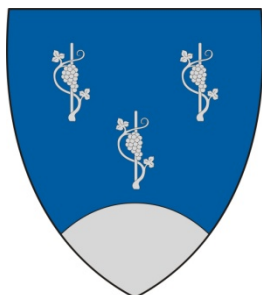


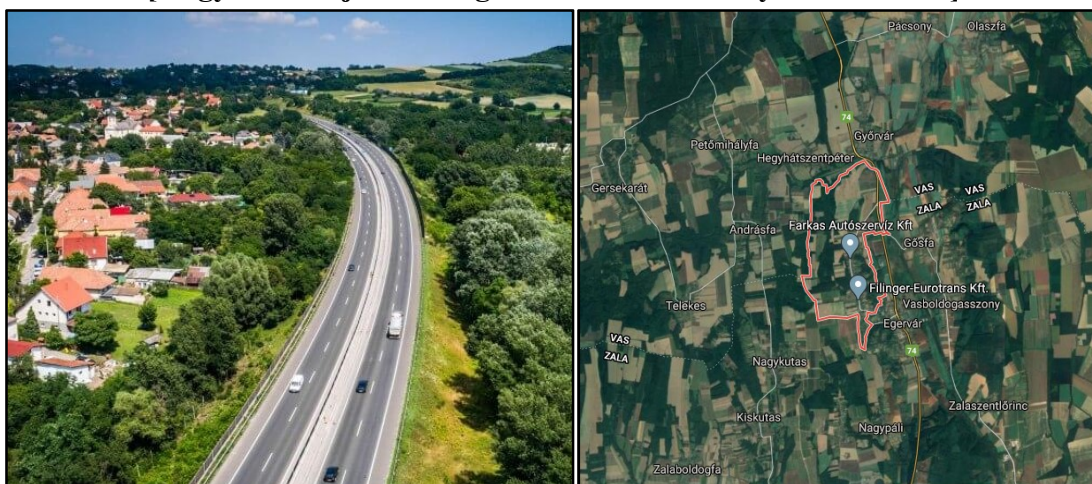
Lakhegy KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA M9 autótút - Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz – Lakhegy községet érintő nyomvonal megvalósításához

Alátámasztó munkarész

[tárgyalásos eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz]



MEGBÍZÓ:

Lakhegy Község Önkormányzata
8913 Lakhegy, Petőfi S. u 78.

TERVEZŐ:

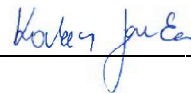
Kovács Janka
okleveles településmérnök, TT 20-0339

Készült: 2020. október
Munkaszám: 4/2020.

ALÁÍRÓLAP

Közreműködő tervezők:

Településtervezés:



Kovács Janka
okleveles településmérnök
TT-20-0339



Fercsák Ágnes
településmérnök
TT-20-0277

Közlekedés:



Tüske Zsolt
építőmérnök
Tkö 20/0067

Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS	4
2	ELŐZMÉNYEK	5
3	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	7
3.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	7
3.2	A tervezési terület bemutatása, jelenlegi területhasználat	7
3.3	A tervezési munka összefoglalása	10
3.4	Hatályos településrendezési eszközök bemutatása	10
3.5	A településrendezési eszközök módosításának bemutatása	14
3.6	Tájrendezés, környezetalakítás	16
3.6.1	Talajra gyakorolt hatás:	16
3.6.2	Felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:	17
3.6.3	Felszíni vizekre gyakorolt hatás:	18
3.6.4	Levegőtisztaságra gyakorolt hatás:	19
3.6.5	Zajvédelem	20
3.6.6	Tájvédelem	21
3.6.7	Természetvédelem.....	22
3.6.8	Hulladékgazdálkodás	22
3.7	Közlekedés.....	22
3.7.1	Meglévő állapot	22
3.7.2	Tervezett állapot	24
3.8	Közművesítés és hírközlés.....	31
3.9	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	32
3.9.1	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT) való összefüggések vizsgálata	32
3.9.2	A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (a továbbiakban. MvM rendelet)	40
3.9.3	A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (a továbbiakban: ZMTrT).....	43
3.10	Biológiai aktivitás érték számítás	44
4	MELLÉKLETEK.....	45

1 BEVEZETÉS

Lakhegy Község hatályos településrendezési eszközei:

- településfejlesztési koncepció: 19/2005. (III.29.) sz. határozat
- településszerkezeti terv: 37/2006. (VI. 20.) sz. határozat
- helyi építési szabályzat: 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium (konzorcium vezető: Utiber Kft.) tervezi az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti lakhegyi szakaszának engedélyezési tervét.

Lakhegy Község Önkormányzata a 127/2019. (XII.17.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról. A tervekészítés célja a gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Lakhegy Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatot szükség szerint módosítani.

Az egyeztetési és elfogadási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárásban történhet, ugyanis az út megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.42 pontja alapján az M9 gyorsforgalmi út Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Az eljárást a Kr. 42. § előírásainak figyelembe vételével folytatjuk le.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatta le. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozatot jelen dokumentáció tartalmazza. (4. sz. melléklet)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében a polgármester a 45/2020. (VI. 16.) sz. polgármesteri határozatával (2. sz. melléklet) eldöntötte, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított. A környezet védelméért felelős szervek a megkeresésre válaszolva nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Soós Szabolcs települési főépítész működik közre. A főépítési feljegyzés a 3. sz. melléklet.

A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez előzetes régészeti dokumentáció készült. Lakhegy nyomvonallal érintett területén egy új régészeti lelőhelyet azonosítottak, amelynek nyilvántartásba vétele - a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZA/201/99/2021. sz. véleményében foglaltak szerint - Lakhegy-Erdei-dűlő néven, 94865 számon megtörtént.

Tervezési alaptérképként a hiteles digitális alaptérképet használtuk. Adatszolgáltatás sorszáma: 1416.

2 ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a „Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmihálózatba” programon belül az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csomóponttal)” 2x2 sávós autótűt előkészítését.

A tervezett beruházás létesítését az alábbiakban felsorolt határozatok és tervek indokolják:

- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmi hálózatba programon belül:
 - o az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csp-tal)” 2x2 sávós autótűt előkészítését, valamint
 - o a csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése: 76. Zalaegerszeg – M7 ap. közötti szakasz fejlesztése 2x2 sávós gyorsút építése
- 345/2012. (XII.6.) Korm.r. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek az alábbi utak megvalósítása:
 - o csatlakozó M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábafüzes (OH)
 - o M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg M75 csomóponttal
 - o csatlakozó R76 gyorsút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz
- 1371/2016.(VII.15) Korm-hat. Magyaro. rövid és hosszú távú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolása és azok 2022-ig történő megvalósítása:
 - o IKOP 1 prioritás terhére
 - csatlakozó M8 autótűt Körmend-Rábafüzes (OH) 2x1 sávós előkészítés és építés
 - M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése
 - o Hazai költségvetés terhére
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Zalaegerszeg - Keszthely-közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Keszthely - Fenékpusztá-Balatonszetgyörgy-M7 közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése
- 1505/2016.(IX.21) Korm-hat. Magyaro. rövid és hosszú távú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról:
 - o IKOP 1 prioritás terhére
 - csatlakozó M8 autótűt Körmend-Rábafüzes (OH) 2x1 sávós előkészítés és építés (2018. I. negyedév 2020.IV.negyedév között)

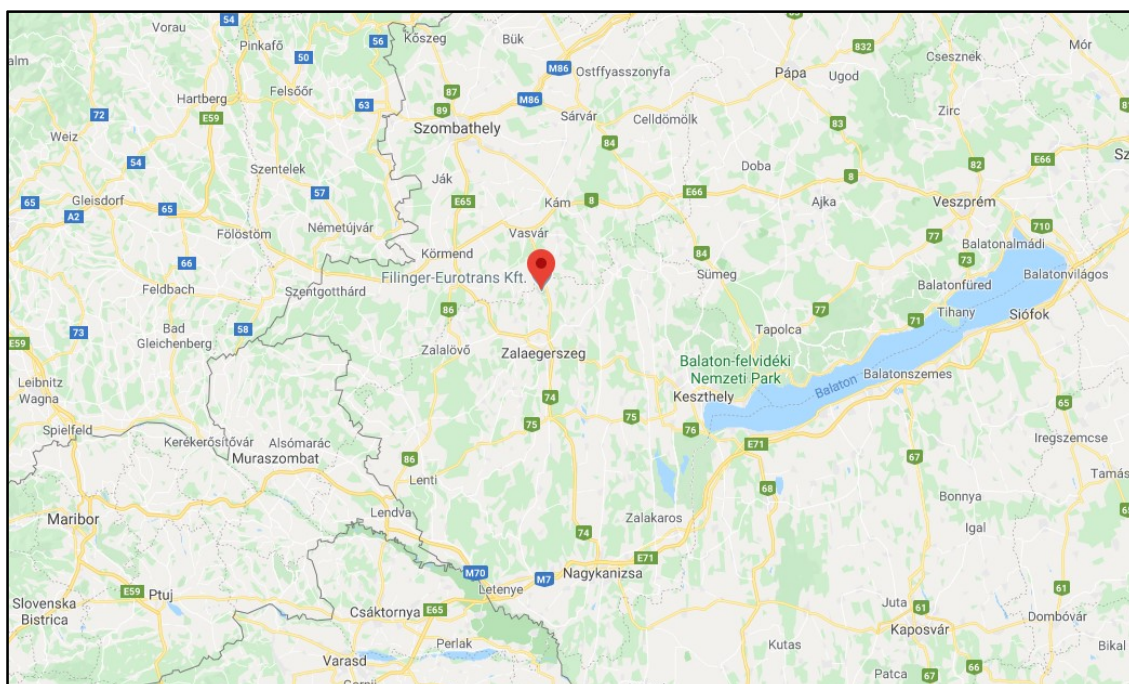
- M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (2017. II. negyedév 2019.II. negyedév között)
- o Hazai költségvetés terhére
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Zalaegerszeg - Keszthely-közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése (2017.II. negyedév 2022.IV.negyedév között)
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Keszthely - Fenékpusztá-Balatonszetgyörgy-M7 közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése (2017.III. negyedév 2019.III. negyedév között)
- a 2017. október 6-án kelt KIFEF/73576/2017-NFM iktatószámú „a 2x2 sávós autópályává fejleszthető autóutak keresztmetszete” tárgyú államtitkári levélben foglaltakkal összhangban kell a tervezést lefolytatni.
- a 2018. október 18-án kelt KIFEF/45713-1/2018-ITM iktatószámú „Minisztériumi állásfoglalás – Az M76 autóútra, mint nagysebességű közúti teszt- és okos útra vonatkozó műszaki paraméterek pontosítása tárgyában” amely alapján az M9 Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítésén belül az Autóipari Próbapálya Zala és Misefa közötti gyorsforgalmi úti I. szakaszra a tesztpálya kiterjesztését és okosúti kommunikációs feladatok ellátását határozott meg.

3 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Lakhegy Község közigazgatásilag Zala megyében, a Zalaegerszegi járásban található. Zalaegerszegtől 17 kilométerre északra fekszik, Vas megye határán. Megközelíthető a 74-es főútról Egervár belterületén nyugatra letérve.

Lakosságának száma 446 fő (2018.), területe 9 km²



Lakhegy földrajzi elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

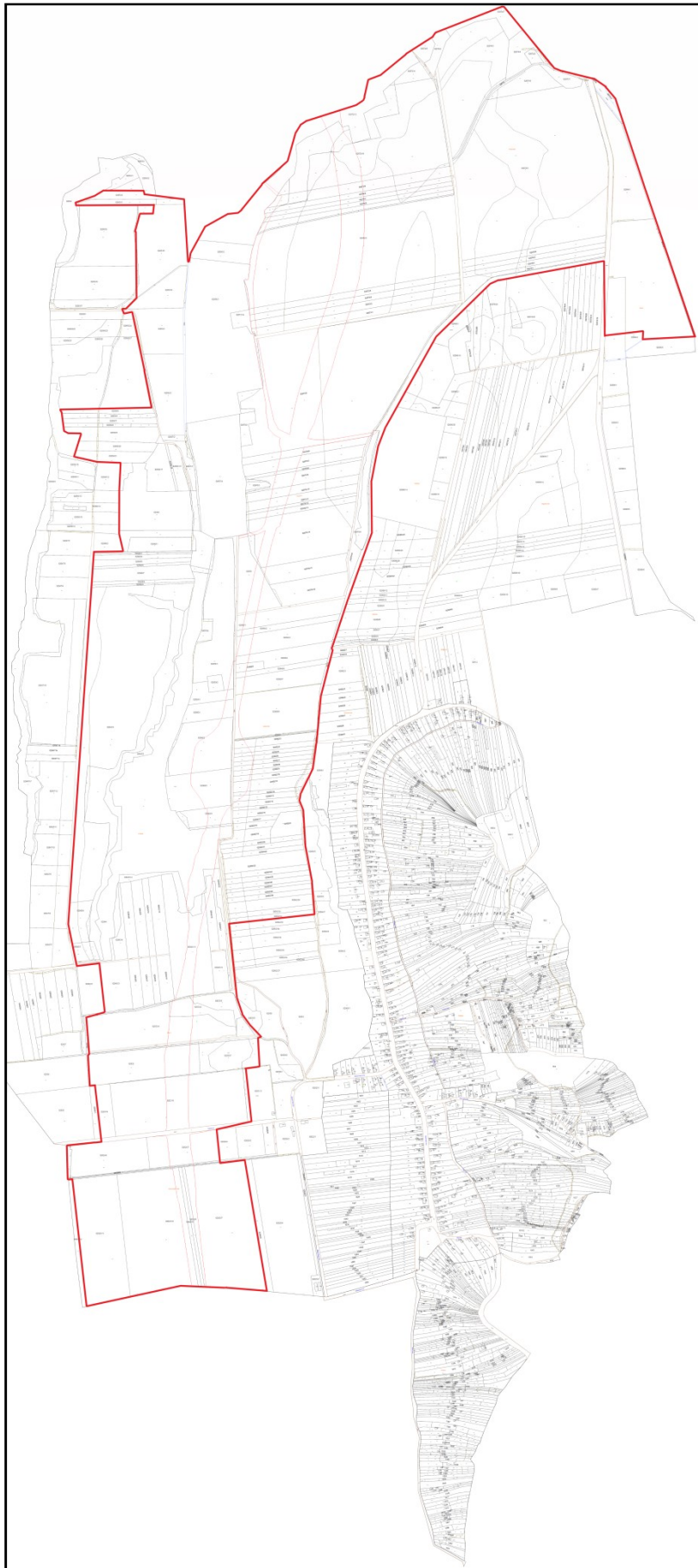
3.2 A tervezési terület bemutatása, jelenlegi területhasználat

Mivel a hatályos településrendezési terveken szerepel több, korábbi, elméleti M9 nyomvonal, ezért ezeket a nyomvonalakat jelen módosítás keretében törölni szükséges. A tervezési terület lehatárolása ennek figyelembe vételével történt.

