300,-Ft-os díjat nem kell megfizetni. A befizetést a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A korábbi éveknek megfelelően a Zalavíz Zrt. a víziközmű-rendszer képviseletre jogosult ellátásért felelős meghatalmazása alapján elvégzi a beruházási tervrész elkészítését és beadását is. Több településen víziközmű rendszer esetében a fent leírt MEKH díjrendelet és BM rendelet szerint meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegét a beruházási tervrésze – víziközmű rendszerenként - kérjük a Zalavíz Zrt. 11749008-20181727 számú bankszámlájára egyértelműen beazonosítható módon kizárólag a képviseletre jogosult ellátásért felelős (Egervár Község Önkormányzata) átutalással teljesíteni szíveskedjen. A befizetett összeg vonatkozásában az Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök elszámolnak egymással. A Zalavíz Zrt. a befizetést teljesítő képviseletre jogosult ellátásért felelős részére számlát állít ki. A befizetett díj a víziközmű használati díj terhére elszámolható.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviseletre jogosult ellátásért felelősnek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

Részvénytársaságunk a tervrészeket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldi a T. Önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási tervrész készítésénél a rendelkezésre álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kérjük, egészítsék ki a beruházási tervrészt. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervrészben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a tervrész benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervrészt elutasítja.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst hogy a törvényi határidő betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet – felújítási és pótlási tervrész - és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2025 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt. általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervrészeket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőriz. Amennyiben a jóváhagyott terv I. üteme módosításra szorul, a tervrészek módosítását a Vhr. 90/C. § (4) bekezdése értelmében el kell végezni, melyhez a MEKH előzetes hozzájárulása, vagy csak előzetes tájékoztatása szükséges.

A gördülő fejlesztési tervrészek beadásához szükséges Hivatali Kapun elektronikusan megküldött dokumentumokat (határozat, nyilatkozat) felhasználva, kérjük, hogy azokat legkésőbb 2024.08.23.-ig elektronikusan, e-aláírással ellátva küldje meg az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik a megküldött terveket a Vhr. 90/B. § (3) bekezdése értelmében elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dzsudzsák Ferencné
üzemeltetési igazgató

Árkovics Orsolya
gazdasági igazgató

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra														
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA														
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:										LAKHEGY		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *		
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:										ÉSZAK ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG				
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:										IVÓVÍZ ÁGAZAT				
Véleményeltesztet megfogalmazó érintett fel megnevezése:										11-33428-1-003-00-03		Egervár-IV		
Víziközmű-rendszer kódja: **														

Fontosság és sorrend	Beruházás megnevezése			Műszaki állapot felmérés, szükségességi indoklás			Vízügyi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás 2025 évre	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				Jelenlegi műszaki állapot	Feladat szükségessége	Megvalósítást követő várható műszaki állapot			(eFt)		Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	szakág	Helyszín	beruházás megnevezése																									
	I. Felszín alatti vízkivétel																											
	MÉLYFÚRÁSÚ KÚT, HAGYOMÁNYOS ÁTMÉRŐVEL																											
	Épület, építmény																											
	Gép, berendezés																											
	Irányítástechnika, energiaellátás																											
	Összesen:								0																			
III. Vízműtelep és vízkezelő létesítmények																												
	VÍZMŰTELEP	Helyszín	beruházás megnevezése																									
	Épület, építmény																											
	Gép, berendezés																											
	Irányítástechnika, energiaellátás																											
	VÍZKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEK																											
	Épület, építmény																											
	Gép, berendezés																											
	Irányítástechnika, energiaellátás																											
Összesen									0																			
IV. Vízelosztás																												
	IVÓVÍZHÁLÓZAT	Helyszín	beruházás megnevezése																									
	Épület, építmény																											
	Gép, berendezés																											
	Irányítástechnika, energiaellátás																											
	VÍZTÁROLÓK																											
	Épület, építmény																											
	Gép, berendezés																											
	Irányítástechnika, energiaellátás																											
	NYOMÁSFOKOZÓK																											
	Épület, építmény																											
	Gép, berendezés																											
	Irányítástechnika, energiaellátás																											
Összesen:									0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	Forrás megnevezése a teljes ütem tekintetében
I. ütem	0	0	Fejlesztési díj (2025)
II. ütem	0	0	Fejlesztési díj (2026-2029)
III. ütem	0	0	Fejlesztési díj (2030-2039)

[illegible]

