

LAKHEGY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA 2021.

I. Településszerkezet, területfelhasználás

1. Szerkezeti elemek

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad.

2. Területfelhasználási egységek változása

A hatályos településszerkezeti tervhez képest változás a Közúti közlekedési és közműterület növekedése, a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, az Általános mezőgazdasági terület, a Védelmi erdő terület és a Gazdasági erdő terület csökkenése.

A tervezett közlekedési terület az M9 gyorsforgalmi út építési területét valamint annak járulékos létesítményeinek helyét, a megszűnő mezőgazdasági utakat kiváltó új földutakat és szervizutakat, valamint ezek vízelvezető és környezetvédelmi létesítményeit tartalmazza. Új erdő területeket az M9 gyorsforgalmi út építési területe által igénybe vett erdők helyett olyan, eddig mezőgazdasági területbe sorolt telkeken jelöltünk, ahol az erdősítés kialakult, kiemelt figyelmet fordítva a már az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartásba vett erdőkre.

A változásokat a szerkezeti terven ábrázoltuk.

3. Területi mérleg:

Területfelhasználás	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	9,76	7,87	-1,89
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület	12,69	44,74	+32,05
Általános mezőgazdasági terület	286	259,3	- 26,7
Gazdasági erdő terület	99,38	97,69	-1,69
Védelmi erdő terület	9,31	7,54	-1,77
Vízgazdálkodási terület	2,29	2,29	0

4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Az érvényesítendő előírások	Az előírások betartásának igazolása
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTRT)	
Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok	Az Ország szerkezeti terve (OSZT) megjeleníti a tervezett gyorsforgalmi útként az M9 nyomvonalát, a ZMTrT-n ábrázolt nyomvonal

	kis mértékben eltér az OSZT által meghatározott nyomvonalról, azonban összhangban van jelen módosítás által tervezett nyomvonalal. A tervezett nyomvonal a megadott térbeli rend szerint halad és a szomszédos települések, valamint a szomszédos Vas megye területén biztosított a kapcsolódási lehetőség.		
<i>A MaTRT 23. § értelmében az országos övezeteket a megyei terv által pontosított övezetekhez képest szükséges lehatárolni a településrendezési terv készítésekor, ezért a Zala Megyei Területrendezési Tervet (ZMTrT) vesszük alapul az övezetek lehatárolása és azok előírásainak figyelembevételekor.</i>			
ZMTrT			
Zala Megye Térségi Szerkezeti Terve			
Erdőgazdálkodási térség	Térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	427,75 ha	100 %
Mezőgazdasági térség	A térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	364,66 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	91,17 ha	25%
	A tervezett közlekedési terület és erdőterület miatt átminősítendő mezőgazdasági terület nagysága:	-26,7 ha	-7,3%
	A mezőgazdasági térség nem csökken 75% alá, tehát a szerkezeti terv megfelel		
Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a tervezési területet. A településszerkezeti terv olyan területfelhasználást jelöl ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával lett kijelölve, amit igazol, hogy a tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított.		
Erdők övezete	Az Országos Erdőállomány Adattárban (OEA) nyilvántartott erdő nagysága a közigazgatási területre:	174,83 ha	
	Az ország szerkezeti tervén jelölt települési térség által érintett OEA erdő (figyelmen kívül hagyandó):	1,48 ha	

	Figyelembe veendő OEA erdő:	173,35 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	8,66 ha	5%
	A településszerkezeti terven Közúti közlekedési területbe sorolt OEA erdő:	-8,33 ha	-4,81 %
	Az erdők övezete 4,81 %-kal csökken, tehát nem csökken 95% alá, így a szerkezeti terv megfelel. Bánya létesítése nem tervezett.		
A tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonálvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelenti. Már az utépítési tervek megalkotására - melyek a településrendezési tervezés alapját képezik - a fentiekre figyelemmel került sor, tehát a településszerkezeti tervben kijelölt nyomvonal is megfelelő.		
Vízminőség-védelmi terület övezete	A Nyugat-dunántúli Vízügyi Főigazgatóság, mint adatszolgáltató nem jelzett lehatárolandó vízminőség-védelmi területet.		
A földtani veszélyforrás területének övezete.	Az adatszolgáltatást szerint a területen nem található földtani veszélyforrások.		

Fentiekén túl országos és megyei térségi övezetek nem érintik a tervezési területet.

II. Műszaki infrastruktúra-hálózatok

1. Közlekedési hálózat

Az M9 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala Lakhegy területére a Vas megyei Győrvar területéről lép át, Lakhegy területét ~ 4 km-en át érinti, majd Nagypáliba halad tovább.

A nyomvonal első ~ 3 km-es szakaszán ~65 métert emelkedik a terep-és pályaszint, majd az utolsó 1 km-en enyhe lejtés figyelhető meg. A terep- és pályaszint hozzávetőleg azonos magasságban, míg a pálya maga - néhány ívtől eltekintve – egyenes vonalon halad. A pálya lakhegyi szakaszán egy egyszerű pihenő, illetve egy - a főpálya felett - önkormányzati utat átvezető híd tervezett.

A gyorsforgalmi út a tervezési diszpozíciónak és a K.I.A tervezési osztálynak (KTSZ 2008 szerint) megfelelő 2x2 forgalmi sávval épül ki.

2. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Új védelmi és korlátozó elemek nem tervezettek. A tervezett autópút és a meglévő főút tengelyétől 100 m védőtávolságot kell feltüntetni az 1988. évi I. tv. 42/A. § alapján.

III. Környezet-, táj- és természetvédelem

1. Környezetvédelem

Környezetvédelmi létesítmények számára nincs szükség új területfelhasználás kijelölésére

2. Tájrendezés és természetvédelem

A külterületi tájhasználat módját a termőhelyi viszonyokon (domborzat, éghajlat, talajminőség, kitettség stb.) kívül a területen található természeti kincsek és azok kitermelési módja határozzák meg.

A tervezési területen erdő kisebb-nagyobb foltokban található, gazdasági és védelmi rendeltetésűek. Új erdő területeket az M9 gyorsforgalmi út építési területe által igénybe vett erdők helyett olyan, eddig mezőgazdasági területbe sorolt telkeken jelöltünk, ahol az erdősődés kialakult, kiemelt figyelmet fordítva a már az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartásba vett erdőkre.

A mezőgazdasági területek szántó és gyepek művelésűek.

A tervezési terület Natura 2000 SAC területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét, és tájképvédelmi területet érint, és egy ponton található egyedi tájérték (feszület), amely feltüntetésre kerül a szabályozási terven, és a helyén marad.

IV. Örökségvédelem

A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez előzetes régészeti dokumentáció készült. A korábban ismert régészeti lelőhelyek közül 2 db érinti a tervezési területet, a tervezett nyomvonallal érintett területen egy új régészeti lelőhelyet azonosítottak, amelynek nyilvántartásba vétele - a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZA/201/180-2/2020. sz. véleményében foglaltak szerint - Lakhegy-Erdeidűlő néven folyamatban van.