A tervezési terület által lehatárolt terület helyrajzi számai: Lakhegy 0272/13, 02074/8, 02074/6, 02074/3, 02074/4, 02074/2, 02075, 02076/6, 02076/7, 02005/4, 02005/2, 02005/3, 02076/5, 02004/1, (02073), 02076/4, 02076/3, 02076/2, 02076/1, (02007/2), 02005/1, 02070/17, 02070/16, 02077, 02062/2, 02062/15, 02062/16, 02062/17, 02062/18, 02062/19, 02062/20, 02062/21, 02062/22, 02062/23, 02062/24, 02062/25, 02062/26, 02062/27, 02062/28, 02062/29, 02062/30, 02062/31, 02062/32, 02043/17, 02043/19, (02043/18), 02056/2, 02056/3, 02072/14, 02053/2, 02053/3, 02053/8, 02053/9, 02052/1, (02056/4), 02052/2, 02057/2, 02070/2, 02057/3, 02050/19, 02050/18, (02057/1), 02050/5, 02050/6, 02050/7, 02050/8, 02050/9, 02050/20, 02050/21, 02050/17, 02070/3, 02049, 02050/12, 02048/2, 02048/1, 02048/3, 02048/4, 02048/5, 02048/6, 02048/7, 02048/9,

02045/5, 02059/4, 02059/2, 02045/2, 02045/4, 02045/3, (02045/1), 02044, 02043/4, 02043/6, 02043/8, 02043/10, 02043/12, 02043/3, 02043/5, 02043/7, 02043/9, 02043/11, 02031/4, 02026/8, 02025/11, 02072/12, 02072/10, 02072/9, 02072/8, 02072/7, 02072/6, 02072/5, 02072/4, 02072/3, 02072/2, 02072/1, (02072/15), (02071), 02070/5, 02070/4, 02070/18, 02070/6, 02070/7, 02070/8, 02070/9, 02070/10, 02070/11, 02070/12, 02070/13, 02070/14, 02057/4, 02058, 02070/15, (02069), 02068/1, 02068/2, 02068/3, 02068/4, 02068/5, 02068/6, 02068/7, 02068/8, (02061), 02059/3, 02059/1, 02060/1, 02060/2, 02060/3, 02060/4, 02067, 02062/3, 02062/4, 02062//5, 02062/6, 02062//7, 02062/8, 02062/9, 02062/10, 02062/11, 02062/12, 02062/13, 02062/14, 02044, 02043/13, 02043/14, 02043/15, 02043/16, 02042, 02033/2, 02033/4, 02033/5, (02033/6), 02032, 02031/5, (02027), 02026/7, 02026/9, 02025/10, 02025/9, 02025/8, 02025/7, hrsz.

A tervezett nyomvonallal érintett helyrajzi számok: Lakhegy 02072/12, 02072/10, 02072/9, 02072/8, 02072/7, 02072/6, 02072/5, 02072/4, 02072/3, 02072/2, 02072/1, (02072/15), (02071), 02070/5, 02070/4, 02070/18, 02070/6, 02070/7, 02070/8, 02070/9, 02070/10, 02070/11, 02070/12, 02070/13, 02070/14, 02057/4, 02058, 02070/15, (02069), 02068/1, 02068/2, 02068/3, 02068/4, 02068/5, 02068/6, 02068/7, 02068/8, (02061), 02059/3, 02059/1, 02060/1, 02060/2, 02060/3, 02060/4, 02067, 02062/3, 02062/4, 02062//5, 02062/6, 02062//7, 02062/8, 02062/9, 02062/10, 02062/11, 02062/12, 02062/13, 02062/14, 02044, 02043/13, 02043/14, 02043/15, 02043/16, 02042, 02033/2, 02033/4, 02033/5, (02033/6), 02032, 02031/5, (02027), 02026/7, 02026/9, 02025/10, 02025/9, 02025/8, 02025/7, hrsz.



A tervezési terület lehatárolása, és azon belül a nyomvonal

A tervezett nyomvonal Lakhegy külterületét É-D irányban ketté szeli, Lakhegy területére a Vas megyei Győrvar területéről lép át, majd Lakhegyről Nagypáliba halad tovább. Lakhegy közigazgatási területét ~4 km hosszban érinti a nyomvonal.

A tervezett nyomvonal erdővel fedett, illetve mezőgazdasági művelésű területeket érint.

3.3 A tervezési munka összefoglalása

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium (konzorcium vezető: Utiber Kft.) tervezi az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti lakhegyi szakaszának engedélyezési tervét.

Jelen módosítás Lakhegy község hatályos településrendezési eszközeinek M9 autót út nyomvonalával kapcsolatos javaslatát megváltoztatja. Településszerkezeti tervében több nyomvonal-változat is fel van tüntetve, de a jelenlegi változat eltér attól. Az eltérő nyomvonal ellenére nincs különbség a rendezési terv által meghatározott területi kategóriák érintettségében (a nyomvonalal gazdasági erdők, mezőgazdasági és kereskedelmi, szolgáltatató, gazdasági területek érintettek).

Továbbá a hatályos terv csak szimbolikus jellel jelöli ki a nyomvonalat a településrendezési terveken, jelen módosítás a gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján szabályozási vonalakkal határolja le az újonnan kialakítandó közterületeket.

Jelen módosítás során a településszerkezeti terven feltüntetett korábbi nyomvonalak és azok védőterülete törlésre kerülnek. A külterületre vonatkozó szabályozási terv a 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet 2. sz. melléklete, a „Mezőgazdasági területek területfelhasználása” című tervlap tartalmazza.

3.4 Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

Lakhegy Község hatályos településrendezési eszközei:

- településfejlesztési koncepció: 19/2005. (III.29.) sz. határozat
- településszerkezeti terv: 37/2006. (VI. 20.) sz. határozat
- helyi építési szabályzat: 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet

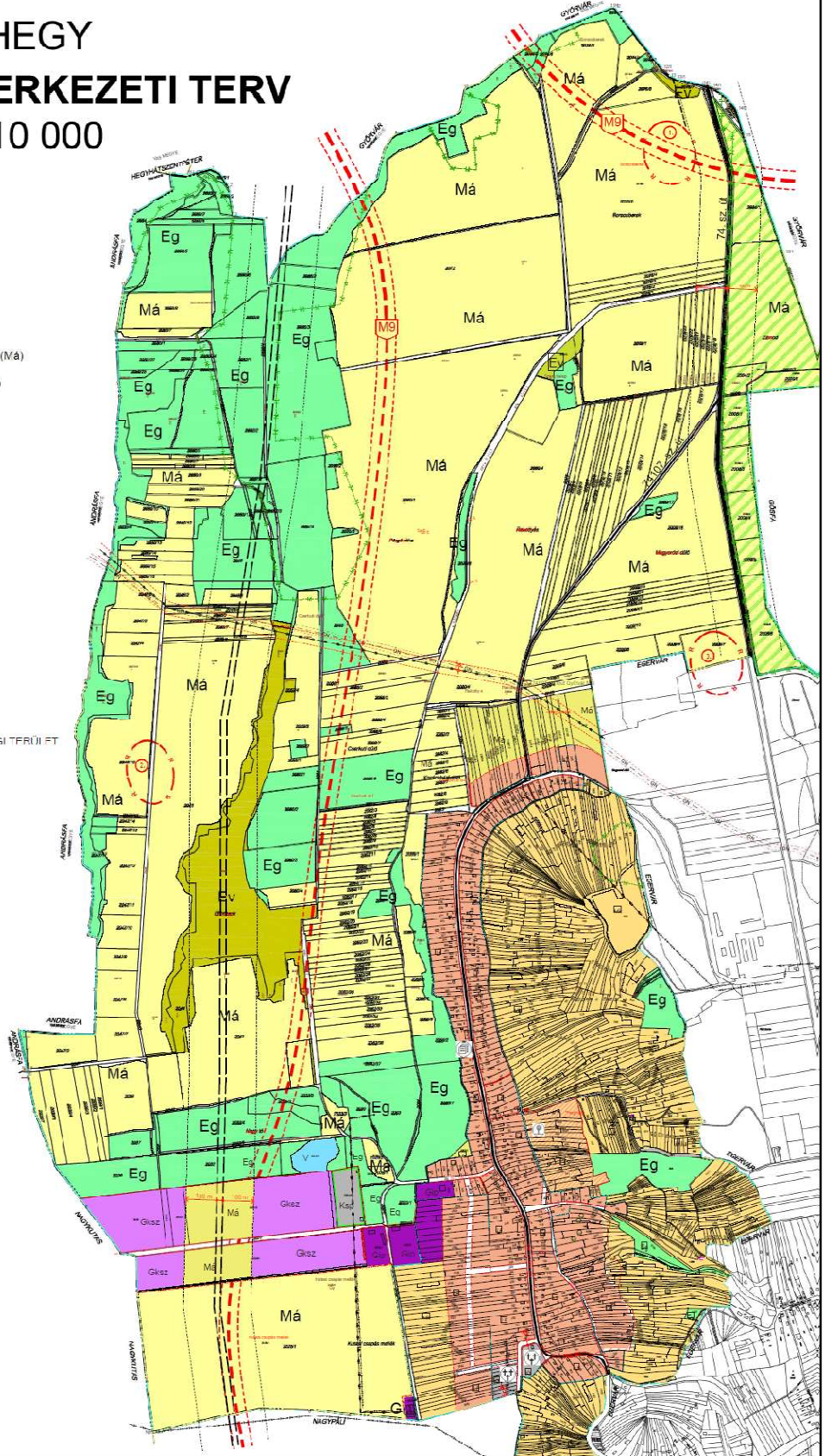
A településfejlesztési koncepció tartalmazza az M9 gyorsforgalmi útra történő csatlakozás lehetőségét, mint fejlődési erősséget, ezért azt módosítani nem szükséges.

A településszerkezeti terv tervezési területre vonatkozó részleteit alább mutatjuk be. A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza az M9 gyorsforgalmi út több, korábbi, elméleti nyomvonalát.

LAKHEGY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

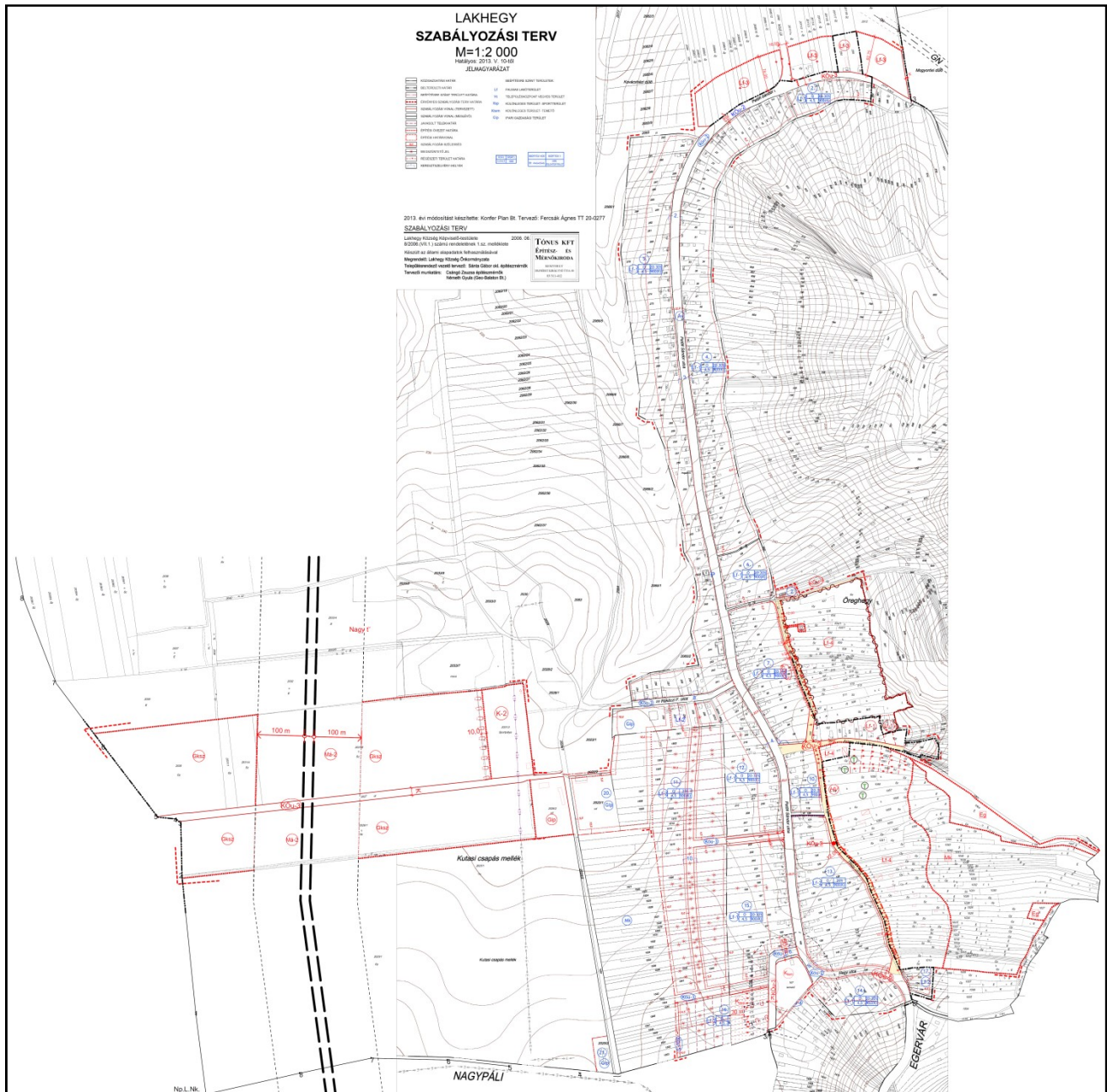
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ)
	BÉEPÍTÉSRE SZANT TERÜLET HATÁRA
	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (Eg)
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (Ev)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk)
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ (Kt)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	POLGÁRMESTERI HIVATAL
	TEMPLOM
	SPORTKÖZPONT
	TEMETŐ
	VÍZTÁROZÓ
	KERESKEDelmi, SZOCIÁLIS ÉS TÁRSADALMI SZERKEZETI TERÜLET



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

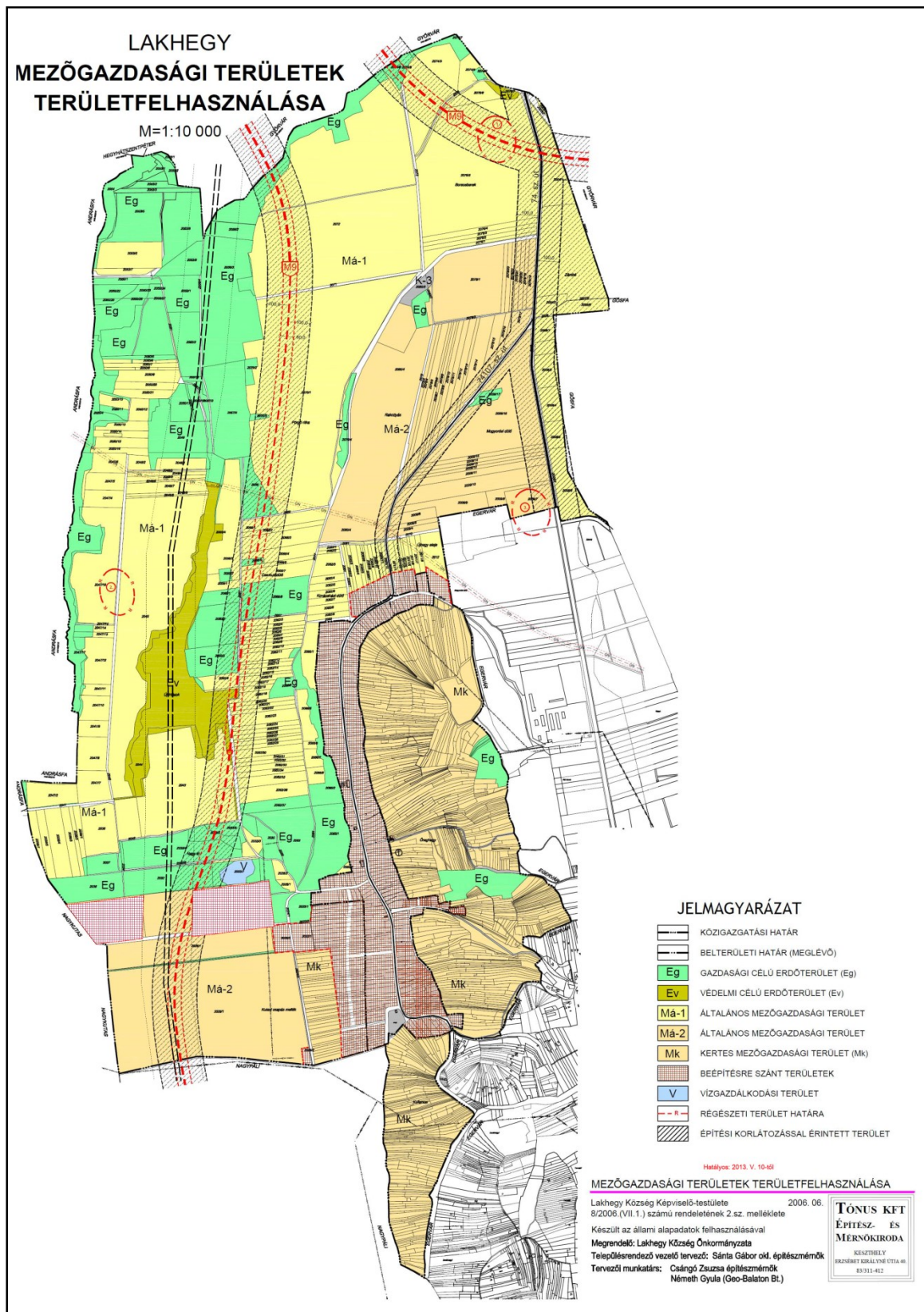
A helyi építési szabályzat bemutatását külön nem részletezzük, a hatályos tervdokumentációban megtalálható.