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra																													
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											LAKHEGY										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *								
											ÉSZAK ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG																		
											SZENNYVÍZ ÁGAZAT																		
											21-32054-I-048-01-10										ZALAEGERSZÉGI SZV								
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése			Műszaki állapot felmérés, szükségességi indoklás			Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás 2025 évre	Megalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
	szakág	Helyszín	beruházás megnevezése	Jelenlegi műszaki állapot	Feladat szükségessége	Megalósítást követő várható műszaki állapot					Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1		Lakhegy	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (max. 15%)		A rendszer zavartalan üzemének biztosítása érdekében szükséges a beavatkozás			Lakhegy	4 228			2025.01.01	2039.12.31		282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282
SZENNYVÍZCSATORNA (GRAVITÁCIÓS)																													
Épület, építmény																													
		Lakhegy	Idégenvíz kizárása a csatornadiagnosztikai vizsgálat és a helyszíni ellenőrzés alapján'	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A víziközmű rendszer hatékonyságának növelése, az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt szükséges	A beavatkozás után egy hatékonyan működő víziközmű elemet kapunk, mely a kor elvárásainak megfelel. A rendszer üzembiztos, hatékony, és korszerű lesz		Lakhegy	1 768			2026.01.01	2029.12.31	közép		442	442	442	442										
		Lakhegy	Gravitációs csatorna NA 150 rekonstrukció	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A víziközmű rendszer hatékonyságának növelése, az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt szükséges	A beavatkozás után egy hatékonyan működő víziközmű elemet kapunk, mely a kor elvárásainak megfelel. A rendszer üzembiztos, hatékony, és korszerű lesz		Lakhegy	4 800			2026.01.01	2028.12.31	közép		2 400		2 400											
		Lakhegy	Gravitációs csatorna NA200 rekonstrukció	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A víziközmű rendszer hatékonyságának növelése, az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt szükséges	A beavatkozás után egy hatékonyan működő víziközmű elemet kapunk, mely a kor elvárásainak megfelel. A rendszer üzembiztos, hatékony, és korszerű lesz		Lakhegy	3 300			2026.01.01	2027.12.31	közép		3 000	300												
		Lakhegy	Idégenvíz kizárása a csatornadiagnosztikai vizsgálat és a helyszíni ellenőrzés alapján'	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A víziközmű rendszer hatékonyságának növelése, az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt szükséges	A beavatkozás után egy hatékonyan működő víziközmű elemet kapunk, mely a kor elvárásainak megfelel. A rendszer üzembiztos, hatékony, és korszerű lesz		Lakhegy	4 420			2030.01.01	2039.12.31	hosszú					442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
		Lakhegy	Gravitációs csatorna NA200 rekonstrukció	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A víziközmű rendszer hatékonyságának növelése, az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt szükséges	A beavatkozás után egy hatékonyan működő víziközmű elemet kapunk, mely a kor elvárásainak megfelel. A rendszer üzembiztos, hatékony, és korszerű lesz		Lakhegy	6 300			2030.01.01	2036.12.31	hosszú					3 000			3 000			300				
		Lakhegy	Gravitációs csatorna NA 150 rekonstrukció	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A víziközmű rendszer hatékonyságának növelése, az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt szükséges	A beavatkozás után egy hatékonyan működő víziközmű elemet kapunk, mely a kor elvárásainak megfelel. A rendszer üzembiztos, hatékony, és korszerű lesz		Lakhegy	4 800			2031.01.01	2035.12.31	hosszú						2 400			2 400						
SZENNYVÍZVEZETÉKEK (KÉNYISZERÁRAMOLTATÁSÚ)																													
		Lakhegy	Nyomott vezetékek NASO rekonstrukció	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A kiépített rendszer működőképességének megővése, a biztonságos üzemelés biztosítása miatt van szükség a munka elvégzésére	A víziközmű elem állapota megközeleíti az új elem berendezés állapotát. Az üzembiztonság jelentősen növekszik		Lakhegy	2 000			2026.01.01	2026.12.31	közép		2 000													
		Lakhegy	Nyomott vezetékek NASO rekonstrukció	Az üzemelő víziközmű technológiailag elavult, üzemeltetése, és javítása már nem gazdaságos. Jelenleg a piacon magasabb műszaki tartalmak érhetőek el	A kiépített rendszer működőképességének megővése, a biztonságos üzemelés biztosítása miatt van szükség a munka elvégzésére	A víziközmű elem állapota megközeleíti az új elem berendezés állapotát. Az üzembiztonság jelentősen növekszik		Lakhegy	2 000			2033.01.01	2033.12.31	hosszú							2 000								

J E L E N L É T I Í V

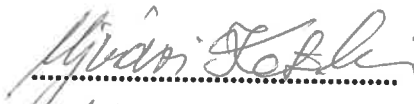
LAKHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. ÉV08..... HÓ 22.. NAP

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Ujvári Katalin

polgármester



2./ Csiszár Zoltán

önk. képviselő



3./ Fókás Gábor

önk. képviselő

.....

4./ Kulcsár Szilárd

önk. képviselő



5./ Varga Miklósné

önk. képviselő



Dr.Ürmösiné Kórmíves Eleonóra jegyző



Meghívottak :

1./

2./

3./

4./

5./

Lakhegy, 2024.év08..... hó 22..nap




/ Ujvári Katalin :/
polgármester



Lakhegy Község Polgármesterétől

8913 Lakhegy, Petőfi S.u. Tel.: +36(30)148 5808 Fax: +36(92)564 014
e-mail: pmlakhegy@gmail.com KRID azonosító: 633959369

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

2024. augusztus 22. napján (csütörtök) 17.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

..... **Önkormányzati Képviselőt**

Az ülés helye: Lakhegy, Faluház

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ 2024. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

3./ Településterv véleményezési szakaszáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

4./ MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában

Előadó: polgármester

5./ 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

7./ Egyebek

Előadó: Polgármester

Lakhegy, 2024. augusztus 13.

Tisztelettel:

Ujvári Katalin s.k.
polgármester