A Beépítésre szánt területek szabályozási terve c. tervlap részben tartalmazza az M9 nyomvonalát.



Hatályos Beépítésre szánt területek szabályozási terve c. tervlap, a 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet 1. sz. melléklete

A külterületre vonatkozó szabályozási terv a 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet 2. sz. melléklete. A külterületen beépítésre szánt területek szabályozását a 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.



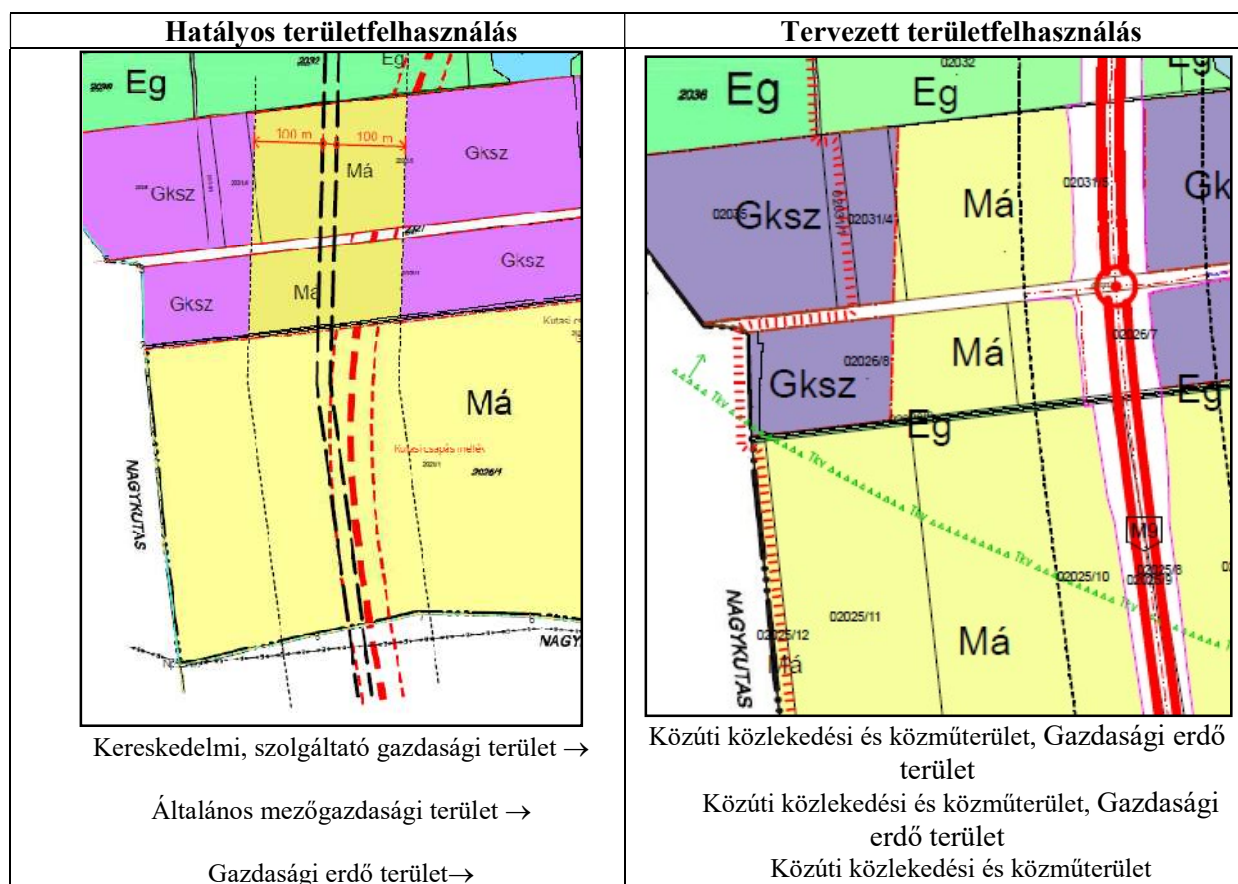
Hatályos Mezőgazdasági területek terület felhasználása c. tervlap, a 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelet 2. sz. melléklete

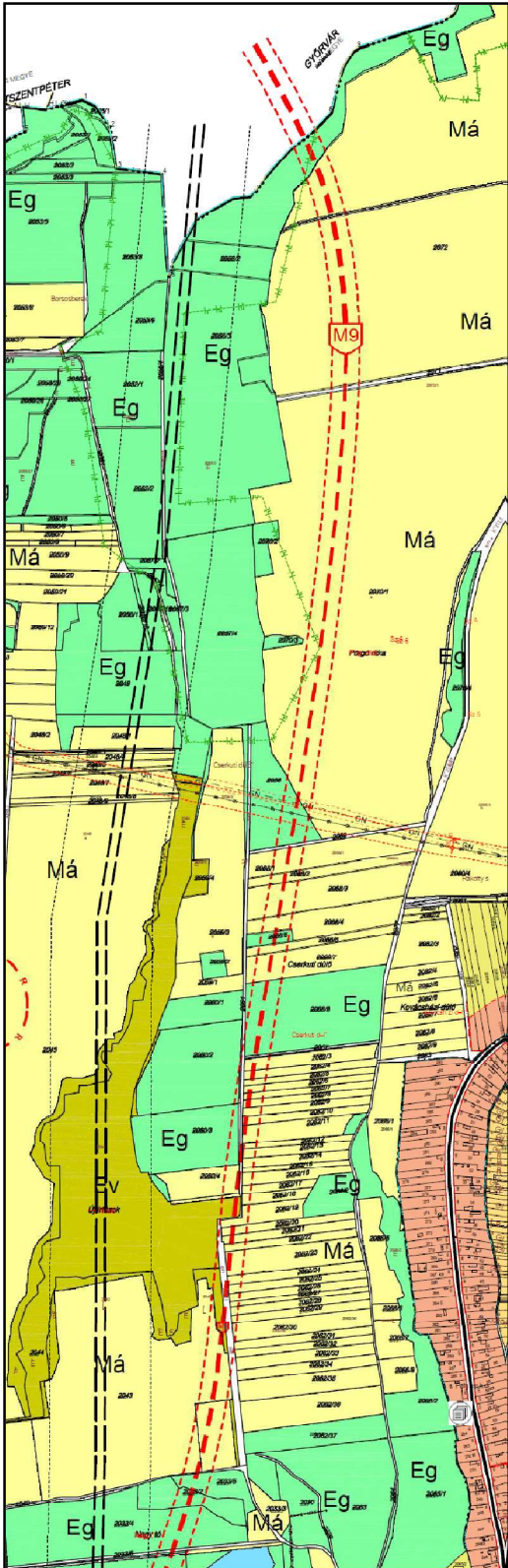
3.5 A településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Az M9 Vasvár-Zalaegerszeg autót Lakhegy községen áthaladó szakaszának építési területét a településrendezési eszközök módosítása során biztosítani szükséges a településszerkezeti, valamint a szabályozási tervekben.

A közlekedési létesítmények építési területét Közúti közlekedési területfelhasználási egységbe soroljuk, majd a szabályozási terven új közterületként szabályozzuk ki. A tervezett közlekedési terület Lakhegy külterületét érinti.

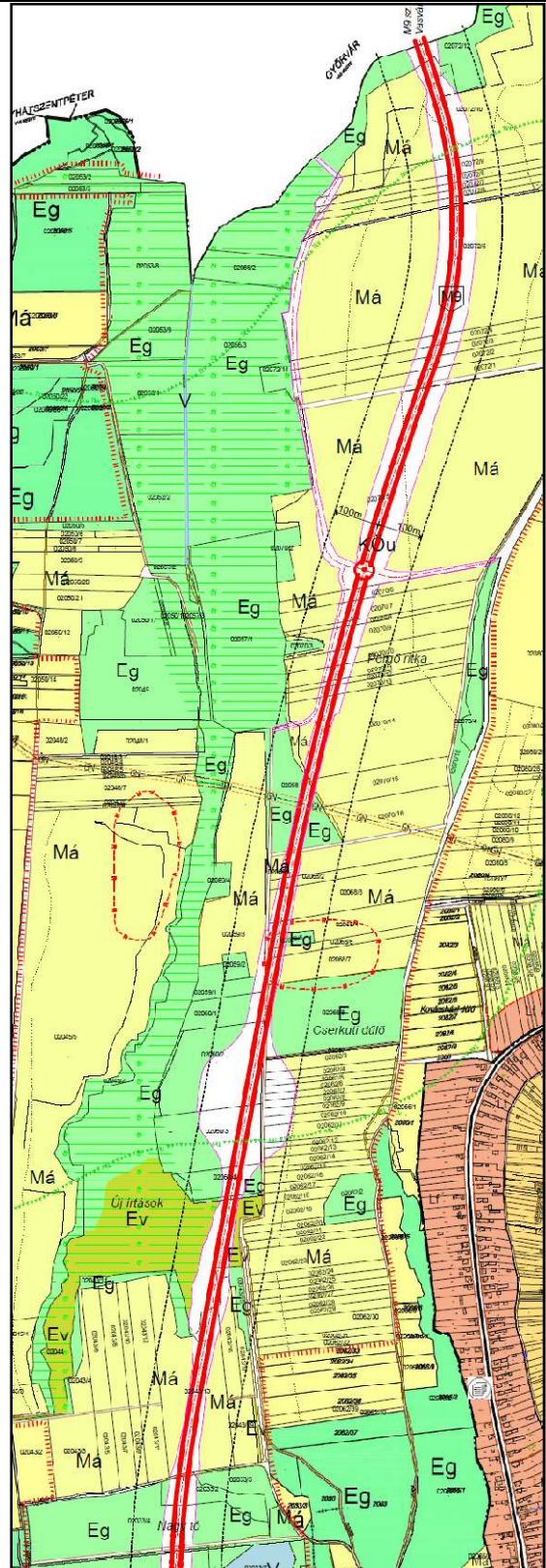
A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási mód változások:





Gazdasági erdő terület →
 Védelmi erdő terület →

Általános mezőgazdasági terület →



Közúti közlekedési és közműterület
 Közúti közlekedési és közműterület, gazdasági erdő terület
 Közúti közlekedési és közműterület, gazdasági erdő terület

Má -> KÖu: 21,86 ha
Gksz -> KÖu: 1,78 ha
Eg -> KÖu: 6,64 ha
Ev -> KÖu: 1,77 ha
Má -> Eg: 4,84 ha
Gksz -> Eg: 0,11 ha

A módosítás során létrehozuk a Köu-6 jelű gyorsforgalmi út övezetet. A HÉSZ-ben tervezett övezeti paraméterek biztosítására azért van szükség, hogy a gyorsforgalmi út területén pihenő kialakítása lehetséges legyen.

A módosítást bemutató tervlapok és szöveges munkarészek önálló dokumentumok, melyek a jóváhagyandó munkarészeket képezik, és külön dokumentumban találhatóak.

A tervezési szakasz környezetében jellemzően mezőgazdasági és erdőterületek találhatók. A közlekedési területfelhasználás módosulásával a szomszédos területfelhasználások nagysága csökken.

A megszűnő erdőterületek pótlására új gazdasági erdőket jelöltünk ki. Ezen területek már a valóságban beerdősültek, s több már nyilvánartott erőként is szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban.

3.6 Tájrendezés, környezetalakítás¹

3.6.1 Talajra gyakorolt hatás:

A területfoglalás hatása a mezőgazdasági termelést biztosító talajokra

A területfoglalás kedvezőtlen hatása különösen ott jelentkezik, ahol az út területfoglalása jó, magas talajérték-számú talajok kiesését eredményezheti a mezőgazdasági termelesből. Az érintett talajok szempontjából a létesítmény az alábbi általános érvényű előírásokkal megvalósítható.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. Törekedni kell arra, hogy lehetőleg gyengébb minőségű területek kerüljenek felhasználásra, a legkisebb területen és minél rövidebb ideig tartson ez az állapot. Termőföldet más célra igénybe venni - a kivitelezést megkezdeni - csak hatósági engedély birtokában szabad.

Az építési fázis hatása

Az építés hatása a talajra elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, építőanyagok kitermelésével, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.

Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak kijelölését és kialakítását a szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és talajvíz környezetben, nemcsak a fedőréteg adottságok, de az általános talajvíz áramlási irányok figyelembe vételével kell megtenni. A területek művelés alóli kivonását a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani. A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy a talaj szennyezése a lehető legkisebb mértékű legyen.

Felhasznált dokumentumok:

¹ M9 Vasvár-Zalaegerszeg (Misefa) közötti auóúti szakasz-Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció
Műszaki leírás – készítette: VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. Budapest 2018.

A létesítmény üzemének hatása

A várható negatív hatások elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphetnek fel. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel. Ahol lehetséges, az árkok vizét az utat keresztező vízfolyásokba vezetik. A szennyezőanyag megsűrűsítésénél és megkötésénél a megfelelően kialakított (növényzet telepítése, helyenkénti kiszélesítés) elvezető árok egyfajta biológiai tisztító rendszerként működik alacsony szennyezőanyag mennyiségek esetén.

A létesítmény üzemeltetésének hatása

A síkosságmentesítésre használt só már a rézsű szakaszon "eltűnik" és gyakori, hogy a vízelvezető árok közelében só nem tűrő növények telepednek meg.

A sóanyagok hatásterülete az útról lefolyó és a rézsűben elszivárgó víz esetében rendkívül kicsi, mivel hatalmas híguláson megy keresztül. A sószórás megszüntetése után a talaj sótartalma viszonylag rövid idő alatt az eredeti értékre csökken."

3.6.2 Felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:

Az MvM rendelet szerint Vízhatalom-terület övezete érinti a tervezési területet. A felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő besorolásról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Lakhegy érzékeny kategóriába sorolt.

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok (melyek a beszivárgó csapadékvíz, talajvíz közvetítésével, szennyezést okozhatnak a mélyebb rétegekben) elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése a terület érzékenységetől függetlenül tilos.

Vízgyűjtőgazdálkodási területek:

Lakhegy település a felszíni vizek tekintetében a 4.1. Zala alegységen található. Felszín alatti vizek tekintetében a település közigazgatási területe érinti az sp.4.1.1 Zala-vízgyűjtő sekély porózus, a p.4.1.1 Zala-vízgyűjtő porózus és a pt.3.1 Délnyugat-Dunántúl porózus termál víztestet.

Ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Az építési fázis hatása

Az építés hatása a talajra és a talajvízre elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze. A közvetlen hatásterület megegyezik a kisajátításra kerülő területtel, ahol a közvetlen építési tevékenység folyik. Közvetlen hatásterület a gépek tárolására, veszélyes anyagok és hulladékok elhelyezésére szolgáló terület, ami adott esetben az építési területen kívül is kaphat helyet.

Közvetett hatásterület a szállítási útvonalak környezete, ahol a talaj, vagy a talajvíz szennyeződhet, illetve az építési terület környezete.

Megfelelő munkafegyelem mellett a felszín alatti víz terhelése elkerülhető a beavatkozással érintett területeken, a munkálatok ideje alatt a felszín alatti víz szennyeződése a havária események kivételével nem valószínűsíthető.

A létesítmény üzemének hatása

Az útról lefolyó csapadékvízen kívül az út felett a levegőben található szennyezőanyagok eső általi légköri kimosódással és száraz kiülepedéssel is eljuthatnak az út mellett található területekre és a felszín alatti vizekbe. A felszín alatti vízbe a csapadékvíz beszivárgás útján juthat el, azonban amikor a szennyezett csapadékvíz eljut a felszín alatti vizekbe, azok mennyiségi csökkentésére jelentős befolyással bír az út rézsűje és a vízelvezetési elemek.

A létesítmény üzemeltetésének hatása

A sózóanyagok hatásterülete az útról lefolyó és a rézsűben elszivárgó víz esetében rendkívül kicsi, mivel hatalmas híguláson megy keresztül.

A kapcsolódó létesítmények megépülése esetén várható hatások

Az M9 autópálya fejlesztésével érintett közművek kiváltása, illetve az új kapcsolódó létesítmények kiépítése nincs kimutatható hatással a felszín alatti vizekre, megépítésük jelentős többlet káros hatást nem okoz.

3.6.3 Felszíni vizekre gyakorolt hatás:

Lakhegy közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett.

3.6.4 Levegőtisztaságra gyakorolt hatás:

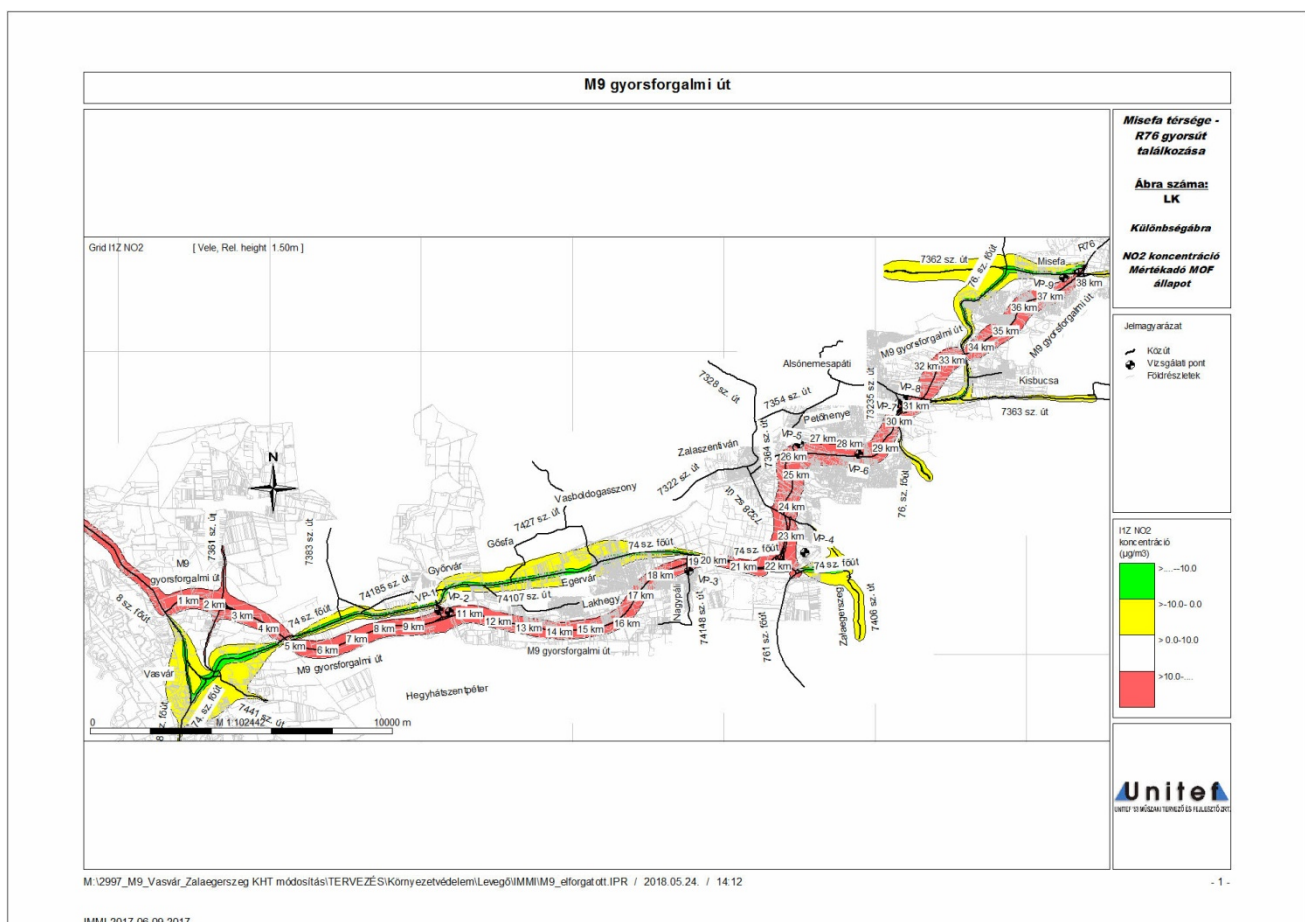
Közvetlen hatásterület

Az M9 gyorsforgalmi út közvetlen hatásterületének tekintjük azon területeket, ahol a mértékadó üzemi állapotban és a kritikus meteorológiai körülmények esetén az NO₂ terhelésváltozás nagyobb, mint 10 µg/m³.

Az LK ábrán szemléltetett piros színnel jelölt M9 gyorsforgalmi út közvetlen hatásterülete 95 - 470 m közötti.

Közvetett hatásterület

Közvetett hatással érintett területnek, az M9 gyorsforgalmi út megépülése által létrejövő forgalom átrendező hatást tekintjük. Látható az LK ábrán, hogy a 74. sz. főúton 10 µg/m³ illetve magasabb NO₂ terheléscsökkenés állapítható meg.

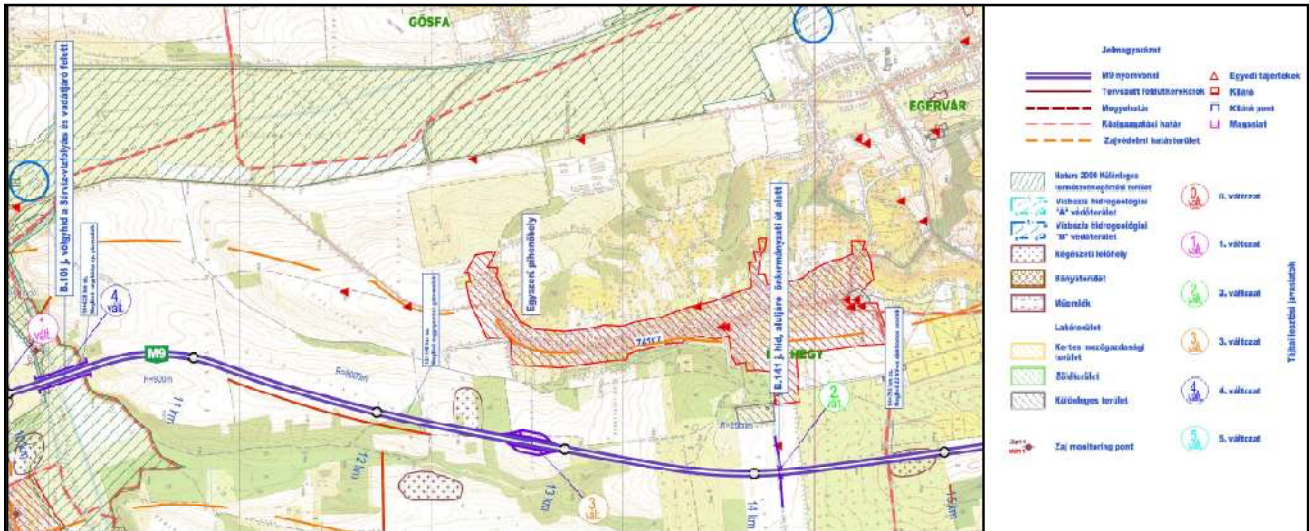


LK ábra - Az M9 gyorsforgalmi út levegőtisztaságra gyakorolt hatása
(forrás: Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció-Műszaki leírás)

3.6.5 Zajvédelem

Közvetlen hatásterület

Zajvizsgálat a közvetlen hatásterület védendő létesítményeire készült a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § és 6. § előírásai szerint.

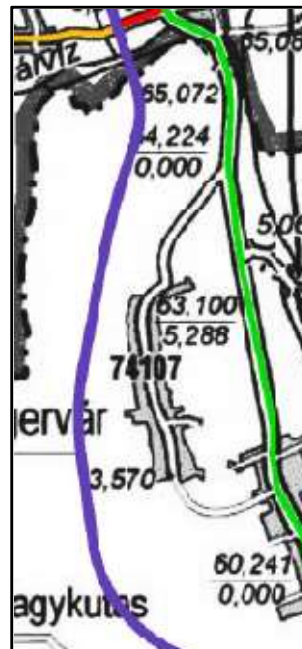


Kivágat – Közvetlen zajvédelmi hatásterület

(forrás: Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció-Átnézeti helyszínrajz II.)

Közvetett hatásterület

A közvetett hatásterület esetében a kapcsolódó úthálózat 7,5 m-es referencia távolságban mutatkozó zajterhelésének változását vizsgálták. Az alábbi ábrán zöld színnel látható azon szakasz, ahol a távlati nélküle állapothoz képest a távlati vele állapotban több, mint 1dB zajterhelés csökkenés várható, míg lila színnel jelölték a tervezett M9 gyorsforgalmi utat, ahol több, mint 1 dB növekedés várható.



Kapcsolódó úthálózat zajterhelésének változása a távlati nélküle és vele állapot összevetése alapján
(forrás: Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció-Műszaki leírás)

A kapott eredmények alapján megállapítható, hogy a tervezett M9 gyorsforgalmi úttal párhuzamos eljutást biztosító 74. sz. főúton jelentős (csökkenés mértéke: 2,0-5,6 dB közötti) zajterhelés csökkenés következik be a forgalom M9 gyorsforgalmi útra történő átkerülése miatt.

3.6.6 Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból a hatásterület kiterjedését elsősorban a domborzati viszonyok, a növénytakaró, a területi beépítettség és a javasolt intézkedések befolyásolják. A közvetlen hatásterület a tájegység azon része, ahol a tervezett út található, valamint amelynek tájképére, egyedi tájértékére, tájhasználati módjára közvetlenül hat. Az útszakasz teljes kiépülése esetén az igénybe vett terület átlagos szélessége ~50 m lesz. Közvetett hatásterületként kell tekinteni minden olyan területet, ahol bármilyen hatása érzékelhető a beruházásnak (területfejlesztés, területhasználat változás, tájképvédelem, tájrehabilitáció). Mivel ezek egy részét jelenleg nem lehet meghatározni, ezért közvetett hatásterület nem jelölhető ki.

Lakhegy esetében lakott területet nem keresztez a nyomvonal, csak megközelíti azt. A nyomvonal által érintett területek egy része mezőgazdasági illetve erdőgazdálkodási művelés alatt áll. Országos tájképvédelmi terület övezetét érinti a nyomvonal. A tervezési területen egy tájérték található, megőrzendő tájlemek nincsenek.

A tervezett nyomvonal tájképi hatása

A nyomvonal első ~ 3 km-es szakaszán ~65 métert emelkedik a terep-és pályaszint, majd az utolsó 1 km-en enyhe lejtés figyelhető meg. A terep- és pályaszint hozzávetőleg azonos magasságban, míg a pálya maga - néhány kisebb ívtől eltekintve – egyenes vonalon halad. A pálya lakhegyi szakaszán egy egyszerű pihenő, illetve egy - a főpálya felett - önkormányzati utat átvezető híd tervezett. Ez a terephez viszonyított 5-10 m magasságkülönbséget, töltést jelent.

A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelenti. A tájba illesztés egyik lehetősége a növénytelepítés. A közutak mentén a növények, fák, facsoportok a tájba illesztés és tájékozódás eszközei, amelyek amellől a vezető figyelmének fenntartását is segítik, a környezeti, a klimatikus viszonyokat javítják (pl. árnyékoló hatás).

Az önkormányzati utat átvezető híd tájba illesztéséről javasolt gondoskodni cserjék, talajtakarók elhelyezésével a töltésrészük oldalában.

Épített környezet, örökségvédelem

Lakhegy esetében lakott területet nem keresztez a nyomvonal. A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez előzetes régészeti dokumentáció készült. Lakhegy nyomvonallal érintett területén egy új régészeti lelőhelyet azonosítottak, amelynek nyilvántartásba vétele - a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZA/201/180-2/2020. sz. véleményében foglaltak szerint - Lakhegy-Erdei-dűlő néven folyamatban van.

A tervezési területen, a 02031/5 hrsz.-ú ingatlanon 1 db egyedi tájérték (feszület) található, amely feltüntetésre kerül a rajzi munkarészekben. Athelyezése nem szükséges a kivitelezés során, a meglévő és megmaradó között mellett helyezkedik el, a kijelölt gazdasági területen belül. Nem áll helyi védettség alatt.

3.6.7 Természetvédelem

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a tervezési területet. A tervezett módosítás az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával lett kijelölve, amit igazol, hogy a tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított.

Védett növényfaj nem található a tervezési területen. Az állatvilág esetében sérülékeny a lepkefajok hernyója. Az építéssel potenciálisan érintett állomány méret azonban nem számottevő. Kételtűek és hullók esetében elsősorban üzemeltetés alatti pusztulással, azaz gázolással lehet számolni, egyes kritikusabb, több faj tömeges mozgásával érintett szakaszokon ezért terelőrendszerek és átjárók építése szükséges. Nagyvad táplálkozásához köthető napi mozgása keresztezi a tervezett nyomvonalat (pl. Sárvíz völgye). Közlekedésbiztonsági létesítmények (védőkerítés) építése szükséges, valamint a populációk összeköttetését átjárókkal kell biztosítani. A nyomvonal Győrvarát érintő területén, a Sárvíz patak mentén tervezettek az átjárók építése.

3.6.8 Hulladékgyűjtés

A gyűjtési, kezelési, átmeneti tárolási rendszer javasolt kialakítása esetében a hulladékok nem okoznak problémát környezetvédelmi szempontból.

Összefoglalva:

A beruházás megvalósítása (kivitelezés) során fellépő káros környezeti hatások átmenetiek, hatásuk nem jelentős. A beruházás nem okoz tartós, jelentős környezeti károsodást, az előforduló káros hatások lokális jellegűek, melyek nem generálnak olyan változásokat, hogy a környezet, környezeti elemek állapota a jelenlegihez képest jelentősen romlana hosszú távon.

A beruházás által a nemzetgazdasági szempontból kiemelt infrastruktúra elem megvalósul, a teljes fejlesztési szakaszon 2x2 sávú autópályát épül ki új nyomvonalon, különbszintű csomópontokkal, 110 km/h tervezési sebességre, gyorsabb és biztonságosabb közlekedést eredményezve.

3.7 Közlekedés²

3.7.1 Meglévő állapot

A megye gyorsforgalmi úthálózatát jelenleg az M7 autópálya, és az M70 autópályát képezi. Az M7 autópálya részét képezi annak az V. számú helsinki folyosónak, amely az Adriai tenger kikötői és a kelet-európai országok közötti közvetlen közúti kapcsolatot hivatott biztosítani. Az M7 autópálya lényegesen javítja Zala megye és a főváros közötti közúti kapcsolatot, és a nemzetközi közúthálózatban is jelentős szerepet tölt be. Az M7 és M70-es autópályák a magyar-horvát (Letenye), illetve a magyar-szlovén (Tornyiszentmiklós) országhatár és Budapest között hoznak létre közvetlen gyorsforgalmi közúti összeköttetést.

Felhasznált dokumentumok:

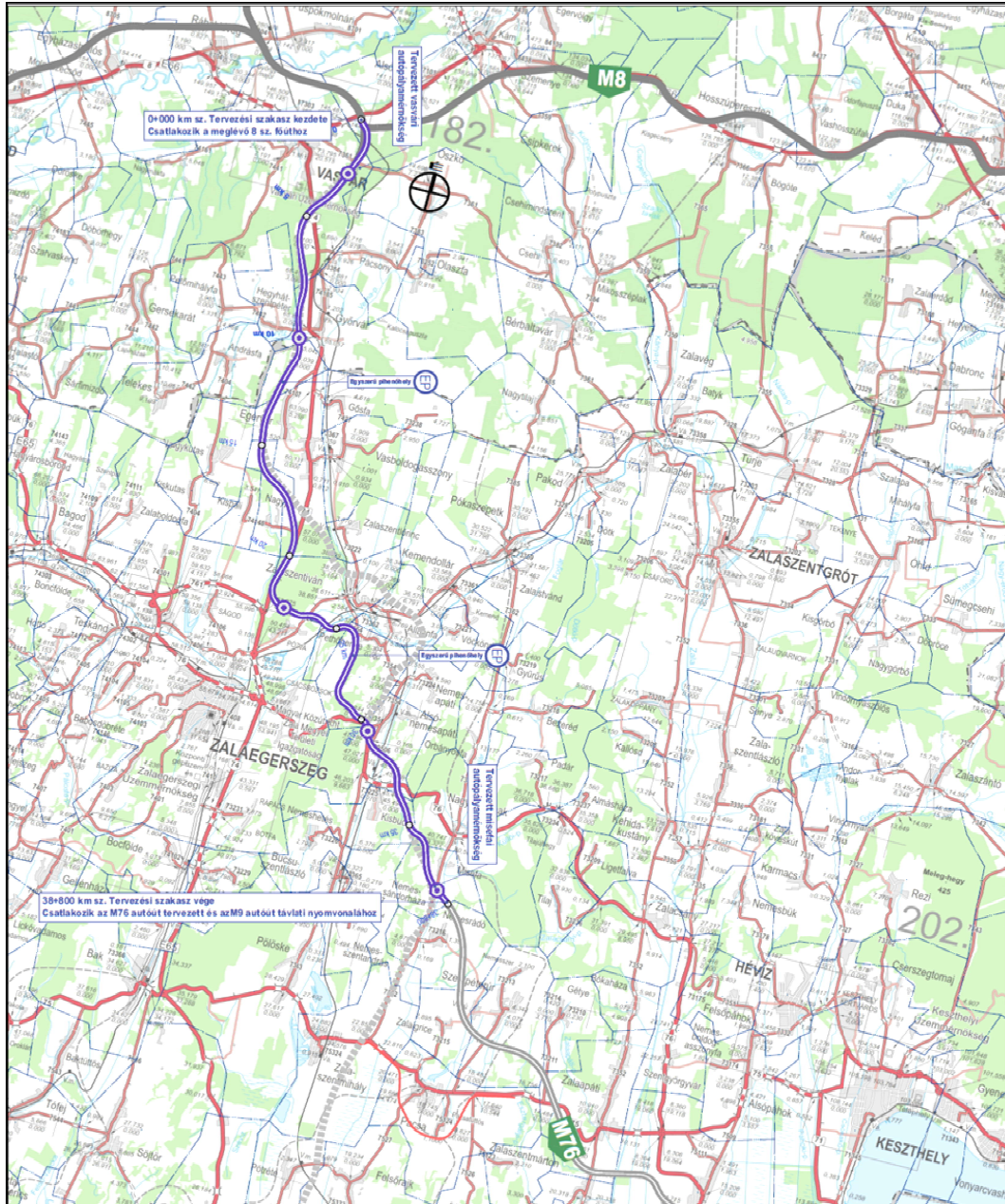
² Engedélyezési terv Műszaki leírás M9 autópályát 0+000-18+500 km sz. (Vasvár és Nagypáli) között, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium 2019.

A gyorsforgalmi utakon túlmenően Zala megye közúthálózatának gerincét az országos főúthálózat képezi, melynek a tervezési területen a legfontosabb eleme a 74. sz. főút. Észak-déli vonalvezetésű, így nem csak a kelet-nyugat irányú főutakat köti össze, hanem a megye két legfontosabb városát is, Zalaegerszeget és Nagykanizsát. Mivel iránya közel megegyezik a megyére jellemző É-D-i völgy-irányokkal, helyszínrajzi vonalvezetése kedvező, de sok a belterületi átkelési szakasza. Északi irányban szintén kapcsolatot teremt Vas megyével.

Zala megye jelentős hosszban határos Szlovéniával és Horvátországgal, az Európa délnyugati területeiről országunkba érkező cél- és átmenő forgalom számottevő. A járműforgalomnövekedését nem követte az útvonalak teljesítőképességének növelése, ezért a közúthálózat műszaki állapota sok esetben nem megfelelő, elkerülő utak hiányában egyes belterületi szakaszaik túlszűfoltak, jelentős környezetszennyezést okozva ezzel az érintett településrészekben.

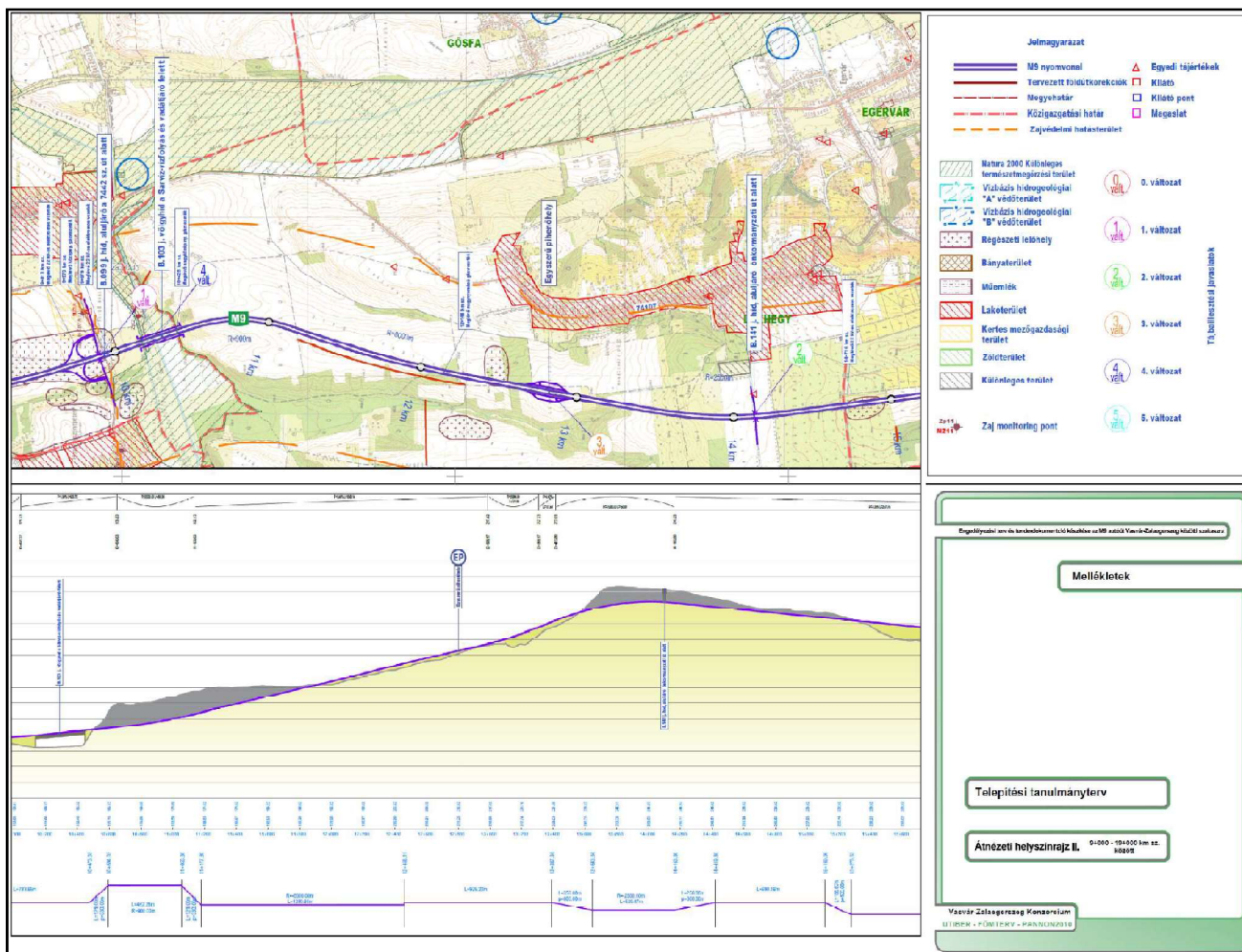
3.7.2 Tervezett állapot

Az M9 gyorsforgalmi út megépítésének célja elsődlegesen a megyei jogú városok közötti összeköttetés, a megye É-D irányú elérhetőségének és a megye középső területei megközelítésének javítása. Az M9 a Dunántúl gyorsforgalmi útja az országhatárral közel párhuzamosan fog haladni.



M9 nyomvonal-Áttekintő térkép(készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium.)

A tervezett nyomvonal Lakhegy területére a Vas megyei Győrvar területéről lép át, Lakhegy területét ~ 4 km-en át érinti, majd Nagypáliba halad tovább.



Kivágat: M9 nyomvonal lakhegyi szakasz – Forrás: Telepítési tanulmányterv-Átnézeti helyszínrajz II. Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

A nyomvonal első ~ 3 km-es szakaszán ~65 métert emelkedik a terep-és pályaszint, majd az utolsó 1 km-en enyhe lejtés figyelhető meg. A terep- és pályaszint hozzávetőleg azonos magasságban, míg a pálya maga - néhány ívtől eltekintve – egyenes vonalon halad. A pálya lakhegyi szakaszán egy egyszerű pihenő, illetve egy - a főpálya felett - önkormányzati utat átvezető híd tervezett. Ez a terephez viszonyított 5-10 m magasságkülönbséget, töltést jelent.

Műszaki jellemzők – Autóút és csomópontok

A tervezett létesítmények geometriai jellemzői a tervezési diszpozíciónak, az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a készülő 20 m koronaszélességű, 2x2 sávós külterületi közutak tervezési részletszabályai feltételeinek megfelelően.

Keresztmetszeti kialakítás

A gyorsforgalmi út a tervezési diszpozíciónak és a K.I.A tervezési osztálynak (KTSZ 2008 szerint) megfelelő 2x2 forgalmi sávval épül ki.

Főbb geometriai adatok:

- Belső forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Külső forgalmi sáv szélessége: 3,50 m

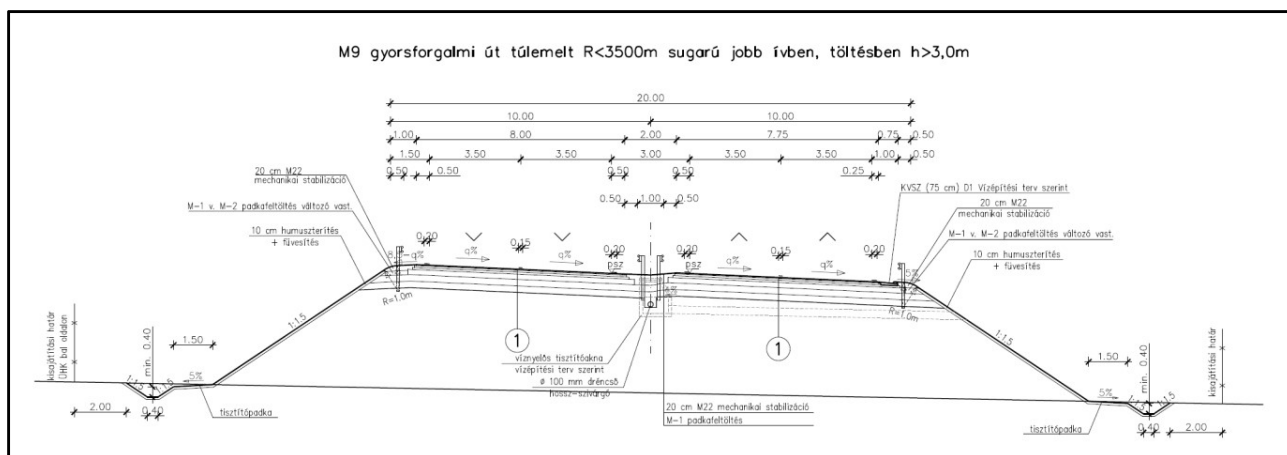
- Száma: 2x2
- Középső elválasztó sáv szélessége: 3,00 m
- A belső biztonsági sáv szélessége: 0,50 m
- A külső biztonsági sáv szélessége: 0,50 m
- Főpálya kopóréteg szélessége
 - 2x2 sáv esetén: 8,00 m (biztonsági sávok függvényében)
 - 2x2 sáv gyorsító-lassító sáv esetén: 11,50 m
- Üzemi sáv: nincs
- Padka
 - Forgalmi sáv mellett: 1,50 m
 - Gyorsító-lassító sáv mellett (biztonsági sávval): 1,50 m
- Korona szélesség:
 - leállósáv esetén: 20,00 m
 - gyorsító-lassító sáv esetén: 27,00 m

Üzemi lehajtó

- Kopóréteg szélessége 3,50 m
- Padka 1,25 m
- Korona szélesség 6,00 m

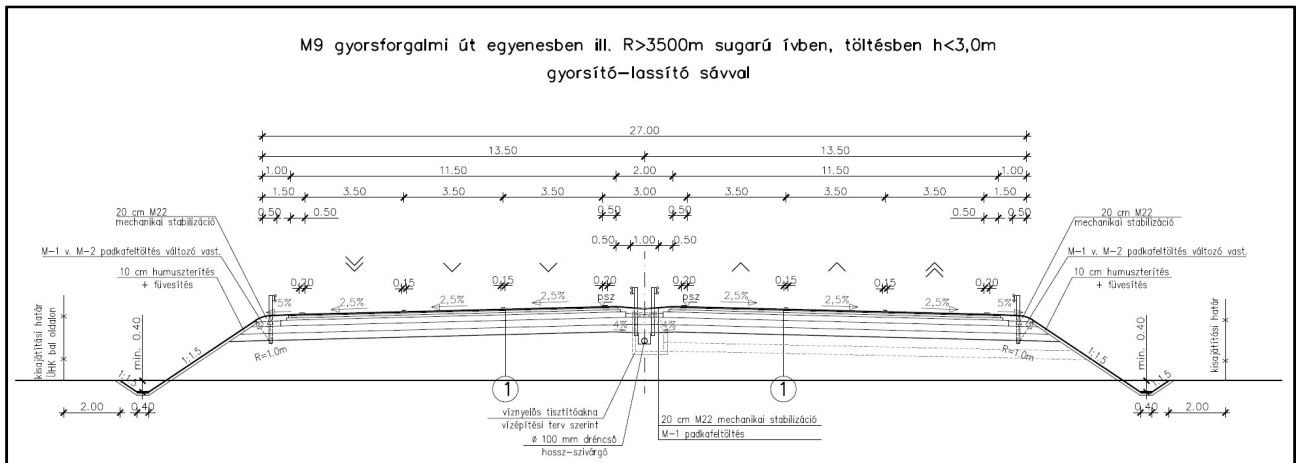
A gyorsforgalmi úti keresztmetszethez 0,5 m széles külső biztonsági sáv, és burkolatszél mellett 1,0 m széles földpadka adódik. A padkában korona éltől 0,5 m –re (ütközési sík) korlát elhelyezése szükséges.

A burkolat oldalesése kifelé egyenesben 2,5%. A földpadkák oldalesése 5%. A helyszínrajzi ívek túlemeltek az e-UT 03.01.11 (UT 2-1.201:2008) Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás alapján, amelyet az alábbi mintakeresztzelvényeken tüntettünk fel.



Mintakeresztzelvény

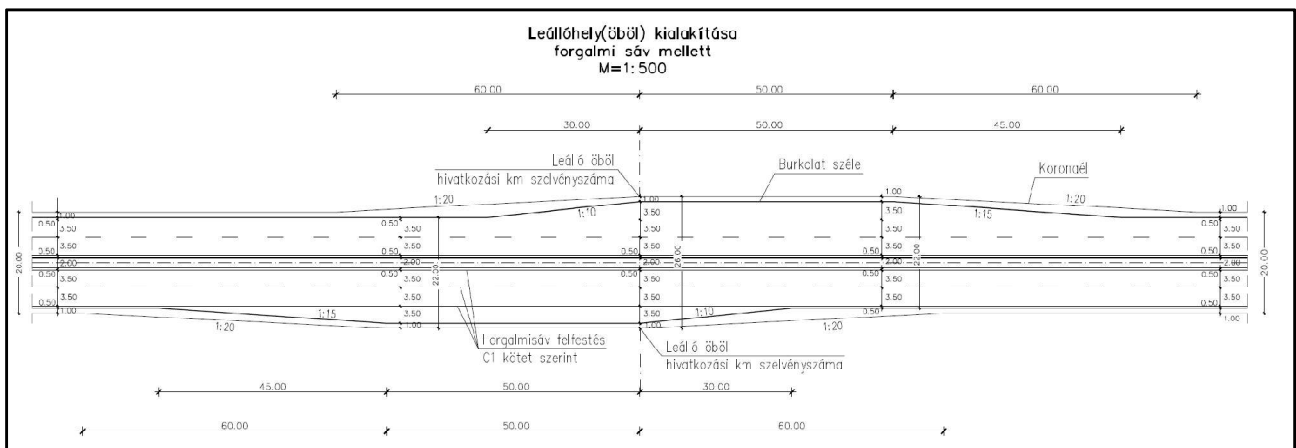
Forrás: Autóút engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium



Mintakeresztmetszvény

Forrás: Autóút engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

A pálya lakhegyi szakaszán 4 helyen kerül kialakításra leállóöböl:



Mintakeresztmetszvény, Forrás: Autóút engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

Egyéb utak Lakhegy területén

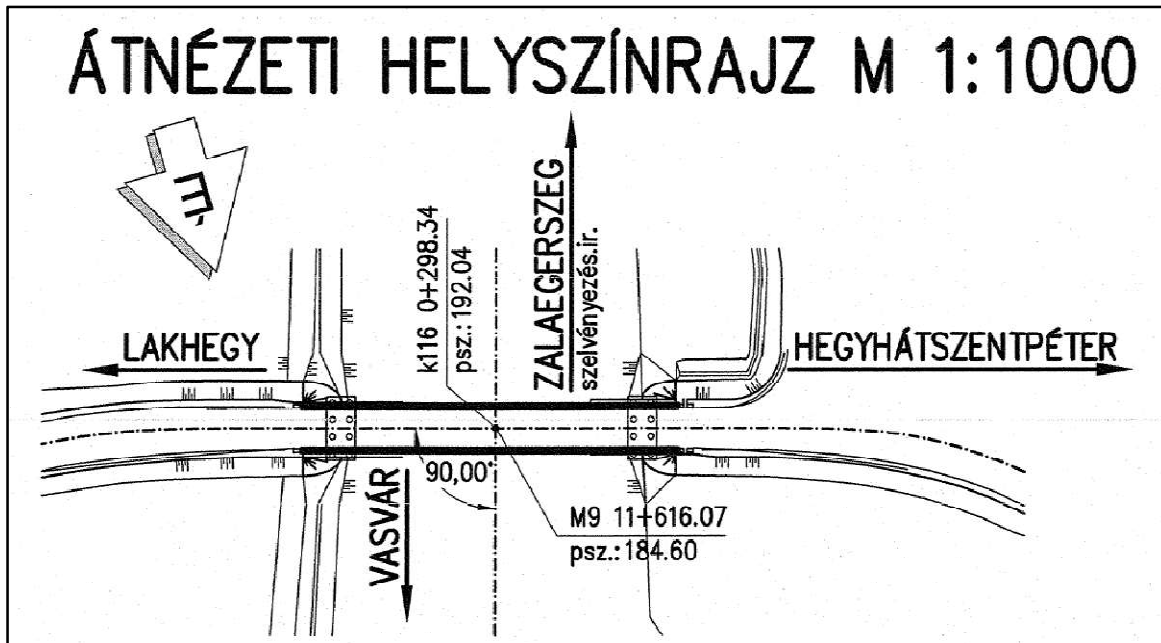
A tervezett autóút felett Lakhegy közigazgatási területén két földútátvezetés kerül kiépítésre. Az autóúttal elvágott földterületek megközelíthetősége érdekében a főpályával párhuzamos földúthálózati elemek is megtervezésre kerültek, csatlakozva és figyelembe véve a meglévő Önkormányzati úthálózatot.

- B116 j. híd

A K116 jelű földút az M9 gyorsforgalmi út felett vezet át a B116 j. műtárgyon és éri el a főpálya nyugati oldalán elvágott ingatlanokat.

A híd elhelyezése:

A tengelyek keresztezésében a K116 j. út szelvénye 0+298,34, az M9 autóút szelvénye 11+616,07. A keresztezés szöge $90,00^\circ$.



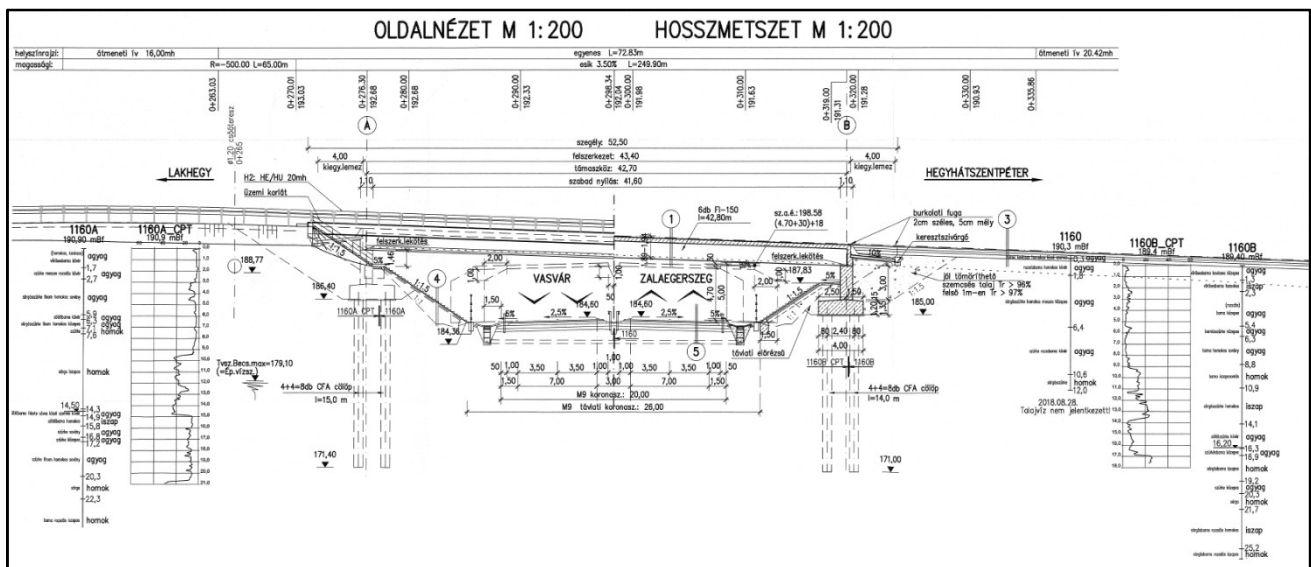
*B.116.j. aluljáró a K116 J. önkormányzati út alatt
 Forrás: Hidépítés engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium*

A hídpálya irány- és emelkedési viszonyai

A hídpálya függőleges értelemben 3,5 %-os, egyenletes esésben, vízszintes értelemben egyenesben halad.

A híd és az áthidalt akadály jellemző magassága

A híd alatti szükséges szabadon tartott tér magassága 5,00 m.



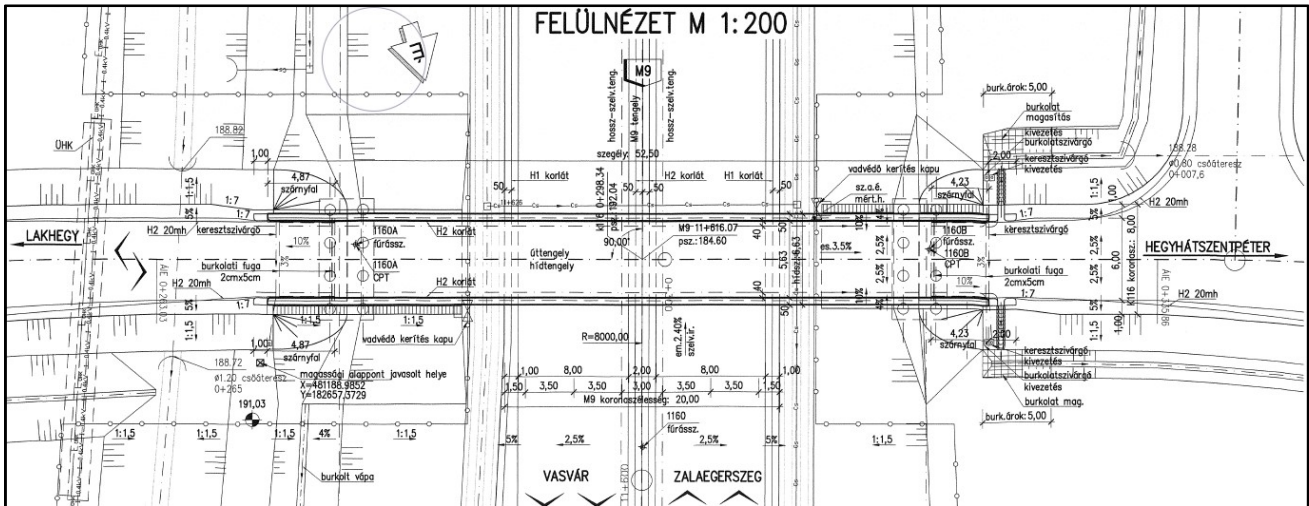
*B.116.j. aluljáró a K116 J. önkormányzati út alatt
 Forrás: Hidépítés engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium*

A híd nyílása, nyílásbeosztás:

A híd egynyílású, a szabad nyílás 41,60 m.

A híd támaszközei

A híd támaszköze 42,70 m



B.116 j. aluljáró a K116 J. önkormányzati út alatt – Forrás: Hidépítés engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

Közművek

A hídon nincs közvilágítás, illetve a közvetlen környezetében közmű.

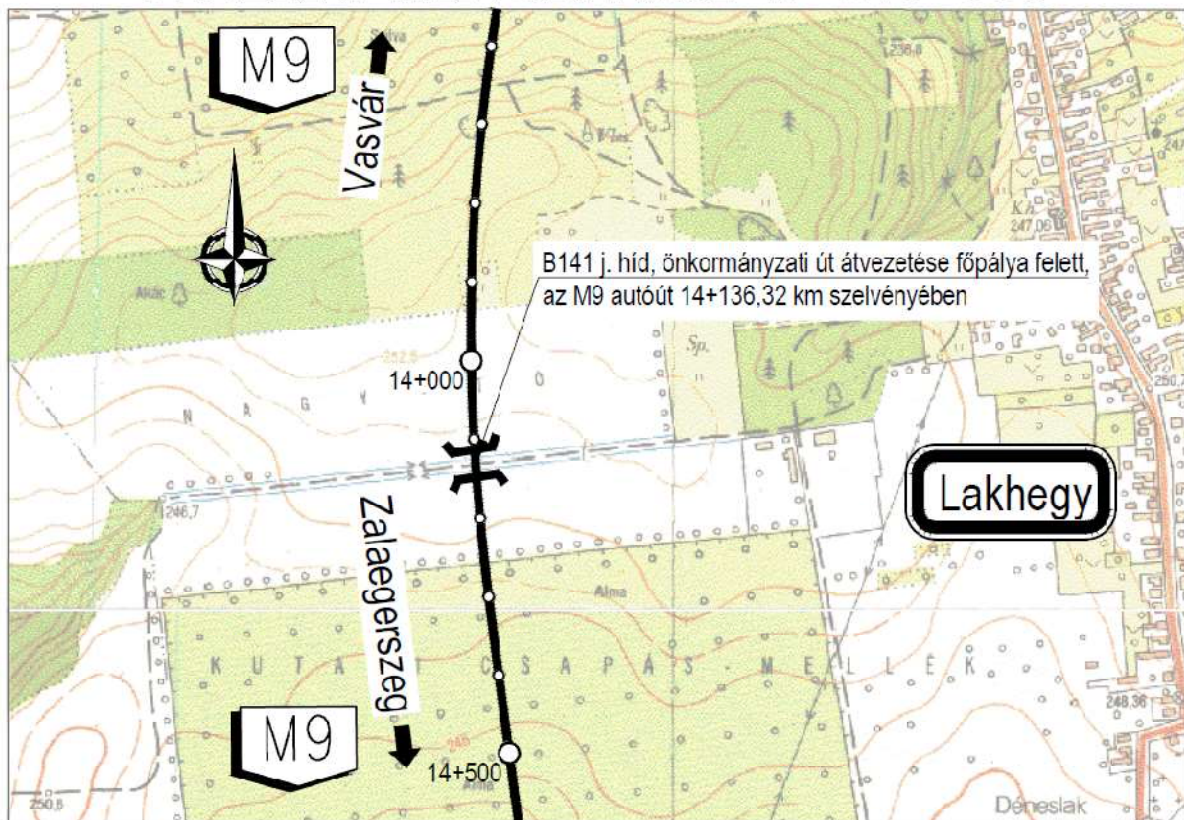
- 141 j. híd

A K141 jelű földút 2,5 km-rel arrébb biztosít átjárást szintén az M9 gyorsforgalmi út felett. Utóbbi keresztező úthoz csatlakozik az FJ141 j. párhuzamos földút, mellyel a főpálya által elvágott ingatlanok megközelíthetősége biztosított.

A híd elhelyezése:

A tengelyek keresztezésében a K140 j. út szelvénye 0+130,92, az M9 autótút szelvénye 14+136,32. A keresztezés szöge 90,00°.

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M 1:10 000



B.141 j. híd, önkormányzati út átvezetése főpálya felett, az M9 autótűt 14+136,32 km szelvényében – Forrás: Hídépítés engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

A híd pálya irány- és emelkedési viszonyai

A híd helyszínrajzilag egyenes.

A híd és az áthidalt akadály jellemző magassága

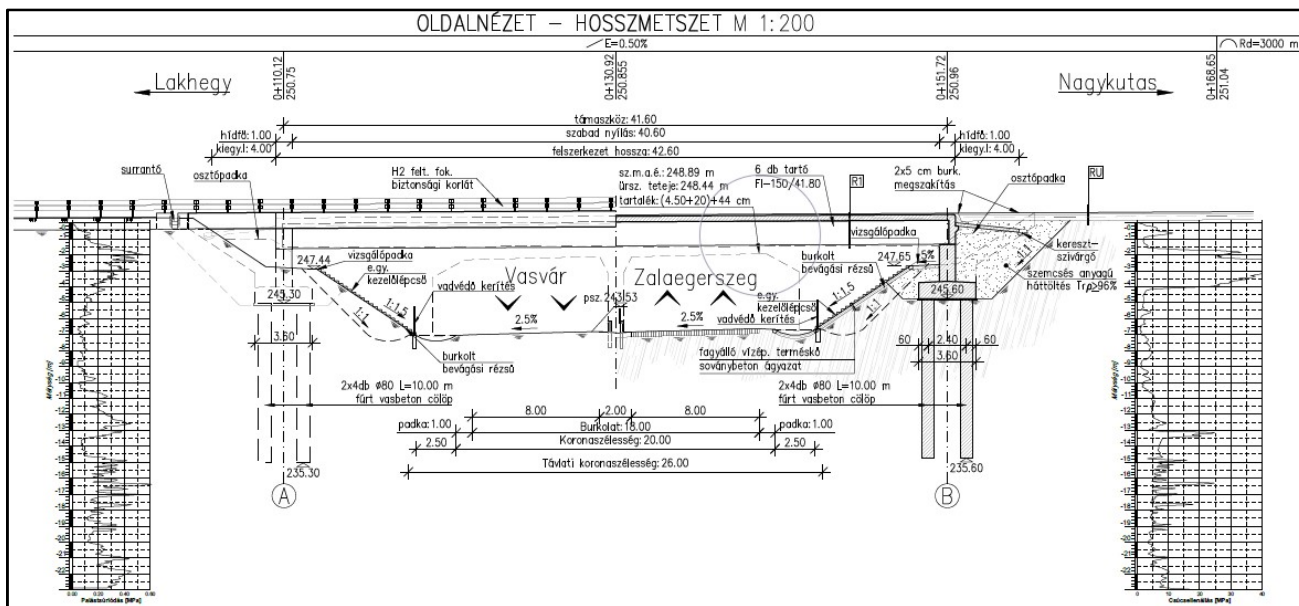
A híd és az M9 autótűt pályaszintje a keresztezésben 250,855 m és 243,53 m. A híd alatti szükséges szabadon tartott tér magassága 5,00 m.

A híd nyílása, nyílásbeosztás

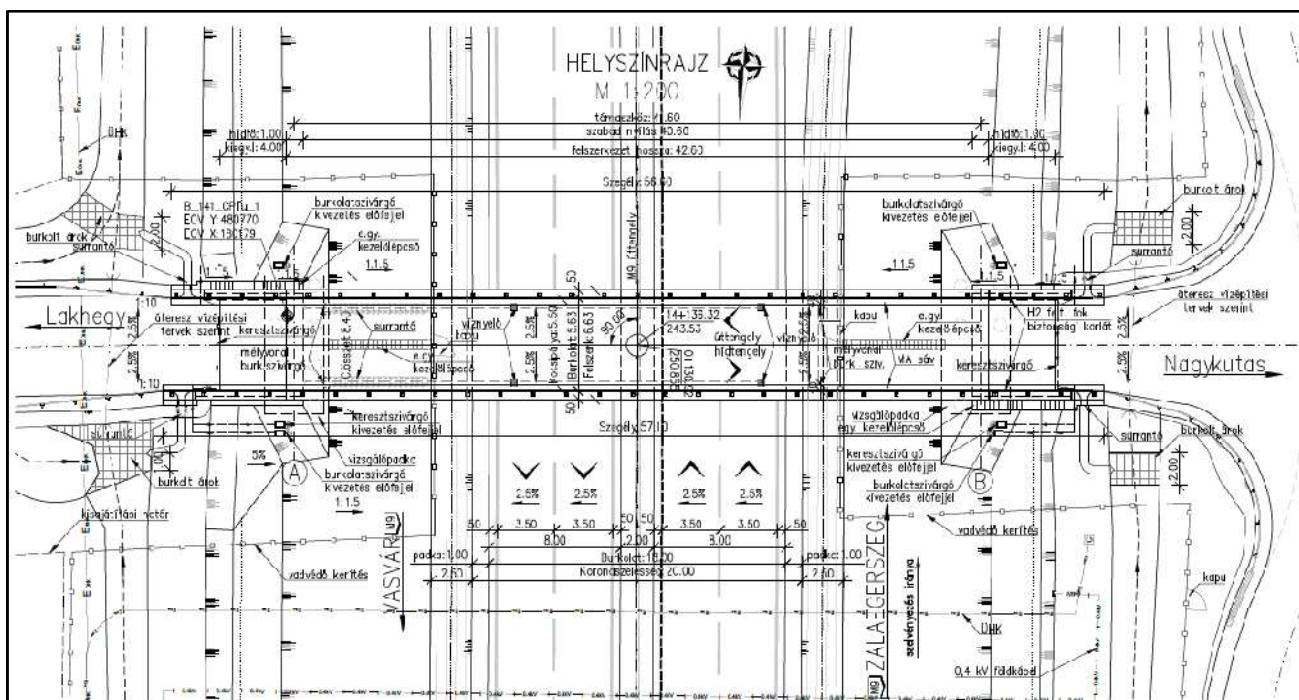
A híd egy nyílású, a szabad nyílás 40,60 m.

A híd támaszközei

A híd támaszköze 41,60 m



B.141 j. híd, önkormányzati út átvezetése főpálya felett, az M9 autótűt 14+136,32 km szelvényében
 Forrás: Hidépítés engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium



B.141 j. híd, önkormányzati út átvezetése főpálya felett, az M9 autótűt 14+136,32 km szelvényében – Forrás:
 Hidépítés engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

Közművek

A hídon nincs közvilágítás, illetve a közvetlen környezetében közmű.

3.8 Közművesítés és hírközlés

Szénhidrogén vezetékek

A 12+051 km szelvényben keresztező D150 acél nagyközépnnyomású gázelosztó vezeték található, amely az E-On Közép-dunántúli Földgázhálózati Zrt. üzemeltetésében van. A keresztezésben a gázvezeték ki kell váltani.

A tervezett beruházás Lakhegy területén egyéb meglévő közmű vagy hírközlési hálózatot nem érint.

Üzemi hírközlés (ÜHK)

Az ÜHK alépítmény-hálózat nyomvonala a gyorsforgalmi út szelvényezés szerinti bal oldalán, a biztonsági védőkerítés/kisajátítási határtól 1 m-re, a kisajátított területen belül vezet.

3.9 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a tervhierarchiában a településrendezési tervek fölött álló országos és térségi tervek vonatkozó megállapításaira.

3.9.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT) való összefüggések vizsgálata

A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

A törvény Második Részében foglalt **Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT)** területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére. Az OTrT az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

- MaTrT 12. § Új beépítésre szánt terület kijelölése: Nem tervezett.
- MaTrT 15. §, valamint 17. § - Infrastruktúra hálózat: az M9 Szekszárd-Dusnok távlati gyorsforgalmi út az MaTrT 4/1. melléklet 1. táblázat 32. sorában szerepel.

32.	M9:	Szekszárd Dusnok	-	Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)
-----	-----	---------------------	---	--

- A településrendezési eszközökben a MaTrT által meghatározott térbeli rendnek megfelelően tervezett a gyorsforgalmi út helye. Az M9 nyomvonala a szomszédos települések (Győrvár és Nagypáli) területén, s ezzel a szomszédos Vas megye területén folytatódik. A tervezett nyomvonal az előírásoknak MEGFELEL.

Az OTrT által megállapított országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

Az OTrT által megállapított megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - o erdőgazdálkodási térség,

- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség,
- legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

Az OTTrT által megállapított országos övezetek a következők:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- nagyvízi meder övezete,
- VTT-tározók övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Az OTTrT által megállapított megyei övezetek a következők:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- tanyás területek övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete,
- egyedileg meghatározott megyei övezet.

Az OTrT szerint a tervezési terület erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségben található:

OTrT
M=1:25000

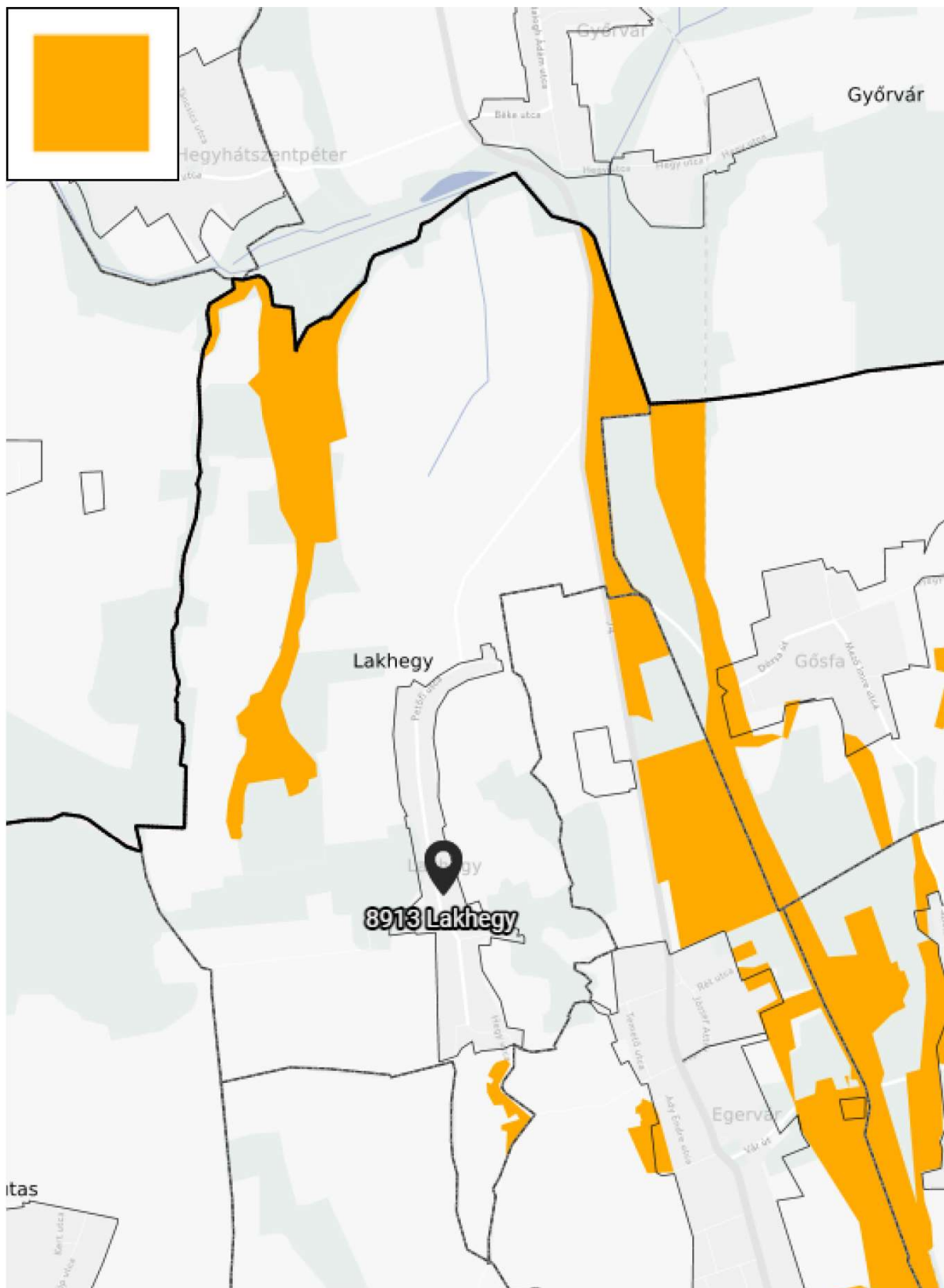


Az OTrT megjeleníti a meglévő 74. sz. főutat, valamint tervezett gyorsforgalmi útként az M9 nyomvonalát:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a tervezési területet.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

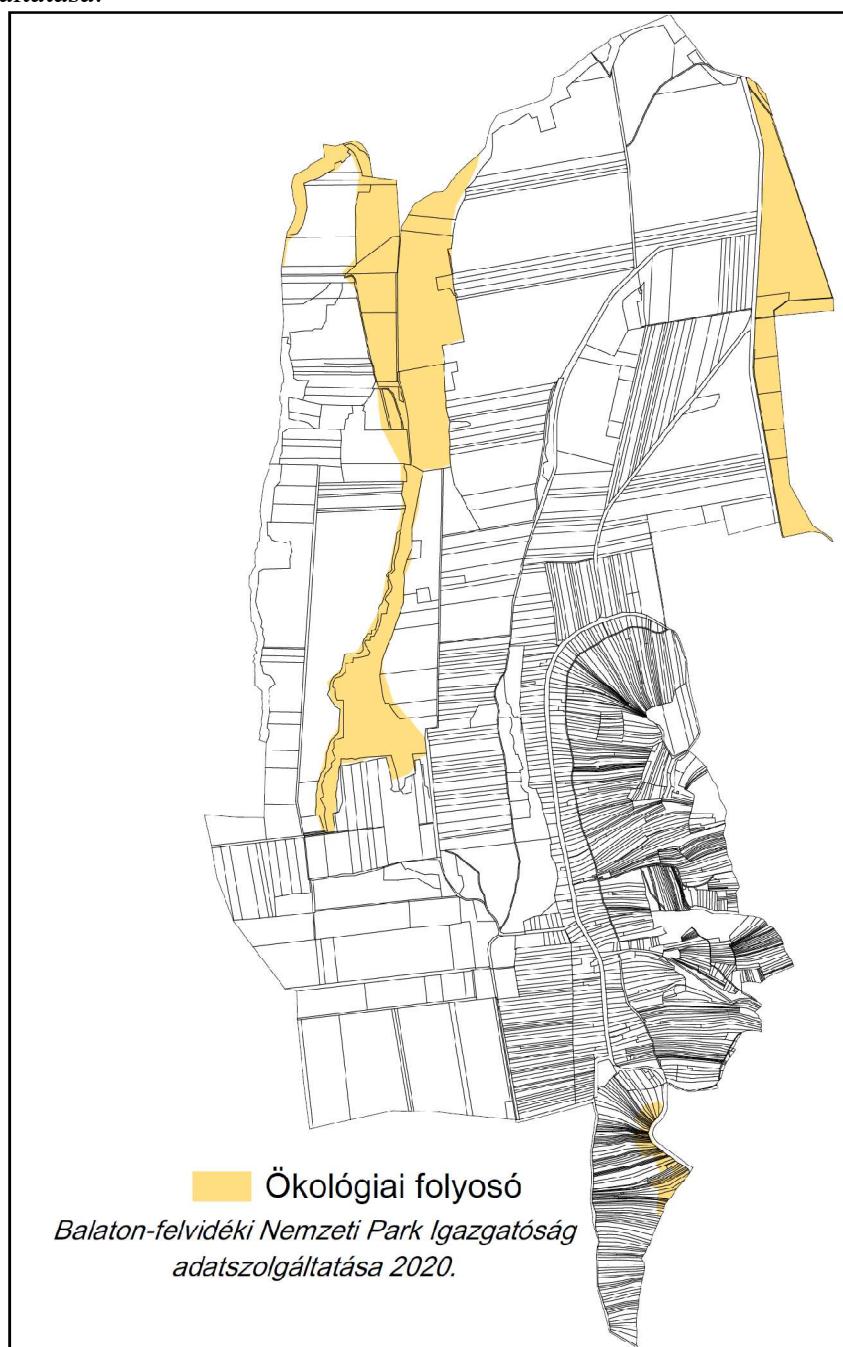
M=1:25000



MaTrT 26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

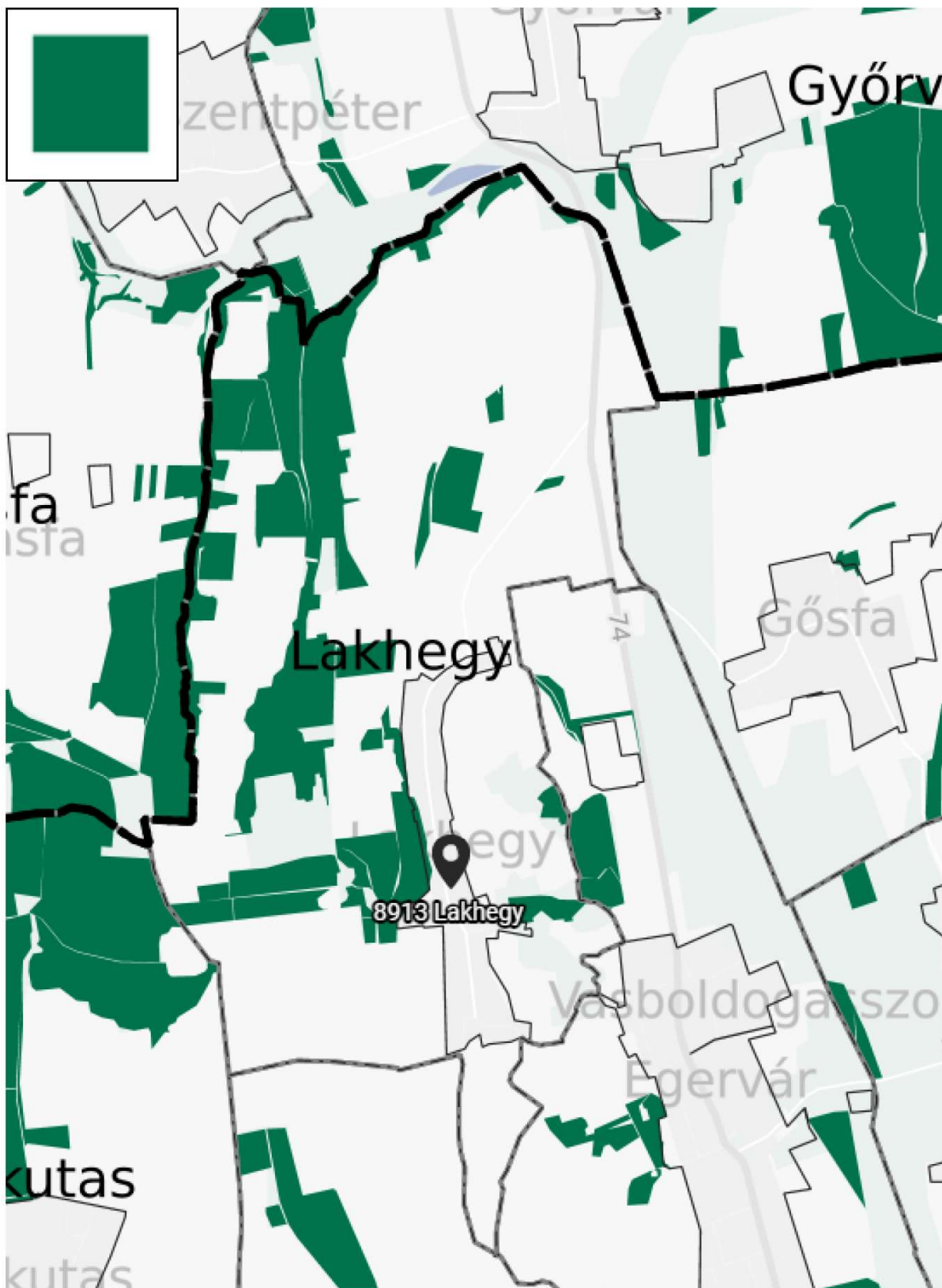
BFNPI adatszolgáltatása:



Erdők övezete érinti a tervezési területet.

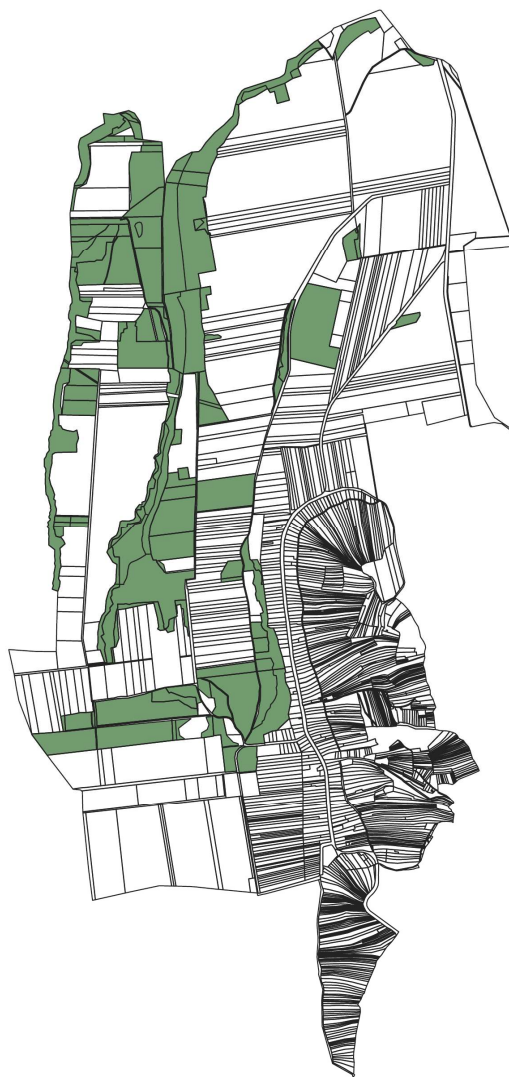
Erdők övezete

M=1:25000



MaTrT. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya adatszolgáltatása:



OEA erdők Lakhegy közigazgatási területén





A Lechner Tudásközpont által biztosított, hivatalos digitális térképi adatállomány és a ZMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya által digitálisan biztosított, nyilvántartott erdők adatállomány alapján digitális technikával készített, és digitális technikával kimutatott területszámítás:

LAKHEGY

erdők övezete előírásának megfelelés igazolása



----- Tervezési terület határa
- - - - - Kisajátítási határvonal

	OEA nyilvántartott erdő	174,83 ha
	OSZT települési térség	
	OSZT szerinti települési térségben lévő OEA erdő	1,48 ha
	A településszerkezeti terven Közúti közlekedési területbe sorolt OEA erdő	8,33 ha

különbség:
173,35 ha

*NEM erdő területfelhasználásba sorolt OEA erdők aránya:
 $8,33 \text{ ha} / 173,35 \text{ ha} = 0,0481 = 4,81 \%$*

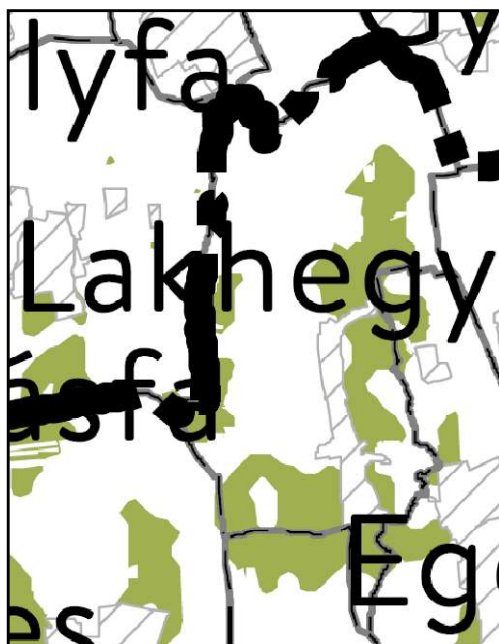
*Erdő területfelhasználásba sorolt OEA erdők aránya:
 $165,02 \text{ ha} / 173,35 \text{ ha} = 0,9519 = 95,19 \%$*

Összességében az erdők övezete 4,81 %-kal csökken, tehát nem csökken 95% alá, így a szerkezeti terv MEGFELEL.

3.9.2 A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (a továbbiakban: MvM rendelet)

MaTrT 6.§ (3) A jó termőhelyi adottságú szántók, **az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület**, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a MaTrT 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti a tervezési területet.



MvM rendelet 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet.



MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV.

törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az övezetnek való megfeleltetést a ZmTrT-nél igazoljuk, ugyanis a megyei terv pontosítja az övezetet.

BFNP adatszolgáltatása:



Vízminőség-védelmi terület övezete érinti a tervezési területet.

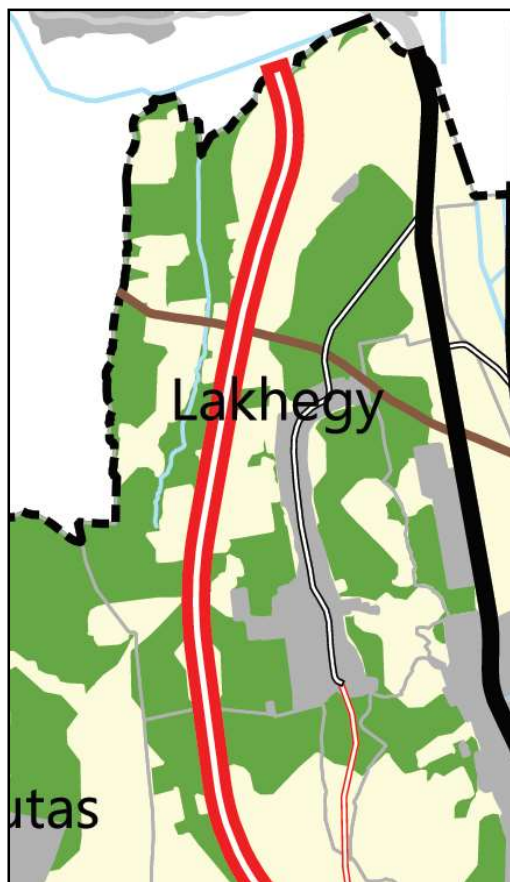
MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az övezetnek való megfeleltetést a ZmTrT-nél igazoljuk, ugyanis a megyei terv pontosítja az övezetet.



3.9.3 A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (a továbbiakban: ZMTrT)



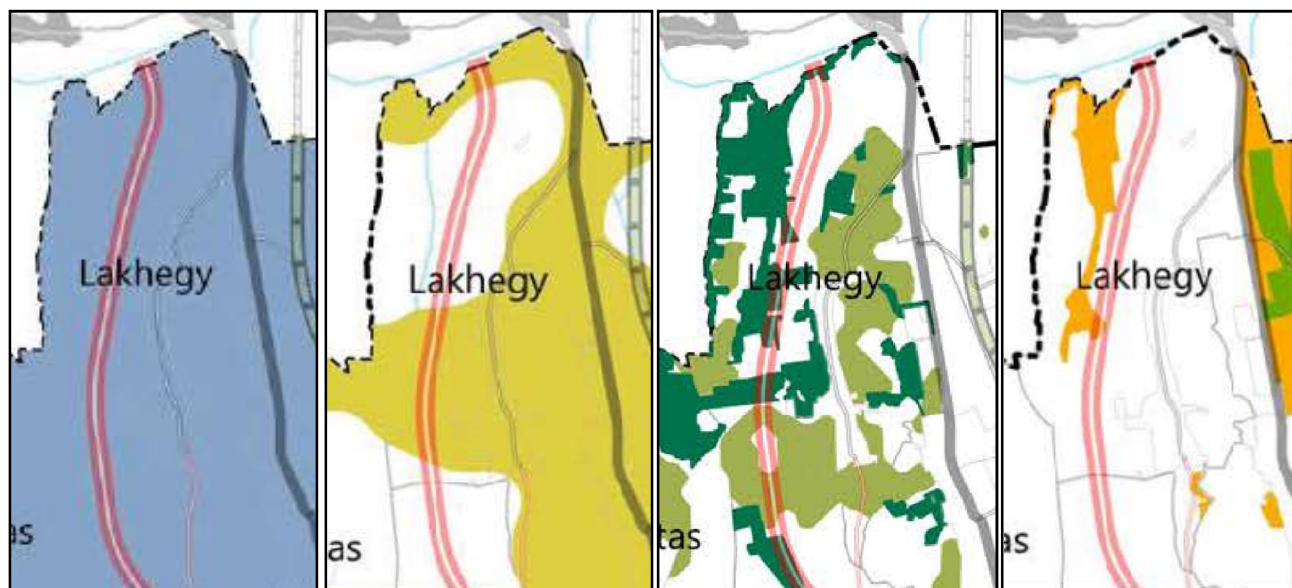
A megyei szerkezeti terv szerint a tervezési terület erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségben szerepel, összhangban az Ország Szerkezeti Tervével.

A terven szerepel az M9 gyorsforgalmi úthálózat, mint tervezett elem. Ez a nyomvonal kis mértékben eltér az OTrT által meghatározott nyomvonaltól, azonban összhangban van jelen módosítás által tervezett nyomvonallal.

A rendelet 1/c. melléklet 1.2. pontja a gyorsforgalmi úthálózat tervezett elemei közt nevesíti az M9 útvonalat: Nagycenk (M85) – Szombathely – Vasvár – Rábahídvég (M80) – Vasvár (M80)) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – (Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd – Dusnok – Szeged (M5)).

A megyei területrendezési terv országos övezeti közül az Országos ökológiai hálózat övezetei, az Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a Tájképvédelmi terület övezete, a Vízminőség-védelmi terület övezete tekintetében összhangban van OTrT-vel.

A vízügyi hatóság nem jelezte, hogy a tervezési terület vízminőség-védelmi szempontból érintett lenne, ezért a tervezett módosítás megfelel a fenti követelményeknek.

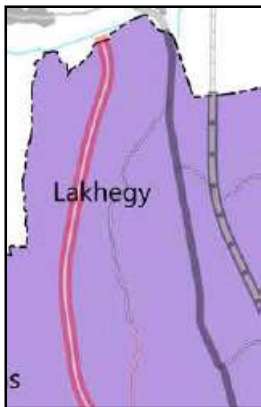


Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonallevezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését

jelenti. Már az útépitési tervek megalkotására - melyek a településrendezési tervezés alapját képezik - a fentiekre figyelemmel került sor, tehát a településszerkezeti tervben kijelölt nyomvonal is megfelelő.

Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával lett kijelölve. A nyomvonal Győrvárat érintő területén, a Sárvíz patak mentén tervezettek az átjárók építése.

A megyei területrendezési tervben megállapított megyei övezetek közül a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Lakhegy térségét.



MTrT. 4. § 13. földtani veszélyforrás terület övezete: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.

A bányafelügyelet nem jelezte, hogy a tervezési érintett földtani veszélyforrás szempontjából érintett.

3.10 Biológiai aktivitás érték számítás

A biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b) pontja értelmében, ugyanis új beépítésre szánt terület kijelölése nem lesz a településen a jelen területfelhasználás módosítással.

4 MELLÉKLETEK

HATÁROZATI KIVONAT

*Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 17-i nyilvános ülés jegyzőkönyvéből*

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 127/2019.(XII.17.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Lakhegy településrendezési eszközeinek módosítása az M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósítása érdekében” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.), az A.D.U. Építész Iroda Kft. (1194 Budapest, Tülek u. 41.), a Meridián Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) és Kovács Janka településtervező (8913 Lakhegy, Petőfi S. u. 7.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

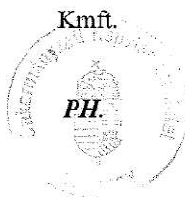
A képviselő-testület úgy dönt, hogy Lakhegy településrendezési eszközeinek - M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósításával összefüggő - módosításával Kovács Janka településtervezőt bízta meg, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket és a NIF Zrt-t tájékoztassa, egyben felhatalmazza a háromoldalú településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felclős: polgármester

*Illés Tamás s.k.
polgármester*

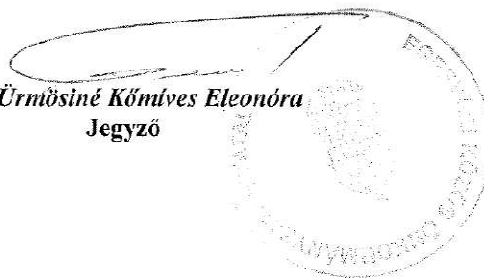


*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző*

A kivonat hitelélül:

Egervár, 2020. február 03.

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
Jegyző*



2. sz. melléklet

Magyarország Kormánya által, a 40/2020.(III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselőtestület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

45/2020.(VI.16.) számú polgármesteri határozat

Lakhegy Község Önkormányzata képviselő-testülete 127/2019. (XII.17.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról. A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti lakhegyi szakaszának nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Lakhegy Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatban szükség szerint módosítani az övezeti előírásokat minden érintett övezet tekintetében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek, hiszen a tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú levelével módosított.

A fenti döntésemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által adott vélemények is megalapozták.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ujvári Katalin polgármester


Ujvári Katalin
polgármester



3. sz. melléklet



Lakhegy Község Önkormányzata
8913 Lakhegy, Petőfi S. u 78.

Főépítési feljegyzés

A tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 45. § (2) a) pontja alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával kell készíteni.

Az OTÉK 4. §-a alapján a megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és annak részletezettségét az alábbiak szerint határozom meg.

Tervezési terület: Lakhegy Község külterülete.

Tervezési feladat: Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Lakhegy Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatot szükség szerint módosítani.

Tervezési cél: Az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti lakhegyi szakaszának kijelölése a településrendezési terveken.

Vizsgálati tartalom: Átfogó vizsgálatot és alátámasztó munkarészt nem kell készíteni a településrendezési eszközök módosításához, mivel a módosítás jellege nem indokolja. A hatályos tervek vizsgálati és alátámasztó megállapításai jelen módosításra is érvényesek és alkalmazhatók. Tájérendezési és környezetalakítási szakági munkarész kidolgozása nem szükséges, ugyanis a tervezett beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) Tervi előzmények áttekintése
- b) A tervezési terület bemutatása
- c) A tervezett módosítás ismertetése
- d) Közlekedési szakági munkarész kidolgozása
- e) Helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítás elkészítése
- f) A településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet elkészítése

Lakhegy, 2020. november 16.

Soós Szabolcs Attila
mb. főépítész
főépítési vizsga biz.sz.: ZMKH/4/2018

HATÁROZATI KIVONAT

*Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. augusztus 31-i nyilvános ülés jegyzőkönyvéből*

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Lakhegy község Önkormányzata Képviselő-testülete 67/2020. (VIII.31.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2019. (XII.17.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról. A tervkészítés célja az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Lakhegy Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatban szükség szerint megalkotása minden érintett övezet tekintetében.

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetését a 314/2012. Korm. rend. 29/A. § és a helyi partnerségi szabályzat szerint lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett a tervezett módosítást illetően.

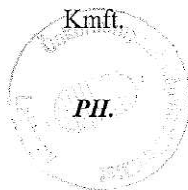
A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésükről Kovács Janka településtervezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző
Ujvári Katalin polgármester

*Ujvári Katalin s.k.
polgármester*



*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző*

A kivonat hitelül:

Egervár, 2020. szeptember 03.

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
Jegyző*

